

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

**ITEM 1:** DESATE DE PUERTA - VENTANA

**UNIDAD:** Pza

**CODIGO:** GM-O-PUE-057



### 1. DESCRIPCION

Este ítem comprende el retiro de puertas y/o ventanas de madera, metal u otro material. Forma parte del ítem el retiro de chapas, bisagras, cremonas, picaportes y quincallería en general, así como piezas de vidrio u otros elementos adheridos a la carpintería. El material extraído será puesto en almacenaje en lugar dispuesto por el supervisor.

### 2. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

El Contratista suministrará todas las herramientas, equipo y elementos necesarios para realizar el retiro de puertas y ventanas, el traslado y almacenaje del material recuperable y el traslado de escombros resultantes de la ejecución de los trabajos hasta los lugares determinados por el Supervisor de Obra, asimismo, tomará las previsiones necesarias para la seguridad de los obreros al ejecutar este ítem y para evitar la rotura de vidrios.

### 3. FORMA DE EJECUCIÓN

Los métodos que deberá utilizar el Contratista serán aquellos que él considere más convenientes para la ejecución de los trabajos especificados.

Una vez determinada por el Supervisor de Obra la carpintería a retirarse, el Contratista procederá de inmediato al desate.

El ítem incluye el retiro de puertas y ventanas de madera, metal aluminio o de otro material que se encuentre en los sectores a demolerse.

De igual manera incluye el retiro de las hojas fijas y abatibles así como el retiro de marcos.

Esta actividad comprende el picado de muros ya sean de adobe, de ladrillo, de concreto o de piedra, para el retiro de los marcos de puertas y ventanas,

El contratista deberá ejecutar manualmente el trabajo con mano de obra calificada para el desmontado adecuado de las piezas, evitando daños y roturas en las piezas desmontadas.

Antes del retiro de las puertas y/o ventanas, se procederá al retiro de los vidrios, los cuales se removerán con el mayor cuidado a objeto de evitar roturas, asimismo se procederá con el retiro de chapas, bisagras, cremonas, pestillos, picaportes y quincallería en general.

Si se encontraran puertas aseguradas y no se pudiera proporcionar las llaves correspondientes, el Supervisor bajo autorización escrita de la unidad ejecutora, instruirá la apertura.

Todas las piezas retiradas con sus accesorios se entregarán bajo inventario al Supervisor y será él quien indique el lugar donde se acopiaran las partes desmontadas.

Ya que la diversidad de tamaños para el desate es variable, el Contratista deberá considerar esta variable en el precio unitario de su propuesta.

#### **4. MEDICIÓN**

El presente ítem será medido por, PIEZA (PZA) desmontada correctamente por el contratista y aprobada por el supervisor de obra.

#### **5. FORMA DE PAGO**

El pago del ítem se hará de acuerdo a la unidad y precio presentado. Este costo incluye la compensación total por todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipo empleado y demás incidencias determinadas por ley.