

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM 1:	FROTACHADO CON CEMENTO e = 1 cm MORT 1:3
UNIDAD:	m2
CODIGO:	GM-O-REV-007



1. DESCRIPCION

Este ítem se refiere al revestimiento de superficies expuestas (muros, losas, columnas, vigas, etc.) y otros elementos que se encuentran expuestos a la intemperie, de acuerdo a los planos de construcción y/o instrucciones del Supervisor de Obra, el revoque será de 1 cm de espesor.

2. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

MATERIALES:

- ARENA FINA
- CEMENTO

Sin embargo, el listado precedente no puede ser considerado restrictivo o limitativo en cuanto a la provisión de cualquier otro material, herramienta y/o equipo adicional necesario para la correcta ejecución y culminación de los trabajos. En todo caso, el empleo de insumos adicionales a los señalados en la propuesta y que resultasen necesarios durante el periodo de ejecución de la obra, correrán por cuenta del Contratista a fin de que se garantice que los trabajos sean ejecutados y culminados de manera adecuada y a satisfacción de la Supervisión de Obra, aclarando que este aspecto no implicará en ningún caso un costo adicional para la Entidad.

El cemento será fresco y de calidad probada.

El agua deberá ser limpia, no permitiéndose el empleo de aguas estancadas provenientes de pequeñas lagunas o aquellas que provengan de alcantarillas, pantanos o ciénagas.

En general, los agregados deberán estar limpios y exentos de materiales tales como arcillas, barro adherido, escorias, cartón, yeso, pedazos de madera o materias orgánicas. El contratista deberá lavar los agregados a su costo, a objeto de cumplir con las condiciones anteriores.

El mortero de cemento y arena fina a utilizarse será de proporciones 1:3 (cemento y arena) y de acuerdo a lo señalado en los planos y/o instrucciones del supervisor de obras.

En el caso de emplearse color en los acabados, el ocre a utilizarse será de buena calidad y correrá por cuenta del contratista, no siendo considerado para efectos de pago. Además, el color deberá ser elegido por el Supervisor de obra.

3. FORMA DE EJECUCIÓN

De acuerdo al tipo de material empleado en los muros y tabiques, se seguirán los procedimientos de ejecución que a continuación se detalla:

Antes de proceder con la colocación de la capa de mortero, se limpiarán los paramentos de todo material suelto y sobrantes de mortero, luego se colocarán maestras horizontales y verticales a distancias no mayores a dos (2) metros, las cuales deberán estar perfectamente niveladas unas con otras, con el objeto de asegurar la obtención de una superficie pareja y uniforme.

Humedecidos los paramentos se castigarán, de tal forma que permita alcanzar el nivel determinado por las maestras y cubra todas las irregularidades de la superficie de los muros, nivelando y enrasado posteriormente con una regla entre maestra y maestra.

El frotachado final se realizará con planchas de madera o brochas de cerda suave a fin de conseguir superficies uniformes no enlucidas.

Toda superficie cuarteada será rechazada para ser rehecha a costo del Contratista.

4. MEDICIÓN

La forma de medición de este tipo de acabado será METRO CUADRADO (m²), tomando en cuenta únicamente el área neta ejecutada, debidamente aprobada por el Supervisor de Obra.

5. FORMA DE PAGO

El pago del ítem se hará de acuerdo a la unidad y precio presentado. Este costo incluye la compensación total por todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipo empleado y demás incidencias determinadas por ley.