

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM: DESATE DE PUERTA - VENTANA

UNIDAD: Pza.

CODIGO: GM-ARQ-DES-0034



1.- DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende todos los trabajos para desmontar y retirar las puertas y/o ventanas, con sus marcos de madera, metal u otro material. Forma parte del ítem el retiro de chapas, bisagras, cremonas, picaportes y quincallería en general, así como piezas de vidrio u otros elementos adheridos a la carpintería, cuidando el estado de los mismos. El material extraído será puesto en almacenaje en lugar dispuesto por el Supervisor de Obra.

2.- MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

MATERIALES:

EQUIPO Y MAQUINARIA:

El Contratista proporcionará todos los materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución de estos trabajos, así como para el cuidado y mantenimiento de los mismos durante el período de ejecución de la obra. En general, todos los materiales que el Contratista pretenda emplear en la realización de los mismos, deberán ser aprobados previamente por la Supervisión.

3.- FORMA DE EJECUCIÓN

Los métodos que deberá utilizar el Contratista serán aquellos que él considere más convenientes para la ejecución de los trabajos especificados.

Una vez determinada por el Supervisor de Obra la carpintería a retirarse, el Contratista procederá de inmediato al desate.

El ítem incluye el retiro de puertas y ventanas de madera, metal aluminio o de otro material que se encuentre en los sectores a demolerse. De igual manera incluye el retiro de las hojas fijas y abatibles, así como el retiro de marcos.

Las puertas y ventanas deberían estar abiertas para poder separarlas de sus marcos.

Esta actividad comprende el picado de muros ya sean de adobe, de ladrillo, de concreto, de piedra u otro material, para el retiro de los marcos de puertas y ventanas.

El Contratista deberá ejecutar manualmente el trabajo con mano de obra calificada para el desmontado adecuado de las piezas, evitando daños y roturas en las piezas desmontadas o en otras que estén cercanas.

Antes del retiro de las puertas y/o ventanas, se procederá al retiro de los vidrios, los cuales se removerán con el mayor cuidado a objeto de evitar roturas, asimismo se procederá con el retiro de chapas, bisagras, cremonas, pestillos, picaportes y quincallería en general.

Si se encontraran puertas aseguradas y no se pudiera proporcionar las llaves correspondientes, el Supervisor bajo autorización escrita, en el Libro de Órdenes, de la unidad ejecutora, instruirá la apertura.

Todas las piezas retiradas con sus accesorios se entregarán bajo inventario al Supervisor y será él quien indique el lugar donde se acopiarán las partes desmontadas.

Ya que la diversidad de tamaños para el desate es variable, el Contratista deberá considerar esta variable en el precio unitario de su propuesta.

4.- MEDICIÓN

El presente ítem será medido por PIEZA (Pza.) desmontada correctamente por el Contratista; verificada y aprobada por el Supervisor de Obra.

5.- FORMA DE PAGO

El pago del ítem de hará de acuerdo a la unidad y precio presentado. Este costo incluye la compensación total por todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipo empleado y demás incidencias determinadas por ley.