

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**ITEM:** ENLUCIDO DE CEMENTO MORT 1:3 E= 0.5 cm

**UNIDAD:** m2

**CODIGO:** GM-ARQ-ENL-0039



## 1.- DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere al acabado de superficies como pisos, zócalos y otros, tratadas con cemento portland, arena y agua, que se encuentran expuestas a la intemperie, para protegerlas o sellarlas contra la humedad, realizado de acuerdo a lo especificado en los planos de detalle y/o instrucciones del Supervisor de Obra.

## 2.- MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

### MATERIALES:

- ARENA FINA
- CEMENTO

### EQUIPO Y MAQUINARIA:

Sin embargo, el listado precedente no puede ser considerado restrictivo o limitativo en cuanto a la provisión de cualquier otro material, herramienta y/o equipo adicional necesario para la correcta ejecución y culminación de los trabajos. En todo caso, el empleo de insumos adicionales a los señalados en la propuesta y que resultasen necesarios durante el periodo de ejecución de la obra, correrán por cuenta del Contratista a fin de que se garantice que los trabajos sean ejecutados y culminado de manera adecuada y a satisfacción de la Supervisión de Obra, aclarando que este aspecto no implicará en ningún caso un costo adicional para la Entidad.

El cemento deberá cumplir con lo indicado en la NB-011.

El agua deberá ser limpia, no permitiéndose el empleo de aguas estancadas provenientes de pequeñas lagunas o aquellas que provengan de alcantarillas, pantanos, ciénagas o vertientes con aguas contaminadas.

En general, los agregados deberán estar limpios y exentos de materiales tales como arcillas, barro adherido, escorias, cartón, yeso, pedazos de madera o materias orgánicas. El Contratista deberá lavar los agregados a su costo, a objeto de cumplir con las condiciones señaladas anteriormente.

Los morteros serán de proporciones 1:3, de acuerdo a lo señalado en los planos y/o conforme señale el Supervisor de Obra.

## 3.- FORMA DE EJECUCIÓN

Antes de enlucir las superficies, estas deben estar limpias, libres de polvo, grasa, pinturas y otros materiales que puedan afectar la adherencia del mortero. Se deben alisar todas las imperfecciones, rellenar las grietas si es necesario. Esto es especialmente importante cuando se quiere enlucir superficies antiguas, ya que suelen tener un mayor nivel de deterioro. Sin embargo, en superficies nuevas también se debe tener el cuidado de que se encuentren limpias antes enlucirlas y debe realizarse este acabado antes del fraguado final del hormigón para que tenga la adherencia adecuada.

Este tipo de acabado se podrá conseguir mediante la utilización de una herramienta de madera o metal denominada "plancha", con la cual se enrazará la segunda capa de mortero sobre el contrapiso de cemento u otras superficies a las cuales se les desee dar el acabado indicado, horas después del hormigonado anterior.

Se realizará la preparación de la mezcla de mortero en una relación 1:3, en cantidades suficientes para el trabajo a desarrollar, no pudiendo ser utilizada ninguna mezcla posterior a los 30 minutos de su elaboración.

Sobre la superficie preparada, limpia y húmeda, se aplicará la capa de enlucido en un espesor de 0.5 cm, con la plancha metálica se realizará la distribución y las pasadas necesarias para obtener el afinado. Nivelando la mezcla y retirando el exceso de material, cuidando que no queden marcas de unión entre las distintas pasadas.

No se debe, en una superficie, generar juntas, esto por la disparidad en el acabado que se obtendrá.

Concluido el trabajo, se debe proteger la superficie de las condiciones climáticas y curar al menos por 7 días con riegos de agua.

#### **4.- MEDICIÓN**

El enlucido de cemento se medirá por METRO CUADRADO (m<sup>2</sup>), tomando en cuenta únicamente el área neta ejecutada por el Contratista; verificada y aprobada por el Supervisor de Obra.

#### **5.- FORMA DE PAGO**

El pago del ítem de hará de acuerdo a la unidad y precio presentado. Este costo incluye la compensación total por todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipo empleado y demás incidencias determinadas por ley.

#### **6.- DETALLE CONSTRUCTIVO**

