

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM: FROTACHADO DE CEMENTO Y ARENA CON COLOR

UNIDAD: m2

CODIGO: GM-ARQ-FRO-0043



1.- DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere al acabado constituido por una capa de frotachado de mortero de cemento y arena, en proporción 1:3, empleando ocre para darle color, sobre superficies que se encuentran expuestas (muros, losas, columnas, vigas, pisos, techos, etc.) a la intemperie o a la humedad, y que están previamente con revoque grueso, realizado en los lugares indicados en los planos de construcción y de detalle y/o instrucciones del Supervisor de Obra.

2.- MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

MATERIALES:

- ARENA FINA
- CEMENTO
- OCRE NACIONAL

EQUIPO Y MAQUINARIA:

Sin embargo, el listado precedente no puede ser considerado restrictivo o limitativo en cuanto a la provisión de cualquier otro material, herramienta y/o equipo adicional necesario para la correcta ejecución y culminación de los trabajos. En todo caso, el empleo de insumos adicionales a los señalados en la propuesta y que resultasen necesarios durante el periodo de ejecución de la obra, correrán por cuenta del Contratista a fin de que se garantice que los trabajos sean ejecutados y culminado de manera adecuada y a satisfacción de la Supervisión de Obra, aclarando que este aspecto no implicará en ningún caso un costo adicional para la Entidad.

El cemento deberá cumplir con lo indicado en la NB 011.

El agua deberá ser limpia, no permitiéndose el empleo de aguas estancadas provenientes de pequeñas lagunas o aquellas que provengan de alcantarillas, pantanos, ciénagas o de vertientes con aguas contaminadas.

Los agregados deberán cumplir con lo indicado en la NB 596.

En general los agregados deberán estar limpios y exentos de materiales tales como arcillas, barro adherido, escorias, cartón, yeso, pedazos de madera o materias orgánicas. El Contratista deberá lavar los agregados a su costo, a objeto de cumplir con las condiciones anteriores.

El mortero de cemento y arena fina a utilizarse será de proporción 1:3 (cemento - arena).

El ocre es un mineral terroso consistente en óxido de hierro hidratado, que frecuentemente se presenta mezclado con arcilla. El ocre a utilizarse será de buena calidad, sus pigmentos deben ser estables y resistentes a la luz, a la humedad; y la proporción estará en relación a la intensidad del color que se quiera lograr según diseño o instrucción del Supervisor.

3.- FORMA DE EJECUCIÓN

Consiste en aplicar una capa de mortero sobre la superficie previamente con revoque grueso, y luego frotarla con una llana o fratacho, creando una textura rugosa y uniforme. Su objetivo principal es nivelar y alisar las superficies, además de brindarles protección y acabado estético.

Esta capa de mortero tendrá un espesor mínimo de 1 cm.

De acuerdo al tipo de material empleado en los paramentos, y especificado en el los planos se seguirán los procedimientos de ejecución que a continuación se detallan:

Previamente a la colocación de la capa de mortero se limpiarán los paramentos de todo material suelto y sobrantes de mortero, polvo, grasas y otras materias extrañas que puedan perjudicar a la correcta adherencia.

El pre terminado de la superficie se deberá acabar rayado para asegurar la adherencia del terminado definitivo.

El terminado se someterá a un curado de agua constantemente durante 5 días. Este tiempo no será menor en ningún caso y se comenzará a contar después de su vaciado.

El acabado final se realizará con planchas metálica a fin de conseguir superficies parejas, uniformes y enlucidas o según lo establezca el Supervisor. Si el acabado final en este tipo de tarrajeo se realiza con el Frotacho de madera, su acabado será un poco áspero y este tipo de acabado se lo realiza en exteriores o cuando la superficie será recubierta posteriormente (por ejemplo, microcemento, cerámica, etc.)

Toda superficie cuarteada será rechazada para ser rehecha por el Contratista, sin costo adicional para la entidad contratante.

4.- MEDICIÓN

La forma de medición de este tipo de acabado será por METRO CUADRADO (m²), correctamente realizado por el Contratista, tomando en cuenta únicamente el área neta ejecutada; debidamente verificada y aprobada por el Supervisor de Obra.

5.- FORMA DE PAGO

El pago del ítem de hará de acuerdo a la unidad y precio presentado. Este costo incluye la compensación total por todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipo empleado y demás incidencias determinadas por ley.