

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM: CIELO FALSO DE (DRYWALL) PLACAS DE YESO PREFABRICADAS RESISTENTE A LA HUMEDAD

UNIDAD: m2

CODIGO: GM-ARQ-CIE-0023



1.- DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende la provisión y construcción de cielo falso (tipo Drywall) con placas de yeso prefabricadas, resistentes a la humedad, en los ambientes indicados en los planos de detalle de obra y/o de acuerdo a instrucción del Supervisor de Obra.

2.- MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

MATERIALES:

- CIELO RASO DE PLACA DE YESO (ANTI HUMEDAD) E= 12.5 mm MONTADA EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO E= 0.5 mm

EQUIPO Y MAQUINARIA:

Sin embargo, el listado precedente no puede ser considerado restrictivo o limitativo en cuanto a la provisión de cualquier otro material, herramienta y/o equipo adicional necesario para la correcta ejecución y culminación de los trabajos. En todo caso, el empleo de insumos adicionales a los señalados en la propuesta y que resultasen necesarios durante el periodo de ejecución de la obra, correrán por cuenta del Contratista a fin de que se garantice que los trabajos sean ejecutados y culminados de manera adecuada y a satisfacción de la Supervisión de Obra, aclarando que este aspecto no implicará en ningún caso un costo adicional para la Entidad.

Son placas de yeso moldeado reforzadas con fibra de vidrio, que se instalan sobre una estructura de perfilería de acero electro galvanizado, siguiendo las recomendaciones del fabricante.

El espesor mínimo será de 12.5 mm, pudiendo aceptarse un espesor mayor, al igual que los perfiles de acero galvanizado.

El Contratista entregará al Supervisor los certificados de calidad, que emite el fabricante, de todos los materiales que intervienen en el ítem.

3.- FORMA DE EJECUCIÓN

Se aplicará el siguiente procedimiento constructivo, salvo que el fabricante establezca otra técnica para la instalación del cielo falso, a este efecto el Contratista deberá presentar al Supervisor la metodología de trabajo para su aprobación.

ESTRUCTURA, PERFILES

La estructura principal del cielo falso será realizada mediante perfiles metálicos de chapa de acero galvanizado con un revestimiento de zinc. La estructura debe tener un espesor mínimo de 0.5 mm.

Estos perfiles montantes de 35 mm tienen las siguientes dimensiones: 2.60 y 3.00 m de largo y sección de 34 mm de ancho x 35 mm de alto; el perfil omega: 2.60 m de largo y sección de 35 mm de ancho x 13 mm de alto.

Los perfiles montantes se unen horizontalmente con el perfil omega atornillando ambos en cada empalme con tornillos T-1, quedando todos los perfiles omega al mismo nivel, lo que da una estructura oculta, para el apoyo de las placas que irán posteriormente atornilladas.

CUELGUES

Los cuelgues del cielo falso están conformados por una estructura metálica de montantes de 35 mm (primaria) y perfil omega (secundaria) que se entrecruza en dos direcciones. Va suspendido del techo por medio de un

montante de 35 mm, con fijaciones de tornillos diámetro 8 mm o lo que establezca el fabricante de acuerdo a planos de detalle constructivo.

La separación entre los montantes de 35 mm no debe ser mayor que 1.22 m (ejes intercalados de la estructura).

La estructura debe estar perfectamente nivelada.

Las placas deben estar colocadas en forma transversal a la estructura, alternando las juntas vivas (ancho de la placa) y atornilladas a cada 17 cm con tornillos autoperforantes T-25.

La Placa de yeso tendrá un espesor de 12.5 mm, el tratamiento para las juntas se realizará con cinta de papel microperforado con masilla o Masilla de fragüe.

Luego del replanteo perimetral y del replanteo de los cuelgues en el techo y líneas de montantes de 35 mm principales, se fijará el perfil "L" 25 x 20 en los lados perpendiculares al sentido de las maestras, por medio de los tornillos de diámetro 8 mm., cada línea de perfil "L" a su altura correspondiente. Se fijará al techo el tipo de cuelgue descrito anteriormente, que también lleva fijaciones de 8 mm.

Los empalmes no deberán ser atornillados a los perfiles, ya que están diseñadas como pequeñas juntas de dilatación.

Los Perfiles Omega irán apoyados en los perfiles perimetrales sin atornillarse para permitir su posible dilatación y absorción de esfuerzos, debiendo ser 0.5 cm más cortas que la luz que cubren (esto es válido para primarios y secundarios).

En el caso de la estructura Bidireccional, se replanteará la ubicación de los perfiles secundarios (Omega) que se unen a los perfiles Primarios (Montante 35 mm) por medio de Caballetes en el sentido vertical.

Los elementos de unión que componen ambos sistemas funcionan por presión y no deben atornillarse, solo se fijarán con tornillos a los perfiles perimetrales y los cuelgues al techo.

Los perfiles Montantes se fijan cada 1.20 m como máximo y los perfiles omega se fijan cada 60 cm como máximo, dependiendo del largo de placa a ser utilizado y el peso propio total del cielo falso que resultará del proyecto. La distancia de la primera Montante a la pared será como máximo de 10 cm, en general estará a 5 cm.

El Supervisor de Obra deberá verificar la correcta ejecución y terminado de las juntas.

4.- MEDICIÓN

Este ítem se medirá por METRO CUADRADO (m²) tomando en cuenta solamente el área neta de trabajo correctamente ejecutado por el Contratista; verificado y aprobado por el Supervisor de Obra.

5.- FORMA DE PAGO

El pago del ítem se hará de acuerdo a la unidad y precio presentado. Este costo incluye la compensación total por todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipo empleado y demás incidencias determinadas por ley.

6.- DETALLE CONSTRUCTIVO

CIELO FALSO DE (DRYWALL) PLACAS DE YESO PREFABRICADAS
RESISTENTE A LA HUMEDAD

