

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM: IMPERMEABILIZACION DE ELEMENTOS DE HºAº

UNIDAD: m2

CODIGO: GM-EST-IMP-0200



1.- DESCRIPCIÓN

La Impermeabilización de Elementos de Hormigón Armado consiste en proteger la superficie de hormigón de estructuras, empleando productos adecuados para evitar el avance de fisuras, la carbonatación del hormigón y la oxidación del acero de refuerzo.

2.- MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

MATERIALES:

- AGUA
- IMPRIMANTE ACRILICO AL AGUA

EQUIPO Y MAQUINARIA:

- BOMBA DE AGUA DE 4 HP
- CAMION CISTERNA 6000 Lt
- HIDROLAVADORA
- GRUA AUTOPROPULSADA 75 t
- GRUPO ELECTROGENO 50 KVA

Sin embargo, el listado precedente no puede ser considerado restrictivo o limitativo en cuanto a la provisión de cualquier otro material, herramienta y/o equipo adicional necesario para la correcta ejecución y culminación de los trabajos. En todo caso, el empleo de insumos adicionales a los señalados en la propuesta y que resultasen necesarios durante el periodo de ejecución de la obra, correrán por cuenta del Contratista a fin de que se garantice que los trabajos sean ejecutados y culminado de manera adecuada y a satisfacción de la Supervisión de Obra, aclarando que este aspecto no implicará en ningún caso un costo adicional para la Entidad.

Para la remoción de pintura y hollín se preverá el uso de disolventes de pintura y trabajos de hidrolavado de alta presión.

De emplearse productos similares se verificará que las propiedades de resistencia a compresión, abrasión, absorción de agua, viscosidad y dureza shore, alargamiento a la rotura, envejecimiento acelerado 500h y permeabilidad igualen o superen en calidad los valores del producto recomendado.

El Contratista pondrá a consideración del Supervisor de Obra los certificados de calidad y fichas técnicas de los materiales a ser empleados previamente a la ejecución de los trabajos.

El Contratista cumplirá fielmente las recomendaciones del fabricante en la preparación de los materiales para su aplicación.

El color de los impermeabilizantes será gris cemento o el definido por el Supervisor de Obra

El IMPRIMANTE ACRILICO AL AGUA debe ser elaborado bajo las normas ISO 9001.

Para la remoción de pintura y hollín se preverá el uso de disolventes de pintura y trabajos de hidrolavado de alta presión.

El Contratista pondrá a consideración del Supervisor de Obra los certificados de calidad y fichas técnicas de los materiales a ser empleados previamente a la ejecución de los trabajos.

Los materiales a emplearse deben ser aprobados previamente por el Supervisor de Obra.

La superficie donde se aplicará la pintura de protección debe ser previamente inspeccionada y aprobada por el Supervisor de Obra.

3.- FORMA DE EJECUCIÓN

El procedimiento constructivo para la reparación involucra las siguientes actividades:

El Contratista presentará al Supervisor de Obra los procedimientos de ejecución y seguridad de la actividad.

El Contratista no podrá iniciar la actividad sin la aprobación de los procedimientos por parte del Supervisor de Obra.

- El contratista debe proveer empleando el agua cargando con la BOMBA DE AGUA DE 4 HP y luego trasladará con el CAMION CISTERNA 6000 LT
- Se realizará una limpieza completa de la superficie a pintar mediante hidrolavado empleando la HIDROLAVADORA, se removerán los elementos sueltos y se repararán los sectores donde se hayan producido reventones del recubrimiento de hormigón conforme al ítem correspondiente. Se removerá también toda pintura, hollín, aceites o grasas que se encuentren sobre la superficie del hormigón. El GRUPO ELECTROGENO 50 KVA proveerá la energía eléctrica para el funcionamiento de la hidrolavadora.
- Para los sectores ubicados en altura, se empleará la GRUA AUTOPROPULSADA 75 TN.
- A medida que se liberan las áreas mediante lavado y reposición de recubrimiento aprobados por el Supervisor de Obra, el Contratista procederá a la colocación de capas de revestimiento.
- En el caso de las aceras, se aplicarán dos capas de sello con un imprimante de baja viscosidad y un rodillo de felpa de pelo medio a largo o brocha. Para lograr una humectación uniforme del sustrato se presionará firmemente el aplicador (brocha o rodillo) sobre la superficie durante un tiempo tal que permita conseguir el objetivo buscado.
- En todos los casos se respetarán las recomendaciones del Fabricante en cuanto a la preparación y aplicación de los productos.
- La Impermeabilización de elementos de hormigón se considerará completa cuando la pintura se encuentre seca y a satisfacción del Supervisor de Obra y sea posible la liberación al tráfico peatonal de acuerdo a las recomendaciones del Fabricante.

CONTROL POR EL SUPERVISOR DE OBRA

Durante la ejecución de los trabajos el Supervisor de Obra efectuará los siguientes controles:

- a) Revisión y aprobación de los procedimientos de ejecución y seguridad de las actividades.
- b) Aprobación de los materiales a ser empleados.
- c) El estado y funcionamiento del equipo y herramientas que intervendrá en la reparación.
- d) Inspección de eficiencia y medidas de seguridad implementadas por el Contratista
- e) Inspección y aprobación de la limpieza del hormigón liberando las áreas previamente la aplicación de los impermeabilizantes.
- f) Control de la preparación de los materiales empleados de acuerdo a la ficha técnica del Fabricante
- g) Control de aplicación de imprimaciones
- h) Control de aplicación de las capas de los impermeabilizantes
- i) El trabajo será aceptado cuando haya cumplido a satisfacción la presente especificación y las disposiciones del Supervisor de Obra.

La Impermeabilización de elementos de hormigón se considerará completa cuando la pintura se encuentre seca y a satisfacción del Supervisor de Obra y sea posible la liberación al tráfico peatonal de acuerdo a las recomendaciones del Fabricante.

SEGURIDAD OCUPACIONAL

El personal que vaya a ser asignado a este frente de trabajo, mientras este en obra debe usar de manera imprescindible los EPP correspondientes.

La señalización para direccionar el sentido de circulación de peatones debe ser instalado oportunamente, conservarla y reponerla hasta que concluya esta actividad.

El especialista de seguridad debe estar presente todo el tiempo en que se desarrolle este ítem. Debe tener formación específica y una experiencia mínima de 10 años.

Tiene la responsabilidad de diseñar, implementar, mantener todos los elementos de seguridad para el personal del Contratista y proteger la seguridad de terceros.

No podrá desarrollarse ningún trabajo sin la presencia del especialista en seguridad.

4.- MEDICIÓN

El ítem será medido por METRO CUADRADO (m²), de superficie de hormigón impermeabilizado correctamente por el Contratista, verificada y aprobada por el Supervisor de Obra.

5.- FORMA DE PAGO

El pago del ítem se hará de acuerdo a la unidad y precio presentado. Este costo incluye la compensación total por todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipo empleado y demás incidencias determinadas por ley.