

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM: CIELO RASO SOBRE LOSA DE HORMIGON

UNIDAD: m2

CODIGO: GM-ARQ-CIE-0024



1.- DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende la provisión y el acabado con revoque de estuco de los cielos rasos sobre losa de hormigón.

2.- MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

MATERIALES:

- ESTUCO

EQUIPO Y MAQUINARIA:

Sin embargo, el listado precedente no puede ser considerado restrictivo o limitativo en cuanto a la provisión de cualquier otro material, herramienta y/o equipo adicional necesario para la correcta ejecución y culminación de los trabajos. En todo caso, el empleo de insumos adicionales a los señalados en la propuesta y que resultasen necesarios durante el periodo de ejecución de la obra, correrán por cuenta del Contratista a fin de que se garantice que los trabajos sean ejecutados y culminados de manera adecuada y a satisfacción de la Supervisión de Obra, aclarando que este aspecto no implicará en ningún caso un costo adicional para la Entidad.

El estuco a emplearse será de buena calidad y de molido fino, no contendrá terrones ni impurezas de ninguna clase.

Con anterioridad al suministro, se presentará al Supervisor de Obra una muestra de este material para su aprobación.

3.- FORMA DE EJECUCIÓN

Una vez limpiadas las superficies de los cielos rasos (de ser necesario se podrá realizar rasgos en los aligerantes para lograr una mejor adherencia para el estucado) se aplicará con plancha metálica un enlucido de estuco puro en forma prolija, a fin de obtener superficies completamente tersas, planas y sin ondulaciones y se pondrá una capa de enlucido final con estuco de primera calidad.

En general, las superficies de los cielos rasos en el interior del edificio serán revocadas como se indicó anteriormente, excepto aquellas para las cuales los planos o detalles de obra indiquen la colocación de revestimientos con otros materiales.

Las intersecciones de cielos rasos con muros y/o vigas serán terminadas en ángulo o arista viva.

Toda superficie cuarteada será rechazada, para ser rehecha a costo del Contratista.

El Contratista, para lograr una comodidad en el colocado del cielo falso (raso), armará tarimas con caballetes y madera, las mismas estarán durante la ejecución de los trabajos (esta actividad y costo son de entera responsabilidad del Contratista).

4.- MEDICIÓN

Los revoques de las superficies de cielos rasos se medirán por METRO CUADRADO (m2) tomando en cuenta solamente el área neta de trabajo correctamente ejecutado por el Contratista; verificado y aprobado por el Supervisor de Obra.

5.- FORMA DE PAGO

El pago del ítem se hará de acuerdo a la unidad y precio presentado. Este costo incluye la compensación total por todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipo empleado y demás incidencias determinadas por ley.

