

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

|                |                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ITEM 1:</b> | PROVISION Y COLOCADO DE BALDOSA PREFABRICADA DE ALTO TRAFICO (0,50x0,5x0,06m) |
| <b>UNIDAD:</b> | m2                                                                            |
| <b>CODIGO:</b> | GM-O-BAL-007                                                                  |



### 1. DESCRIPCION

Este ítem se refiere a la provisión y colocado de baldosas prefabricadas de alto tráfico (0.50x0.50x0.06 m.) colocadas en una base de colchón de arena seleccionada y con un emboquillado de las juntas de dilatación, que se realiza con mortero de cemento, ajustándose estrictamente al trazado, alineación y dimensiones señaladas en los planos del proyecto y/o instrucciones del Supervisor de Obra.

### 2. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

#### MATERIALES:

- ARENA FINA
- CEMENTO
- BALDOSA PREFABRICADA 50X50X6 cm (ALTO TRAFICO)

Sin embargo, el listado precedente no puede ser considerado restrictivo o limitativo en cuanto a la provisión de cualquier otro material, herramienta y/o equipo adicional necesario para la correcta ejecución y culminación de los trabajos. En todo caso, el empleo de insumos adicionales a los señalados en la propuesta y que resultasen necesarios durante el periodo de ejecución de la obra, correrán por cuenta del Contratista a fin de que se garantice que los trabajos sean ejecutados y culminados de manera adecuada y a satisfacción de la Supervisión de Obra, aclarando que este aspecto no implicará en ningún caso un costo adicional para la Entidad.

- Los materiales para la elaboración del mortero, serán de buena calidad, en caso de existir incertidumbre sobre la calidad de los mismos, el Supervisor podrá exigir al Contratista los ensayos de laboratorio necesarios que respalden la calidad de los materiales.
- El cemento deberá cumplir con lo indicado en la NB-011.
- El agua deberá ser limpia, no permitiéndose el empleo de aguas estancadas provenientes de pequeñas lagunas o aquellas que provengan de alcantarillas, pantanos o ciénagas.
- Los agregados deberán estar limpios y exentos de materiales tales como arcillas, barro adherido, escorias, cartón, yeso, pedazos de madera o materias orgánicas.
- El Contratista deberá lavar los agregados a su costo, a objeto de cumplir con las

condiciones señaladas anteriormente.

- Las baldosas serán de ALTO TRÁFICO, tendrán las siguientes dimensiones: 50 cm de largo, 50 cm de ancho y 6 cm de alto, dentro de las tolerancias de 0.5 cm en largo y ancho y 0.3 cm en su altura, en caso de no encontrarse estas dimensiones en el mercado a causa de cambio de líneas de fabricación, el supervisor podrá instruir otras dimensiones, con el respaldo correspondiente.
- Las baldosas serán de primera calidad y toda partida de las mismas deberá merecer la aprobación del Supervisor de Obra, quien deberá exigir ensayos de laboratorio y/o certificados de calidad antes de su utilización en obra, tomando en cuenta los siguientes parámetros:
  - Resistencia a la abrasión: 26 mm
  - Resistencia a la flexión: 3.5 MPa
  - % de absorción de agua: 6 %
- El hormigón utilizado para la fabricación de las baldosas deberá tener una resistencia a compresión de 21 Mpa a los 28 días.
- Asimismo, el Supervisor de Obra deberá aprobar las muestras, previo a su colocación, las mismas no deberán presentar desperfectos o fisuras, caso contrario el contratista deberá reponer a su costo las piezas dañadas u observadas.

### **3. FORMA DE EJECUCIÓN**

En todo el proceso de ejecución del ítem, el personal debe ser calificado y en la cantidad adecuada según los volúmenes de obra.

El colocado de las baldosas prefabricadas deberá ser sobre una superficie nivelada, preparada adecuadamente y aprobada por el Supervisor.

Sobre la superficie terminada, misma que se encontrará a 9 cm por debajo del nivel superior de acabado, se extenderá la arena fina y se nivelará adecuadamente, en una altura no menor a 3 cm, con ayuda de una regla metálica, quitando los vacíos con pequeños golpes.

Se debe confinar lateralmente la capa de arena, para evitar posibles desplazamientos del material y deformaciones en la articulación de las piezas.

Antes del inicio de la colocación de las baldosas, se verificará la base donde descansarán las mismas, teniendo cuidado de respetar las pendientes establecidas en los planos técnicos, así mismo, se tendrá el cuidado respectivo en cuanto al escurrimiento más adecuado, en lo que concierne a la evacuación de aguas pluviales.

Sobre la superficie anteriormente descrita se colocarán las baldosas y se calafateará con arena fina, posteriormente, las juntas serán selladas con mortero de cemento y arena fina

1:3, cuidando que antes del fraguado del mortero, las rebabas y protuberancias sean eliminadas hasta obtener un acabado estético adecuado.

No se permitirá el tránsito sobre las baldosas recién colocadas, debiendo transcurrir por lo menos setenta y dos (72) horas hasta que se encuentren completamente consolidadas.

#### **4. MEDICIÓN**

La medición de este ítem se efectuará por METRO CUADRADO (m<sup>2</sup>), de acuerdo a las secciones, longitudes o profundidades realmente ejecutadas, verificadas y aprobadas por el Supervisor de Obra.

#### **5. FORMA DE PAGO**

El pago del ítem se hará de acuerdo a la unidad y precio presentado. Este costo incluye la compensación total por todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipo empleado y demás incidencias determinadas por ley.

#### **6. DETALLE CONSTRUCTIVO**

