

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

**REGLAMENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUPERVISIÓN Y
FISCALIZACIÓN DE OBRAS**

**TÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO
MARCO GENERAL**

ARTÍCULO 1 (OBJETO).- El objeto del presente reglamento es establecer las normas que regulan el ejercicio de las facultades de supervisión y fiscalización de obras ejecutadas por administración delegada dentro del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz.

ARTÍCULO 2 (PRINCIPIOS).- Son principios para la aplicación del presente Reglamento:

- a) **Buena Fe.**- Presunción en el correcto accionar de los servidores públicos municipales, contratistas y actores sociales, demostrando confianza, cooperación y lealtad en los procesos de ejecución de obras.
- b) **Eficiencia.**- Contribución al logro de los objetivos del Gobierno Autónomo Municipal La Paz, en términos de economía, calidad y tiempo de ejecución de la obra por administración delegada.
- c) **Legalidad y Presunción de Legitimidad.**- Las actuaciones de la administración pública, por estar sometidas plenamente a la Ley, se presumen legítimas, salvo declaración judicial expresa en contrario.
- d) **Responsabilidad.**- Todos los servidores públicos municipales son responsables de sus actos, de los recursos utilizados y de los resultados logrados, en el desempeño de sus funciones, deberes y atribuciones asignados a su cargo.
- e) **Transparencia.**- Los actos, documentos y la información del proceso de supervisión y fiscalización de obras, son públicos

ARTÍCULO 3 (MARCO LEGAL).- Las siguientes disposiciones conforman el marco legal del presente Reglamento:

- a) Constitución Política del Estado, de 7 de febrero de 2009;
- b) Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Bólvares", de 19 de julio de 2010;
- c) Ley N° 1178 de Administración y Control Gubernamentales, de 20 de julio de 1990;
- d) Ley N° 1449 del Ejercicio Profesional de la Ingeniería, de 15 de febrero 1993 y su Reglamento.
- e) Ley N° 1373 del Ejercicio Profesional del Arquitecto, de 13 de noviembre de 1992 y su Reglamento;
- f) Ley General de Higiene, Seguridad Ocupacional y Bienestar de 2 de agosto de 1979;

Calle Mercado N° 1298, Teléfonos Fijos: 2650000 - 2202000 - 2204377

www.lapaz.bo, La Paz - Bolivia



- g) Ley N° 017 de Uso de Suelos Urbanos, de 25 de Septiembre de 2012, modificada por la Ley Municipal N° 024 de 18 de octubre de 2012;
- h) Decreto Supremo N° 23318-A que aprueba el Reglamento de Responsabilidad por la Función Pública, de 3 de noviembre de 1992, modificado mediante Decreto Supremo N° 26237 de 29 de junio de 2001;
- i) Normas Básicas del Sistema Nacional de Inversión Pública vigente;
- j) Normas Básicas del Sistema de Administración de Bienes y Servicios vigente;
- k) Reglamento Específico del Sistema de Administración de Bienes y Servicios del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, vigente;
- l) Manual de Organización y Funciones del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, vigente;
- m) Manual de Procesos y Procedimientos del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, vigente;
- n) Instructivo de Pagos, Fondos Rotatorios y Cajas Chicas del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, vigente.

ARTÍCULO 4 (ÁMBITO DE APLICACIÓN).- Las disposiciones del presente Reglamento son de aplicación obligatoria, sin excepción alguna, en todos los niveles de la Estructura Organizacional del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, bajo la responsabilidad del máximo ejecutivo de cada unidad organizacional, así como por parte de los contratistas, incluyendo a las Empresas Públicas Municipales, en la ejecución, administración y seguimiento de obras realizadas por administración delegada y financiadas con recursos propios del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz o por convenios de crédito.

ARTÍCULO 5 (DEFINICIONES).- Para la aplicación del presente Reglamento, se utilizarán las siguientes definiciones:

- a) **Acta de Recepción Provisional de Obras.**- Documento suscrito entre Contratista y la Comisión de Recepción de Obras del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, contra entrega de la obra ejecutada, tras verificar el cumplimiento del objeto del contrato, en la que se podrá incluir observaciones, si hubiere, para que sean subsanadas dentro del periodo de corrección de defectos por el Contratista.
- b) **Acta de Recepción Definitiva de Obras.**- Documento suscrito entre el Contratista y la Comisión de Recepción de Obras del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, una vez concluido el periodo de prueba y subsanadas las observaciones del Acta de Recepción Provisional de Obras, si hubieren, contra entrega de la obra ejecutada, tras verificar el cumplimiento del objeto del contrato.
- c) **Analista de Precios Unitarios.**- Funcionario Municipal, que analiza y actualiza los precios unitarios referenciales del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, utilizados para inversión pública en obras de administración delegada conforme reglamentación vigente;
- d) **Asfaltado con Pavimento Flexible.**- Refiere a asfaltado con pavimento flexible (sin cunetas, cordones de acera, aceras, elevación de cámaras, muretes, sumideros, drenajes, conformaciones paquete estructural).
- e) **Carpeta de Inversión.**- Documento oficial de utilización interna, que se enmarca en el Reglamento Específico del Sistema Nacional de Inversión



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

Pública (RE-SNIP) del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, y que contiene la información mínima de los proyectos en sus diferentes etapas, en base al cual se ejecutan los programas, proyectos y actividades inscritas en el Programa de Operaciones Anual.

- f) **Certificado y/o Planilla de Pago.-** Conjunto de documentos con toda la información de obra ejecutada para pago, el mismo puede corresponder a un pago de avance, final o único.
- g) **Contratista.-** Persona natural o jurídica con quien el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz suscribe un contrato para la ejecución de una obra.
- h) **Construcción de Obras de Geotecnia (Estabilización, Muros de Contención).-** Refiere a estabilización de taludes, muros de contención de H°C°, H°A°, gaviones, pilotes.
- i) **Construcción de Obras Viales.-** Refiere a empedrados, enlosetados, encarpetados con pavimento rígido, graderías, cunetas, cordones, muretes para conformar vía, conformación de paquete estructural plataforma, sub rasante, rasante, aceras, sumideros.
- j) **Documento Base de Contratación (DBC).-** Documento elaborado por el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz para cada contratación, en base al modelo del DBC emitido por el Órgano Rector, que contiene las especificaciones técnicas o términos de referencia, metodología de evaluación, procedimientos y condiciones para el proceso de una contratación.
- k) **Empresa Pública Municipal.-** Entidad descentralizada del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, que tiene personalidad jurídica y patrimonio propios, y que para efectos del proceso de ejecución de obras será considerada como Contratista.
- l) **Especificaciones Técnicas.-** Parte integrante del Documento Base de Contratación, elaborada por el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, en la cual se establecen las características técnicas de la obra a contratar, contemplando la calidad del producto a desarrollar con la descripción de unidades de medida, procedimientos constructivos, la forma de medición, el tipo de materiales, dosificaciones a emplearse, ensayos a realizarse y forma de pago, si fuese el caso.
- m) **Fiscal de Obra.-** Profesional funcionario de línea, o profesional contratado específicamente para representar formalmente al Gobierno Autónomo Municipal de La Paz en la ejecución de una obra por administración delegada, dependiente de la Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios, que verifica el cumplimiento del contrato a través de la Supervisión y no tiene relación directa con el Contratista.
- n) **Libro de Órdenes.-** Documento de carácter técnico y legal, que permite la comunicación formal entre el Supervisor y el Contratista, éste debe ser notariado y foliado al inicio de la obra.
- o) **Lista de Control de Documentos.-** Documento administrativo elaborado y aprobado por la Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios mediante Resolución Administrativa, que establece el contenido mínimo y orden de la documentación necesaria que deberá ser presentada por el Supervisor, para la aprobación de trámites administrativos de obras.
- p) **Manual de Mantenimiento y Operación.-** Documento donde se detallan las operaciones y gestiones necesarias para garantizar el funcionamiento y

Calle Mercado N° 1298, Teléfonos Piloto: 2650000 - 2202000 - 2204377

www.lapaz.bo, La Paz - Bolivia



mantenimiento de la obra concluida, así como las obras complementarias a ejecutarse durante la vida útil de la misma.

- q) **Obras Civiles.-** Son aquellos trabajos relacionados con la construcción, reconstrucción, demolición, reparación, instalación, ampliación, remodelación, adecuación, modificación o renovación de edificios, estructuras, vías, puentes, instalaciones, montaje en general y otros.
- r) **Obras Estructurales.-** Refiere a viaductos, puentes, infraestructura educativa, salud, tinglados, mallas media sombra, casas comunales, sedes sociales (que cuenten con estructura de hormigón armado).
- s) **Obras Hidráulicas.-** Refiere a canalizaciones, embovedados, obras de captación y drenaje de aguas superficiales y subterráneas, galerías filtrantes; escollerados, control de torrenteras, sistema de alcantarillado pluvial.
- t) **Obras Ornamentales, Artísticas, Áreas Verdes y de Esparcimiento.-** Refiere a construcción áreas verdes de plazas, parques, juegos infantiles, gimnasios, alumbrado, prefabricados, que no tengan estructuras de hormigón.
- u) **Orden de Proceder.-** Instrucción emitida por el técnico correspondiente, para dar inicio a la actividad de supervisión externa u obra según corresponda, que adicionalmente representa el inicio del plazo contractual.
- v) **Paralización de Obra.-** Instrucción emitida por el (los) Supervisor (es) de obras al contratista para que suspenda la ejecución de la obra, por razones de fuerza mayor, caso fortuito, intereses convenientes al Gobierno Autónomo Municipal de La Paz o negligencia del Contratista; puede ser aplicable al total de la obra o una parte de la misma, sin injerencia directa en la duración del plazo contractual.
- w) **Periodo de corrección de defectos.-** Tiempo transcurrido entre el acto de entrega provisional y el acto de entrega definitiva, con el objeto de verificar el óptimo comportamiento de la obra bajo condiciones normales.
- x) **Planos As Built.-** Planos definitivos de una obra concluida, en los cuales se encuentran los cambios a los que se ha sujetado a lo largo de la ejecución. El Contratista debe considerar dentro de sus incidencias todos los elementos necesarios para la elaboración de los planos en físico, además de la misma información en formato digital.
- y) **Plazo de Ejecución de la Obra.-** Periodo comprendido desde el inicio de obra con la Orden de Proceder y que culmina con la suscripción del Acta de Recepción provisional de la obra, en el cual debe cumplirse con el objeto de la contratación.
- z) **Proyecto.-** Conjunto de acciones específicas, para alcanzar los objetivos y metas definidas por una necesidad, tendientes a la obtención de resultados.
- aa) **Prueba de Uso.-** Procedimiento por el cual se simula condiciones máximas de uso a las que puede estar sometida una estructura.
- bb) **Remodelaciones, Refacciones y Ampliaciones.-** Refiere a obras no estructurales.
- cc) **Supervisor de Obras.-** Profesional legalmente habilitado dependiente del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, que desempeña sus funciones a través de una unidad especializada o persona natural o jurídica contratada por el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, que tiene como función y responsabilidad verificar y garantizar la correcta ejecución física de las obras, conforme al contrato, los planos, la propuesta adjudicada del contratista, el documento base de contratación y tiempo de implementación previsto, con la



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

facultad de identificar y proponer cambios de orden técnico, sustentados por procedimientos establecidos según normativa vigente.

- dd) **Términos de Referencia.**- Parte integrante del Documento Base de Contratación elaborada por el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, que contiene las características técnicas de los servicios de consultoría a contratar, para la supervisión o fiscalización de obras.
- ee) **Unidad Ejecutora.**- Dependencia de un área organizacional a la que se le asigna uno o varios objetivos, desagregados de los objetivos de gestión, y funciones homogéneas y especializadas.
- ff) **Precio Unitario.**- Instrumento de control, resultado del análisis de una estructura de costos, que define entre otros los rendimientos de material, mano de obra y equipo previstos para el cumplimiento de tiempos y calidad de cada ítem.

ARTÍCULO 6 (SISTEMATIZACION INFORMÁTICA).- Para el seguimiento a la ejecución de las obras ejecutadas por administración delegada, se utilizará el sistema informático y las metodologías vigentes establecidos por el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz.

ARTÍCULO 7 (EMISIÓN DE DISPOSICIONES INTERNAS).- Para el funcionamiento eficiente del Sistema Integrado de Supervisión y Fiscalización de Obras, las unidades organizacionales responsables del mismo, podrán emitir las disposiciones de aplicación interna técnica y complementaria correspondiente, en el marco del Ordenamiento Jurídico y Administrativo Municipal vigente.

TÍTULO II
EJECUCION DE OBRA

CAPÍTULO I
DESIGNACIÓN Y ASIGNACIÓN DE SUPERVISOR Y FISCAL DE OBRA

ARTÍCULO 8 (ASIGNACIÓN PARA LA SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS).- La supervisión y fiscalización de obras será asignada de acuerdo a la clasificación de fondos y sub fondos detallados a continuación:

FONDOS	SUBFONDO	DEPENDENCIA	ROL	RESPONSABLE
Fondo Estratégico (FE)	Proyectos Estratégicos	Dirección de Supervisión de obras DSO	Supervisión	Técnico
		Unidad Ejecutora	Supervisión	Técnico



		Dirección de Fiscalización de obras y Servicios DFOS	Fiscalización	Técnico
Fondo de Atención Ciudadana (FAC)	Proyectos Estructurantes	Dirección de Supervisión de obras DSO	Supervisión	Técnico
		Unidad Ejecutora	Supervisión	Técnico
		Dirección de Fiscalización de obras y Servicios DFOS	Fiscalización	Técnico
	Proyectos Sectoriales	Dirección de Supervisión de obras DSO	Supervisión	Técnico
		Unidad Ejecutora	Supervisión	Técnico
		Dirección de Fiscalización de obras y Servicios DFOS	Fiscalización	Técnico
	Proyectos Vecinales Elegibles	Unidad Ejecutora	Supervisión	Técnico
		Dirección de Fiscalización de obras y Servicios DFOS	Fiscalización	Técnico
Financiamiento externo		Unidad Ejecutora	Supervisión	Consultor o Equipo Especializado
		Dirección de Supervisión de obras DSO	Supervisión	Técnico
		Dirección de Fiscalización de obras y Servicios DFOS	Fiscalización	Consultor o Técnico



ARTÍCULO 9 (DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA).- I. Una vez validada la carpeta del proyecto de inversión en el Sistema de Inversión Municipal vigente, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles la autoridad de la Unidad Ejecutora solicitará a la Dirección de Supervisión de Obras el nombramiento del Supervisor de Obra

II. En caso de obras con el Fondo de Atención Ciudadana (FAC), la designación de Supervisor deberá ser realizada, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles a partir de la validación de la carpeta de proyecto de inversión, en el Sistema de Inversión Municipal vigente, será de responsabilidad de la Máxima Autoridad de la Unidad Solicitante una vez que la carpeta se encuentre validada, debiéndose emplear el Sistema Informático creado para el efecto.

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

III. Una vez realizada la designación del Supervisor de Obras deberá ser comunicada a la Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios de forma escrita en caso de que la designación sea realizada fuera del Sistema Informático.

IV. Cuando las obras requieran un nivel de especialización muy particularizado, o cuando la envergadura lo demande, la DSO designará uno (1) o más de sus supervisores con las mismas funciones y el mismo nivel de decisión.

V. En caso de cese de funciones del Supervisor o cambios durante la ejecución de obras, se dará de baja a la designación vigente, y se nombrará un Supervisor de reemplazo de forma inmediata.

VI. El responsable en la designación de la Supervisión, deberá prever que ninguna obra por administración delegada quede sin supervisor asignado desde la validación de la carpeta hasta el cierre de la misma. Para este efecto, el seguimiento se realizará de acuerdo a las atribuciones establecidas en el Manual de Organización y Funciones del GAMLP y se reportará los antecedentes a la Secretaría Municipal de Control y Calidad de Obras.

ARTÍCULO 10 (SUPERVISIÓN EXTERNA).- I. Para aquellas obras cuyos financiadores establezcan mediante convenio, la obligatoriedad de utilizar Supervisión Externa, la supervisión de obras se efectuará por consultores individuales, empresas consultoras o asociación de firmas consultoras.

II. El servicio de consultoría para supervisión externa no será designado mediante memorándum, por tanto, el Supervisor del Servicio de Consultoría, emitirá la Orden de Proceder al Consultor Externo de acuerdo a sus Términos de Referencia. Cuando los términos del contrato no establezcan la responsabilidad para la emisión de la orden de proceder del servicio de consultoría, la Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios deberá emitir la Orden de Proceder mediante el fiscal designado, previa remisión de la propuesta adjudicada y condiciones de contratación.

III. En caso de declararse desierto el proceso de contratación de la Supervisión Externa o de existir resolución de contrato a la misma, la Dirección de Supervisión de Obras a través de un técnico o un equipo técnico, podría asumir dichas funciones de manera temporal a manera de dar continuidad a la ejecución de la obra, siempre y cuando se establezca técnicamente la imposibilidad de una contratación inmediata o un perjuicio mayor en el proceso de ejecución de la Obra, o hasta que en este proceso se contrate una nueva Supervisión Externa. La Unidad Ejecutora deberá facilitar a la Dirección de Supervisión de Obras, las capacidades suficientes mediante traspaso presupuestario o asignación de profesionales en comisión.

ARTÍCULO 11 (DESIGNACION DEL FISCAL DE OBRA).- I. La Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios designará, mediante memorando, al o los Fiscal(es) de Obra, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles una vez designado el supervisor de obra, en el Sistema de Informático creado para el efecto.

II. Para la designación de Fiscales para Subalcaldías, se deberá utilizar el criterio de asignación grupal, debiendo designarse a un Fiscal para un grupo de Obras,

Calle Mercado N° 1298, Teléfonos Fijos: 2650000 - 2202000 - 2204377

www.lapaz.bo, La Paz - Bolivia



pertenecientes a un distrito. Este Fiscal rotará conforme estipule la Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios.

III. En caso de Supervisión Externa, previamente a la orden de proceder de supervisión, la Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios designara fiscal, previa remisión de la propuesta adjudicada y condiciones de contratación.

IV. Cuando las obras requieran un nivel de especialización muy particularizado, o cuando la envergadura lo demande, se designará a uno (1) o más Fiscales de Obra adicionales con las mismas funciones y el mismo nivel de decisión.

V. En caso de cese de funciones del Fiscal o cambios durante la ejecución de obras en el nivel de especialidad, se podrá dar de baja una designación vigente o nombrar un Fiscal de reemplazo, quedando a partir de la fecha de designación el Fiscal reemplazado o aquel que fuese dado de baja, exento de sus funciones dentro de la obra.

VI. Cuando la Unidad Ejecutora contrate uno o más Fiscales de Obra, los mismos serán dependientes de la Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios. La Unidad Ejecutora deberá facilitar a la DFOS, las capacidades suficientes mediante traspaso presupuestario o asignación de profesionales en comisión.

CAPÍTULO II RESPONSABILIDADES

ARTÍCULO 12 (RESPONSABILIDADES DEL SUPERVISOR DE OBRA).- Son responsabilidades de los Supervisores de Obra, además de las que puedan ser previstas en los Contratos de Obra, las siguientes:

- a) Elaborar el informe de revisión inicial del proyecto, una vez designado y de manera previa a la emisión de la orden de proceder (de conformidad al Anexo: Revisión de proyectos de Infraestructura)
- b) Conocer e interpretar técnicamente los documentos de la obra como ser: planos, especificaciones técnicas, memorias de cálculo, análisis de precios unitarios, que forman parte del contrato de ejecución de obra, a efectos de garantizar su correcta aplicación en la ejecución de la misma;
- c) Evaluar oportunamente la correcta definición de los métodos constructivos aplicables más adecuados, de acuerdo a las condiciones "in situ" de los proyectos y las especificaciones técnicas a emplearse, antes de la ejecución de la obra;
- d) Verificar la ejecución de trabajos, en términos de la calidad, cantidad y tiempo requeridos, y que el equipo, mano de obra y materiales a ser utilizados estén de acuerdo con las especificaciones técnicas de las actividades que caracterizan la obra y que forman parte del contrato (de conformidad a los Anexos: Medición y Certificación de Cantidades de Obra, Control de Calidad de Hormigones y Control de Calidad en Obra)
- e) Proponer y sustentar la introducción oportuna de modificaciones en las características técnicas, diseño o detalle de las obras, justificando técnica y



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

- económicamente dicha modificación y garantizando el cumplimiento del objeto del contrato;
- f) Identificar errores de construcción, que puedan generar costos adicionales de reparación o mayores inversiones para el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, exigiendo su arreglo inmediato;
 - g) Evaluar periódicamente el cronograma de la obra, así como proponer, si fuese necesario, las acciones correctivas correspondientes para cumplir con el plazo establecido (de conformidad al Anexo Control, Cronograma y Ruta Crítica)
 - h) Realizar la apertura y cierre del Libro de Órdenes de obra, y su llenado durante la ejecución de la obra;
 - i) Elaborar y/o evaluar el Manual de Mantenimiento y Operación y la Guía de Uso para la obra, cuando corresponda;
 - j) Aprobar y supervisar la elaboración de los planos de obra construida;
 - k) Registrar de manera oportuna en la herramienta informática correspondiente, la información y documentación vinculada a la obra, incluyendo informes, fotografías, memorándums y cualquier otra información útil para su análisis y evaluación posterior;
 - l) Verificar el control de la vigencia y validez de las garantías, a los efectos de requerir oportunamente al Contratista su ampliación en monto y plazo;
 - m) Elaborar el informe de verificación del estado de conclusión de la obra para procedencia de los Actos de Recepción Provisional y Definitiva.
 - n) Realizar el control de calidad de la obra, en correspondencia con el artículo 25 del presente Reglamento.

ARTÍCULO 13 (RESPONSABILIDADES DE LA SUPERVISION EXTERNA DE OBRA).- En caso de no establecer el contrato de consultoría la forma y plazo de presentación de informes, se deberá aplicar el presente artículo:

a) Informe Inicial.-

1. Se emitirá en los quince (15) días calendario siguientes a la recepción de la Orden de Proceder de la Supervisión, debiendo contener un programa detallado de sus actividades, ajustado a la fecha de la Orden de Proceder, así como el cronograma de ejecución de la obra a ser supervisada indicando cómo se propone ejecutar y concluir el servicio;
2. Este programa, una vez aprobado, únicamente podrá ser modificado con la aprobación escrita del contratante, en la instancia competente, previa recomendación del Fiscal de Obra;
3. El informe se referirá a las condiciones técnicas, ejecución de ítems iniciales, replanteos, instalación de faenas, entre otros, describiendo la normalidad o eventualidades en el desenvolvimiento de la ejecución de la obra.

b) Informes Mensuales.- Los informes mensuales, serán presentados al Fiscal de Obra, hasta cinco (5) días hábiles de cada mes vencido; quien deberá aprobar, observar o rechazar el informe en un plazo de cinco (5) días hábiles de recibido el trámite.

1. Descripción sucinta de los antecedentes, contrato de la obra y del servicio de supervisión de la obra;

Calle Mercado N° 1298, Teléfonos Fijos: 2650000 - 2202000 - 2204377

www.lapaz.bo, La Paz - Bolivia



2. Detalle de servicios que realiza la Supervisión de Obra, de acuerdo a las especificaciones técnicas y contratos establecidos entre partes;
3. Detalle del objeto de la Supervisión de Obra;
4. Personal empleado por el Supervisor en el período reportado;
5. Actividades realizadas por el (los) Supervisor(es) de Obra;
6. Estado de avance de la obra en comparación con el cronograma de ejecución vigente;
7. Problemas identificados en la prestación del servicio o en la ejecución de la obra, el criterio técnico de sustento y soluciones aplicadas en cada caso;
8. Correspondencia y comunicaciones escritas intercambiadas con el Contratista y Fiscal de Obra debidamente respaldadas mediante documentos, cuando corresponda;
9. Información sobre las modificaciones a la obra aplicadas según contrato, estado en proceso administrativo, Órdenes de Trabajo, Órdenes de Cambio o Contratos Modificatorios;
10. Avance físico-económico;
11. Conclusiones sobre los ítems ejecutados hasta la fecha de emisión.

c) **Informes Especiales.-** Dadas las condiciones en obra, si se llegasen a presentar problemas que por su importancia, incidan en el desarrollo normal del servicio a ser prestado, a requerimiento del contratante a través del Fiscal de Obra, el Supervisor emitirá un informe especial sobre el tema específico conteniendo en detalle soluciones, recomendaciones y criterios técnicos utilizados, basados en esta información, la Unidad Solicitante podrá tomar recaudos y decisiones correspondientes.

d) **Informe Final.-** De manera posterior a la recepción definitiva de la obra, en un plazo máximo de sesenta (60) días calendario, o lo que establezca el contrato, el Supervisor de Obra emitirá el Informe Final del servicio de supervisión técnica, incluyendo todos los aspectos y elementos previstos en el alcance de trabajo y su propuesta técnico-económica. Este informe contendrá los problemas suscitados, soluciones adoptadas y cualquier otra información que considere relevante referida al avance físico-económico; además de las respectivas conclusiones y recomendaciones, debiendo contar con la aprobación del Fiscal de Obra y ser recibido por la Unidad Solicitante.

ARTÍCULO 14 (RESPONSABILIDADES DEL FISCAL DE OBRA).- I. Son responsabilidades del Fiscal de Obra, las detalladas a continuación:



- a) Controlar a través del Supervisor de Obra, el cumplimiento del contrato, emitiendo informes al Director de Fiscalización de Obras y Servicios en caso de existir observaciones a los trabajos;
- b) Controlar el cumplimiento del contrato y términos de referencia de la supervisión externa, emitiendo informes al Director de Fiscalización de Obras y Servicios en caso de existir observaciones a los trabajos;
- c) Realizar inspecciones periódicas a la obra;
- d) Verificar las condiciones y cumplimiento de seguridad industrial en obra, conforme a normativa vigente; en caso de incumplimiento se comunicará de

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

manera expresa al inmediato superior de la supervisión de obra para que éste tome las acciones pertinentes;

- e) Llenar la boleta de inspección de obra, donde constatará los detalles y recomendaciones al seguimiento y control de los actos del Supervisor en la Supervisión Técnica de la Obra, indicando además las horas de inicio y fin de la inspección;
- f) Remitir las planillas de visita a obra, a la Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios para su archivo, debiendo entregar una copia de las mismas, al supervisor de Obra;
- g) Requerir al Supervisor de Obra, efectuar correcciones a la documentación técnico - administrativa de la obra conforme a la normativa municipal vigente;
- h) Evaluar y aprobar los informes emitidos por el Supervisor de Obra para modificaciones contractuales de acuerdo al procedimiento señalado para el efecto;
- i) Exigir el buen uso de los recursos asignados a la Obra;
- j) Fiscalizar los servicios que realiza la Supervisión Externa de Obra, y verificar que su personal esté de acuerdo a los términos contractuales;
- k) Suscribir las Actas de Recepción Provisional y Definitiva de la obra;
- l) Aprobar el Informe del Certificado de Pago emitido por el Supervisor de Obra, de acuerdo a la reglamentación específica del Gobierno Autónomo Municipal para este efecto;
- m) Tomar conocimiento y en su caso pedir aclaraciones pertinentes sobre los Certificados de Obra aprobados por el Supervisor;
- n) Participar en ampliados o reuniones con vecinos y usuarios, cuando así sean requeridas;
- o) Cuando exista Supervisión Externa, exigir directamente el cumplimiento del contrato y especificaciones técnicas, verificando la permanencia en obra del personal propuesto para la Supervisión y realizando el seguimiento y control de los actos administrativos de esta;
- p) En el caso de supervisión Externa, elaborar el informe que sustente las modificaciones al contrato de supervisión y certificado de cumplimiento de contrato;
- q) Verificar de acuerdo a normativa vigente, el cumplimiento de los procesos técnico-administrativos para la emisión de modificaciones al contrato del servicio de Supervisión Externa de Obra, solicitando las aclaraciones pertinentes al Supervisor de Obra, de considerarse necesarias;
- r) Evaluar y aprobar el Informe Final del Supervisor Externo de Obra respecto a las acciones técnicas y administrativas, conforme al cual, emitirá el respectivo informe y certificado de cumplimiento de contrato, verificando la consistencia de la documentación emitida por el Supervisor de Obra, oficializando la conclusión del servicio y dando por terminado el Contrato que lo respalda.



II. El Fiscal tiene funciones diferentes a las del Supervisor, por lo que no está facultado para suplantar en el ejercicio de sus funciones específicas y responsabilidades al Supervisor.

ARTÍCULO 15 (RESPONSABILIDADES DE LOS FISCALES EXTERNOS DE OBRA).- Además de las determinadas en el artículo precedente, los Fiscales Externos de Obras, tendrán las siguientes responsabilidades:

- a) Elaborar un informe inicial que deberá ser presentado para su aprobación al Director de Fiscalización de Obras y Servicios dentro de los (15) días calendario siguientes a la designación, documento que contendrá un programa detallado de sus actividades, adjuntando la fecha de Orden de Proceder, así como el cronograma relacionado a la ejecución de la obra refiriéndose a las condiciones técnico Administrativas, condiciones para el seguimiento de la Supervisión, e indicando como se propone ejecutar y concluir el servicio.
- b) Elaborar informe mensual que contenga el alcance del trabajo propuesto, de acuerdo a la oferta aceptada para su contratación, los informes mensuales evolutivos (no repetitivos), serán presentados al Director de Fiscalización de Obras y Servicios para su aprobación, a los cinco (5) días siguientes del mes vencido incluyendo los siguientes puntos:
 - 1. Detalle del servicio que realiza el (los) Fiscal(les) de Obra, de acuerdo a las especificaciones técnicas y a los Contratos establecidos entre partes;
 - 2. Visto Bueno y aprobación de los documentos del certificado de pago e informes correspondientes al (a los) Supervisor(es) de Obra, verificando las actividades y la firma de las personas responsables de emisión de las planillas de pago;
 - 3. Información sobre el seguimiento realizado durante el mes, para verificar el cumplimiento del Contrato de Supervisión de Obra;
 - 4. Informe sobre el cumplimiento del cronograma de obra;
 - 5. Descripción de las observaciones emitidas a las acciones del (de los) Supervisor(res) para corregir y completar las obras dentro del plazo establecido;
 - 6. Detalle de la verificación en obra del avance de los trabajos con relación al cronograma de ejecución vigente;
 - 7. Evaluación y aprobación del informe mensual del (de los) Supervisor(es) de Obra respecto al proyecto y modificaciones introducidas en el diseño final, calidad del trabajo y las labores específicas;
 - 8. Evaluación del informe de verificación del (de los) Supervisor(es), conforme al estado de la obra, para procedencia del Acto de Recepción Provisional y Definitiva;
 - 9. Informe de evaluación sobre la actualización y complementación de los planos generales, de detalle y memorias de cálculo, de todas las estructuras, instalaciones, elementos y/o partes, y demás documentación técnica necesaria para la construcción de obra, evaluada por el (los) Supervisor(es) de Obra;
 - 10. Revisión conjunta con el Contratista y el (los) Supervisor(es) de los planos "as built", incluyendo las modificaciones efectuadas, de acuerdo al procedimiento establecido para las modificaciones.
- c) Emitir un informe especial, en caso de que se llegasen a presentar problemas que por su importancia incidan en el desarrollo normal del servicio o la obra,



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

a requerimiento del Contratante o del Director de Fiscalización de Obras y Servicios, conteniendo en detalle las soluciones; recomendaciones y criterios técnico-administrativos, o temas solicitados. Basados en esta información, la Unidad Solicitante podrá tomar recaudos y respuestas correspondientes, y ser presentados al Director de Fiscalización de Obras y Servicios para su aprobación. La información debe ser respaldada con el informe del (de los) Supervisor(es) de Obra, que incluirá la evaluación técnica y planteará las soluciones correctivas para la ejecución de la obra, cuando corresponda;

- d) Emitir el Informe Final del servicio, incluyendo aspectos y elementos previstos en el alcance de trabajo y propuesta técnico-económica, en un plazo máximo de sesenta (60) días calendario, posteriores a la recepción definitiva de la obra; dicho informe será presentado al Director de Fiscalización de Obras y Servicios para su aprobación, previendo los problemas suscitados, soluciones adoptadas y cualquier otra información adicional que considere relevante referida al avance físico, además de las respectivas conclusiones y recomendaciones.

ARTÍCULO 16 (ACCESO A LA OBRA Y A INFORMACIÓN RELACIONADA).-

El Fiscal de Obra, tendrá en todo momento acceso irrestricto a la obra y a la información relativa a la misma registrada o no en el sistema, a efectos de inspeccionar los trabajos, lugares de almacenamiento de materiales, equipamiento e instalaciones; debiendo el Contratista, proporcionar todas las facilidades que sean requeridas para este objetivo.

ARTÍCULO 17 (RESPONSABILIDAD DE LA UNIDAD EJECUTORA).-

La Unidad Ejecutora deberá efectuar el seguimiento a sus obras ejecutadas. Debiendo remitir los documentos técnico, legales y económico-financiero del proyecto adjudicado en físico o digital, mediante nota al (los) supervisor (es) y fiscal (es) de obra a simple solicitud del (los) mismo(s).

**CAPÍTULO III
SUPERVISION DE LA OBRA**

ARTÍCULO 18 (ORDEN DE PROCEDER - MEMORANDO DE INICIO).-

El Supervisor de Obras emitirá la Orden de Proceder al Contratista adjudicado, una vez numerado el contrato de obra respectivo, tendrá los siguientes plazos máximos para generar el memorándum de Orden de Proceder.

Monto de la obra (Bs.)	Menor a 500.000	500.001 a 1.000.000	Mayor a 1.000.000
Plazo para emitir la Orden de Proceder (días hábiles)	15	20	25

A partir de cuya fecha, se inicia el cómputo del plazo de ejecución de la obra, tomándose en consideración los siguientes aspectos:



- a) En caso de otorgarse anticipo, la Orden de Proceder no podrá ser emitida antes que se haga efectivo el desembolso total del anticipo, siendo responsabilidad de la Unidad Ejecutora comunicar al Supervisor de Obras que el desembolso del anticipo fue efectivo. Salvo que el contrato de obra establezca otro procedimiento y cuando se trate de obras con financiamiento externo y el convenio o contrato establezcan algo diferente, se considerará la pertinencia de la emisión de la Orden de Proceder previamente al desembolso total o parcial del anticipo.
- b) El plazo para que el contratista realice la solicitud del anticipo estará determinado por el contrato; sin embargo en caso que éste no lo establezca, el supervisor de obra deberá comunicar al contratista que este último dispone de un plazo de 15 días calendario a partir de la suscripción del contrato para solicitar el anticipo a la Unidad Ejecutora debiendo adjuntar la garantía de correcta inversión de anticipo; al vencimiento de dicho plazo si no se realizó la solicitud se tendrá como anticipo no requerido y se comunicará la orden de proceder.
- c) Una vez realizado el desembolso del anticipo el supervisor de obra deberá emitir la orden de proceder en los siguientes plazos:

Monto de la obra (Bs.)	Menor a 500.000	500.001 a 1.000.000	Mayor a 1.000.000
Plazo para emitir la Orden de Proceder una vez desembolsado el anticipo (días hábiles)	15	20	25

- d) Del mismo modo, la Orden de Proceder no podrá ser emitida de manera previa a la numeración del Contrato, dicha numeración, será comunicada por la Unidad Ejecutora al Supervisor de Obras.
- e) En contrataciones bajo la modalidad de excepción o emergencia, la Orden de Proceder será emitida una vez pronunciada la correspondiente Resolución que autoriza el inicio de la contratación por excepción.
- f) En el caso de obras ejecutadas con financiamiento externo, podrán considerarse otras condiciones establecidas en convenios suscritos con las entidades financiadoras.

ARTÍCULO 19 (ANÁLISIS DE LOS DISEÑOS Y PLANOS DE LA OBRA).- I. Una vez validada la carpeta de inversión y realizada la designación del Supervisor de Obras, las unidades ejecutoras deberán remitirle en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles desde su designación, toda la documentación referida al proyecto, donde se deben incluir los estudios realizados.

II. En la fase preliminar a la ejecución de la obra, el Supervisor de Obras iniciará actividades con la revisión minuciosa de la documentación técnica de la obra (planos, memoria de cálculo, cómputos métricos y especificaciones técnicas) que han sido incluidas en la elaboración del proyecto. Dichos documentos deberán ser analizados en consistencia y compatibilidad, de acuerdo a las condiciones existentes



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

en el terreno, así como a las condiciones de uso de la obra (de conformidad al Anexo: Revisión de proyectos de Infraestructura).

III. El Supervisor de Obras, emitirá el informe de evaluación inicial del proyecto, analizando todos los puntos antes señalados, para ser remitido a la Unidad Ejecutora, y al Fiscal de Obras designado, a efectos de poner en su conocimiento los hallazgos que podrían o no derivarse en el cambio del alcance del proyecto, pudiendo paralizarse de ser necesario, el proceso de contratación de obra y en caso de ser necesario definiendo medidas a asumirse para la prosecución del proyecto, contando para tal fin con los siguientes plazos:

- a) En obras cuya cuantía es menor a doscientos mil bolivianos (Bs200.000), diez (10) días hábiles;
- b) En obras cuya cuantía es de doscientos mil un bolivianos (Bs200.001), a quinientos mil bolivianos (Bs500.000), quince (15) días hábiles;
- c) En obras cuya cuantía es de quinientos mil un bolivianos (500.001), a un millón de bolivianos (Bs1.000.000), veinte (20) días hábiles;
- d) En obras cuya cuantía es mayor a un millón un bolivianos (Bs1.000.001), treinta (30) días hábiles.

IV. Debido al carácter de análisis y alerta de las observaciones, el Informe de Revisión Inicial de Proyecto deberá ser emitido de manera previa a la Orden de Proceder.

ARTÍCULO 20 (APROBACIÓN DEL CRONOGRAMA).- I. El Supervisor de Obras solicitará al Contratista, a efectos de su análisis y aprobación, la actualización del cronograma de ejecución de obra adjudicado, en un plazo de diez (10) días calendario a partir de la Orden de Proceder, que deberá contener el orden en el que se van a ejecutar los diferentes trabajos, considerando la actualización de la tecnología constructiva a ser aplicada, incluyendo una planificación de material, personal mínimo en obra y movimiento de equipo comprometido. (De conformidad al Anexo Control, cronograma y Ruta Crítica).

II. El cronograma de ejecución de obra deberá ser ajustado en cualquier modificación contractual que se suscite en el transcurso del plazo de ejecución de obra o también cuando la Supervisión denote alguna demora en la ejecución de los trabajos por parte del contratista.

III. En caso de efectuarse modificaciones al contrato, deberá aprobarse un nuevo cronograma de ejecución de obra, en el plazo señalado en el párrafo precedente.

IV. El cronograma vigente deberá permanecer en la obra en todo momento.

V. Cuando lo establezca el contrato, es responsabilidad del Supervisor, determinar las sanciones respectivas por los retrasos en la ejecución de obras.

ARTÍCULO 21 (LIBRO DE ÓRDENES).- I. Emitida la Orden de Proceder, el Contratista deberá disponer del Libro de Órdenes permanentemente en obra, de lo contrario se emitirá la respectiva llamada de atención en su contra.

Calle Mercado N° 1298, Teléfonos Piloto: 2650000 - 2202000 - 2204377

www.lapaz.bo, La Paz - Bolivia



II. En el Libro de Órdenes, el Supervisor de Obras dará instrucciones preliminares el día de inicio de la obra y anotará las órdenes y observaciones impartidas al Contratista durante el proceso de ejecución de ésta; cada orden llevará fecha y firma del Supervisor y la constancia de lectura mediante firma del Contratista y/o su representante de acuerdo a contrato.

III. El Contratista hará conocer al Supervisor de Obras, mediante el Libro de Órdenes, lo concerniente al desarrollo de la obra que considere relevante y que pueda afectar la ruta crítica del cronograma de ejecución de la obra aprobada, pudiendo a su vez representar cualquier instrucción del Supervisor de Obras que considere no apropiada para la correcta ejecución de la obra contratada. La constancia de lectura se llevará a cabo mediante la firma del Supervisor de Obras.

IV. Si el contratista desea representar una orden escrita en el Libro de Órdenes, deberá hacerla conocer al Supervisor en el Libro de Órdenes en forma escrita, dentro de dos (2) días calendario siguientes a la fecha de dicha orden, caso contrario, se considerará como aceptación tácita de la orden por parte del contratista, sin derecho a reclamación posterior.

V. Una vez inscrita la instrucción del Supervisor, firmada y rubricada deberán arrancarse del libro de órdenes, las respectivas copias tanto para el Supervisor de la Obra como también para el Contratista.

VI. El Libro de Órdenes deberá permanecer en todo momento en obra, solo podrá ser retirado y custodiado por el Supervisor en caso de peligro de daño o pérdida por situaciones de fuerza mayor o caso fortuito; dicha situación la hará conocer el Supervisor al Fiscal de Obra mediante informe, quien deberá dar su conformidad, de manera escrita, para autorizar el retiro del Libro de Órdenes de la obra.

VII. El Libro de Órdenes, será remitido al Fiscal de Obra, junto con la planilla de cierre y una vez aprobado será enviado a la unidad ejecutora para su archivo.

VIII. Por la naturaleza del libro de órdenes, cuando en el llenado se susciten errores de forma (error en el contenido de la instrucción, errores numéricos, fecha siempre y cuando sea única), estos podrán ser subsanados o anulados en coordinación mutua entre supervisor y contratista mediante firma y aclaración respectiva en el mismo libro de órdenes, en la parte inferior de la instrucción realizada.

IX. En caso de extravío del Libro de Órdenes, el supervisor de obra emitirá el informe correspondiente a la Máxima Autoridad de la Unidad Ejecutora, indicando los eventos acaecidos, adjuntando las copias de supervisión sobre las instrucciones emitidas a la fecha, para que dicha autoridad determine mediante memorándum que el Supervisor instruya al Contratista la reposición del Libro de Órdenes, adjuntando las copias antes señaladas y aperturando un nuevo Libro de Órdenes a partir de la fecha en la que se emite el memorándum de reposición; quedando las copias del supervisor en respaldo de las instrucciones al contratista.



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

ARTÍCULO 22 (MEDICIÓN DE CANTIDADES).- I. Para la medición conjunta de la cantidad de obra ejecutada a efectos de la certificación de pago, el Contratista comunicará de forma escrita al Supervisor de Obra con dos (2) días hábiles de anticipación y preparará todo lo necesario para que se realice dicha labor. (De conformidad al Anexo Medición y Certificación de las Cantidades de Obra).

II. Los resultados de las mediciones efectuadas de manera conjunta, serán consignadas en planillas de cómputos métricos, con respaldo de croquis, planos y detalles constructivos de las cantidades validadas. Estas planillas serán elaboradas con todos los respaldos por el Contratista, quien deberá remitirlos al Supervisor de Obra para efectos de aprobación, rechazo o procesamiento.

III. En caso de incumplimiento o inasistencia por parte del Contratista, a la medición conjunta, el Supervisor realizará la medición de las cantidades aprobadas, remitiendo la planilla conforme al procedimiento contractual.

ARTÍCULO 23 (CONTROL DE PLAZOS, VIGENCIA DE GARANTÍAS Y SEGUROS DE OBRA).- I. El Supervisor de Obra realizará la evaluación del progreso de la obra con relación al cronograma de ejecución de obra aprobado. Si el avance de la obra o de una parte de ella, evidencia retraso respecto a los plazos establecidos en el cronograma, el Supervisor de Obra notificará por escrito al Contratista, quien deberá adoptar de inmediato las medidas correctivas necesarias para concluir la obra dentro del plazo vigente. Esta determinación deberá ser comunicada al Fiscal de Obra por el Supervisor, hasta dos (2) días después de emitida la notificación.

II. Si en el plazo fijado por el Supervisor de Obra, el Contratista no logra recuperar el atraso producido, estará obligado a presentar a consideración del Supervisor, un nuevo cronograma de trabajo a partir del avance alcanzado, incorporando mano de obra y equipos adicionales a su costo, que permitan rendimientos razonables para garantizar la conclusión de la obra en el plazo final establecido. El cronograma de obra deberá incluir la planificación de movimiento de equipo, provisión de materiales en obra y la definición del personal mínimo en obra.

III. Es responsabilidad del Supervisor de Obra, controlar la vigencia, plazo y monto de toda garantía y seguro de obra contenido en el contrato; las garantías serán centralizadas en la Dirección de Licitaciones y Contrataciones, siendo dicha instancia municipal responsable de hacer efectivas las mismas en caso de incumplimiento determinado por el Supervisor de Obra.

IV. La Boleta de Correcta Inversión de Anticipo podrá ser sustituida periódicamente, debiendo deducirse el monto amortizado y renovarse por el saldo que resta por amortizar. Deberá mantener su vigencia en forma continua mientras no se deduzca el monto total efectivo del anticipo en los certificados de pago correspondientes.

ARTÍCULO 24 (SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS).- I. El Supervisor de Obra mediante orden escrita enviada al Contratista podrá instruir la paralización o



suspensión de las obras, sea total o parcialmente, misma que podrá dar derecho al Contratista a solicitar una ampliación de plazo de la obra en los siguientes casos:

- a) Por motivos de fuerza mayor o caso fortuito, por inseguridad total de las obras o motivos convenientes a los intereses del Municipio;
- b) Por causas de interés público (a ser comunicada por la Unidad Ejecutora para análisis de la Supervisión de Obra).

II. Sin ser causal de ampliación de plazo, la obra también podrá ser paralizada por:

- a) Incumplimiento de las órdenes impartidas por el Supervisor de Obra;
- b) Inobservancia de aspectos subsanables en el cumplimiento de términos del contrato por parte del Contratista.
- c) Por inseguridad total de las obras, causada por el Contratista.

III. El Supervisor de Obra, remitirá una copia del memorando de suspensión de la obra, entregado al Contratista y con constancia de recepción, al Fiscal de Obra.

ARTÍCULO 25 (INSPECCIÓN PARA EVALUAR LA CALIDAD DE LA OBRA).-

I. El Supervisor ejercerá la inspección y control permanente a la obra, verificando y exigiendo el cumplimiento de las especificaciones técnicas del documento base de contratación, que son parte integrante del Contrato, en todas las fases de ejecución de la obra. (De conformidad a los Anexos Control y Calidad de Hormigones y Control de Calidad de Obras).

II. El Contratista deberá proporcionar de manera rápida y sin cargo adicional alguno al Contratante, todas las facilidades razonables, mano de obra, herramientas, equipos y materiales necesarios para las inspecciones y ensayos de calidad necesarios solicitados por el Supervisor de Obra, que serán efectuados de tal manera que no se demore innecesariamente el trabajo.

III. El Supervisor de Obra está autorizado para llamar la atención al Contratista haciendo constar en el Libro de Órdenes, cualquier discordancia del trabajo con los planos o especificaciones técnicas, para suspender todo trabajo mal ejecutado y rechazar los materiales defectuosos o que no respalden debidamente el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

IV. Ningún trabajo será cubierto o puesto fuera de vista, sin la aprobación del Supervisor de Obra, por lo que el Contratista está obligado a solicitar dicha aprobación. La infracción de esta condición obligará al Contratista a realizar por su parte todos los trabajos que el Supervisor considere necesarios para verificar la calidad de la obra cubierta sin su previa autorización.

V. El Supervisor de Obra deberá permanecer en obra un tiempo proporcional al número de obras bajo su cargo, reportando semanalmente el avance de cada obra supervisada, acción que podrá ser realizada por medio del sistema informático habilitado para el efecto, dirigido al inmediato superior quien realizará el seguimiento respectivo.



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

VI. La presencia o ausencia extraordinaria del Supervisor en cualquier fase de los trabajos, no podrá de modo alguno, exonerar al Contratista de sus responsabilidades para la ejecución de la obra, de acuerdo con el contrato, los documentos que forman parte del mismo y el presente Reglamento.

VII. En cumplimiento a lo establecido en contrato y especificaciones técnicas, el Supervisor de Obra podrá solicitar ensayos y certificaciones necesarios para garantizar la calidad en la ejecución de la obra o autorizar alguna parte de la ejecución, sin que esto signifique incremento en el monto total del contrato.

ARTÍCULO 26 (MANTENIMIENTO DE LA OBRA EN EJECUCIÓN).- I. El Contratista deberá mantener la obra en todas sus partes terminadas bajo su propio costo, en buenas condiciones hasta la recepción definitiva, evitando que la acción de agentes atmosféricos o de otra naturaleza ocasionen daños, los que de producirse deberán ser inmediatamente reparados a satisfacción del Supervisor de Obra, quien efectuará inspecciones continuas a la obra durante el período de prueba.

II. Se exceptúan de este mantenimiento, los daños que pueda sufrir la obra por fuerza mayor y/o caso fortuito, que por su magnitud o intensidad hagan imprevisibles o inútiles las medidas de preservación de la obra.

ARTÍCULO 27 (PRUEBAS Y CORRECCIONES).- I. El Supervisor de Obra, deberá efectuar la citación correspondiente al Fiscal de Obra, al Representante de la Unidad Ejecutora y al Contratista, para llevar a cabo pruebas y correcciones.

II. Si el Supervisor requiere pruebas y/o ensayos complementarios a los contemplados en las especificaciones técnicas, a fin de verificar si algún trabajo tiene observaciones, cursará un informe a la Dirección de Supervisión de Obras quien analizará la pertinencia de la solicitud, y autorizará o rechazará la iniciativa; en caso de ser procedente la Dirección de Supervisión de Obras coordinará y evaluará los ensayos y/o pruebas conjuntamente con la unidad requirente. En caso de que la prueba revele que la obra tiene problemas, el tiempo que demandó la ejecución de las citadas pruebas no se considerará como causal de ampliación de plazo. Si no se encuentra ninguna observación, se considerará un evento compensable en plazo por el tiempo en que se determinó el resultado de esta. En cualquiera de las situaciones expresadas la prueba será pagada por el Contratista.

III. Toda parte de la obra que no cumpla con los requerimientos de las especificaciones, planos u otros documentos técnicos del Contrato, será considerado trabajo con observaciones.

IV. Cualquier trabajo con observaciones del Supervisor de Obra, que sea resultado de mala ejecución, del empleo del material inadecuado, deterioro por descuido o cualquier otra causa, será removido o reemplazado dentro los siguientes cinco (5) días hábiles de observado por el Supervisor de Obra, antes de la recepción provisional de la obra y el costo correrá por cuenta del Contratista, caso contrario dará lugar a las sanciones establecidas en contrato.



V. El contratista está obligado a aplicar en la ejecución de la obra, las medidas de seguridad correspondientes, de acuerdo a la magnitud del proyecto, enmarcado en normativa vigente.

CAPÍTULO IV
MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRA

ARTICULO 28 (MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA).- I. Por causas técnicas, legales y financieras plenamente justificadas, el Supervisor de Obras, durante el periodo de ejecución de la obra, podrá solicitar modificaciones y/o ajustes necesarios al diseño de la misma, a efectos de que cumpla con el fin previsto; pudiendo modificar el plazo o el monto de la obra, en los porcentajes establecidos por la normativa o el contrato suscrito.

II. Las modificaciones al contrato deberán enmarcarse en los requisitos, porcentajes y procedimientos estipulados en los contratos suscritos, y en observancia a lo establecido en las normas vigentes; debiendo contener dicho trámite los siguientes documentos como mínimo:

- a) Informe elaborado por el (los) Supervisor (es), que contenga la justificación de carácter técnico y financiero para la modificación, recomendando expresamente la misma;
- b) En caso de incremento al monto del contrato, la Unidad Ejecutora deberá proporcionar a el (los) Supervisor (es), el justificativo financiero pertinente (certificación presupuestaria y/ o objeción del financiador, según corresponda); y esta se adjuntará al informe técnico;
- c) Informe del Fiscal de Obras, aprobando el Informe del (de los) Supervisor (es) y recomendando la modificación ;
- d) Informe Legal, emitido por el Asesor Legal de la unidad ejecutora, sobre la pertinencia legal del contrato modificadorio;
- e) Otros documentos establecidos en el contrato y/o definidos mediante Resolución Administrativa emitida por la Secretaria Municipal de Control y calidad de obras y/o Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios.

III. Los trámites de modificaciones a la obra deberán ser gestionados en los plazos máximos de:



PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO MAXIMO DESDE LA ORDEN DE PROCEDER
MENORES IGUALES A 60 dc	15 dc
MAYORES A 60 dc	30 dc

- a) De no cumplirse con los plazos establecidos, el supervisor de obra deberá justificar, en el informe técnico de modificación, las razones que impidieron la identificación de la necesidad de cambios durante dicho periodo.
- b) Solo se podrán gestionar las modificaciones diez (10) días calendario antes de la conclusión programada, si durante este periodo se presentasen situaciones técnicas que coadyuven a la mejor utilización de recursos económicos a la obra, causas de fuerza mayor o caso fortuito.

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

IV. Las modificaciones al contrato se sujetarán a lo establecido en el contrato de obra suscrito y mediante:

a) **Contrato Modificatorio.-** Instrumento legal de naturaleza administrativa que regula la relación contractual, aplicable cuando la modificación a ser introducida afecte el alcance, monto y/o plazo del contrato y la incorporación de nuevos ítems, sin dar lugar al incremento de los precios unitarios; se rige bajo los siguientes criterios:

1. Únicamente en caso extraordinario en que la obra deba ser complementada por razones técnicas u otras circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, que determinen una modificación significativa en el diseño de la obra y que signifique un decremento o incremento, independiente a la emisión de Órdenes de Cambio, el Supervisor podrá formular el documento de sustento técnico - financiero que establezca las causas y razones por las cuales debiera ser suscrito este documento, sin efectuar modificaciones al objeto del contrato.
2. El Supervisor de obras presentará los antecedentes según lista de control de documentos emitido por la Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios, y emitirá un informe con las respectivas recomendaciones técnicas al Fiscal de Obras, para que éste último efectúe el correspondiente análisis de las mismas aprobando el Informe de Supervisión y recomendando a la Unidad Ejecutora, la elaboración del contrato modificatorio; así como el informe legal de sustento. Para la elaboración del informe legal, deberá considerarse únicamente los Informes técnicos del supervisor y fiscal, la planilla de reordenamiento y actualización de garantía cuando corresponda. El contrato modificatorio deberá ser firmado por la misma autoridad que suscribió el contrato original o su reemplazante si fuese el caso.
3. El monto modificado, debe ser previamente conciliado, en virtud a la documentación de la modificación cursante con el Contratista, a efectos de evitar reclamos posteriores;
4. Se podrán realizar uno (1) o varios contratos modificatorios, que sumados no podrán exceder el porcentaje establecido en contrato, respecto al monto del contrato principal, los cuales deberán tener una coherencia técnica entre sí.
5. Para todo contrato modificatorio que requiera nuevos ítems, el supervisor de obra será el responsable de analizar, evaluar y recomendar la utilización del análisis de precio unitario que propone el contratista, para su aplicación en el contrato modificatorio.

b) **Orden de Cambio.-** Surtirá efecto cuando la modificación a ser introducida implique una modificación del monto del contrato o de los plazos del mismo, sin dar lugar al incremento de los precios unitarios, ni a adición de nuevos ítems, según corresponda, y se rige bajo los siguientes criterios:

1. Es aplicable al introducir modificaciones de volúmenes o cantidades de la obra, sin dar lugar al incremento o disminución de los precios unitarios adjudicados.



2. El Supervisor de Obras presentará los antecedentes y emitirá un informe con las respectivas recomendaciones técnicas, a fin de que el Fiscal de Obras efectúe el correspondiente análisis de las mismas, apruebe el informe y recomiende la suscripción de la Orden de Cambio. Dichos documentos que deberán ser puestos a conocimiento del Responsable del Proceso de Contratación quien emitirá conformidad a través de la firma de los documentos pertinentes.
3. En el caso de los proyectos vecinales elegibles del Fondo de Atención Ciudadana, el Supervisor de Obras presentará los antecedentes y emitirá un informe con las respectivas recomendaciones técnicas, que serán puestos a consideración del fiscal, para aprobar la orden de cambio; estos documentos deberán ser puestos a conocimiento de la Unidad Solicitante, debiendo el Responsable del Proceso de contratación en la Modalidad ANPE (RPA), emitir conformidad a través de la firma de los documentos pertinentes.
4. Se podrán realizar una (1) o varias órdenes de cambio, que sumadas no podrán exceder el porcentaje establecido en el contrato principal, los cuales deberán tener una coherencia técnica entre sí.

V. Las Órdenes de Cambio o Contratos Modificatorios, deben ser emitidos y suscritos de forma previa a la ejecución de los trabajos por parte del Contratista. En ninguno de los casos constituye un documento regulador de procedimiento de ejecución de obra, excepto en casos de emergencia declarada para el lugar de emplazamiento de la obra. Cuando se trate de obras con financiamiento externo y el convenio o contrato establezcan algo diferente, se considerará la pertinencia de la aplicación de este párrafo.

VI. En el caso de los Contratos Modificatorios que correspondan a las contrataciones de obra por emergencia, deberá considerarse que la ejecución de obras es realizada de forma paralela al proceso de contratación, emitiéndose en forma posterior al contrato, por consiguiente las unidades organizacionales involucradas, deberán prever esta situación para la emisión de los documentos señalados.

VII. En el caso de Obras con Financiamiento Externo, las modificaciones pueden denominarse variación, enmienda u otra denominación que establezca el financiador, estas se sujetarán al convenio o su reglamentación interna y en su defecto se aplicará el presente reglamento. Cuando el manual de operaciones haga referencia a las modificaciones de obra deberá contar con la aprobación de la Dirección de Fiscalización de obras y Servicios y la Dirección de Supervisión de Obras.



VIII. En el caso de Ordenes de Cambio, cuando la misma sea remitida al contratista para su correspondiente recepción y esta fuere rechazada o negare firmarla; se procederá con lo dispuesto en el artículo 47 del presente reglamento en un plazo máximo de 48 horas de la emisión de la Orden de Cambio; haciéndole conocer al contratista la obligatoriedad de ejecución de la orden de cambio.

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

IX. A partir de la notificación con la Orden de Cambio, el contratista se encuentra en la obligatoriedad de cumplir las modificaciones establecidas en la misma, no pudiendo desconocer las órdenes instruidas.

ARTICULO 29 (AJUSTES DE PRECIOS UNITARIOS EN MODIFICACIONES AL CONTRATO).- El ajuste de precios unitarios del contrato será efectuado en función a la normativa vigente, contrato o cuando corresponda, de acuerdo a lo establecido en los convenios con las entidades financiadoras.

ARTÍCULO 30 (MODIFICACIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN).- I. La modificación del plazo de ejecución procederá:

- a) Cuando el Contratante así lo determine de acuerdo con el procedimiento establecido para las modificaciones de las obras, sea por incremento en las cantidades de obra o modificaciones en la obra que incidan en el plazo, lo que será consignado en la respectiva Orden de Cambio o Contrato Modificatorio;
- b) Por demora en el pago de certificados de avance de obra, debidamente aprobados, de acuerdo a los términos específicos del contrato;
- c) Por otras de las causales previstas en el Contrato y documentos que forman parte del mismo.

II. El Contratista deberá efectuar el trámite de reclamo en su favor, presentando documentación de respaldo y solicitud de modificación de plazo, los que serán analizados por el Supervisor de Obra para luego emitir informe y recomendación respectiva al Fiscal de Obra a efectos de la emisión de la Orden de Cambio o el Contrato Modificatorio que establezca la modificación de plazo. En caso de improcedencia de la solicitud, el Supervisor de Obra emitirá un informe para conocimiento del Contratista con copia al Fiscal de Obra (de conformidad al Anexo: Control, Cronograma y Ruta Crítica).

III. Si por necesidad de cumplir con el plazo inicialmente fijado, el Contratista requiriera incrementar durante la ejecución, equipo o personal no relacionados a incremento de cantidades contractuales, la necesidad de personal y equipo adicionales, no se considerarán como causal de ampliación de plazo.

ARTÍCULO 31 (PRECIOS UNITARIOS DE ÍTEMS ADICIONALES).- Si durante la ejecución de la obra fuera requerida la realización de trabajos no consignados en los ítems del Contrato, los precios para cualquier nuevo ítem, considerarán las incidencias de la propuesta económica adjudicada. Si los nuevos ítems consideraran costos directos no contenidos en la propuesta económica, se utilizarán como base de negociación, los precios referenciales vigentes de la base de datos de precios unitarios referenciales del GAMLP.

CAPÍTULO V
RECEPCIÓN Y PAGO DE OBRAS

ARTÍCULO 32 (COMISIÓN DE RECEPCIÓN DE OBRA).- I. Con un mínimo de cinco (5) días hábiles antes de la recepción de obras, el RPC o RPA según el proceso



de contratación, designará mediante memorándum al Jefe o Técnico de la Unidad Solicitante (Unidad Ejecutora).

II. La Comisión estará conformada mínimamente por Jefe o Técnico de la Unidad Solicitante, Fiscal de Obra Designado y Supervisor de Obra Designado.

III. Las funciones y designación de la Comisión de Recepción deberán enmarcarse en lo dispuesto por la normativa vigente y el Contrato suscrito.

IV. En caso de imposibilidad por causas ajenas al Fiscal o Supervisor, los jefes de unidad respectivos podrán realizar la recepción en la fecha prevista.

ARTÍCULO 33 (PERÍODO DE CORRECCIÓN DE DEFECTOS).- I. Concluida la obra y recepcionada de manera provisional, ésta será evaluada durante un período de corrección de defectos. Este periodo se computará según lo establecido en contrato, dicho periodo estará en función a la cuantía original de contrato y tipo de obra, teniendo como periodos mínimos los siguientes:

Periodo de corrección de defectos según tipo de Obra y Monto de Contrato (Días Calendario)			
Tipo de Obra /Monto de Contrato (Bs.)	Menor a Bs200.000	De Bs200.000 a Bs1.000.000	Mayor a Bs1.000.000
Asfaltado con pavimento flexible (sin obras complementarias)	15	15	15
Construcción de Obras Viales	30	45	45
Construcción de obras de geotecnia (Estabilización, muros de contención)	30	60	75
Obras hidráulicas	30	60	90
Remodelaciones, refacciones y ampliaciones	15	30	45
Obras ornamentales, artísticas, áreas verdes y de esparcimiento.	15	20	20
Obras estructurales	30	60	90

II. El Supervisor de Obra, utilizará la actividad preponderante como referencia para categorizar la obra y definir a partir de la misma, el período correspondiente de corrección de defectos.

III. Ante situaciones de fuerza mayor o caso fortuito, el Supervisor de Obra podrá solicitar al Fiscal de Obras, a través de informe con las respectivas justificaciones: ampliación de plazo del periodo de corrección de defectos, sustentando dicha ampliación, quien aprobará o rechazará mediante informe expreso.

ARTÍCULO 34 (PRUEBA DE USO).- I. Durante la conclusión parcial de actividades o concluida la obra y recepcionada de manera provisional, podrá ser evaluada mediante pruebas de uso.



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

II. La prueba de uso deberá tener relación directa con el uso final de la obra y las características técnicas del diseño efectuado para su ejecución (por ejemplo: cargas de servicio, condiciones de desgaste).

III. La Unidad Ejecutora en coordinación con la Dirección de Supervisión de obras, serán responsables de establecer la correspondencia de la prueba de uso según el tipo de obra. El tiempo o período que demande esta prueba deberá garantizar su eficiencia ante las premisas de diseño utilizadas en la concepción de la obra.

IV. La prueba de uso deberá llevarse a cabo en la fecha y hora fijada por el Supervisor de Obra, debiendo el Fiscal de Obra presenciar la misma. Los elementos necesarios para efectuar esta prueba deberán ser parte del proceso de contratación, caso contrario serán considerados como eventos compensables si el contrato contempla este aspecto.

V. La prueba de uso deberá ser efectuada ya sea dentro del plazo de ejecución o dentro el periodo de corrección de defectos, conforme las normas técnicas respectivas y dependiendo de las características de la obra.

VI. A la conclusión de la prueba de uso, el Supervisor de Obra remitirá un informe al Fiscal, para hacerle conocer los resultados de ésta.

ARTÍCULO 35 (RECEPCION PROVISIONAL DE OBRA).- De manera previa a la conclusión del plazo contractual de ejecución de obra, el contratista deberá solicitar en forma escrita, la recepción provisional de la obra. La solicitud del Contratista se realizará cinco (5) días o antes de la fecha contractual, (en caso que la Empresa no solicite, el (los) Supervisor (es) convocará la inspección). A partir de la solicitud, el contratista y el (los) Supervisor (es) de Obra realizarán una inspección conjunta para verificar que todos los trabajos fueron ejecutados en concordancia con las cláusulas del contrato, planos y especificaciones técnicas y en consecuencia que la obra se encuentra en condiciones adecuadas para su entrega. Posteriormente, el (los) Supervisor (es) realizarán su informe de estado de obra, caso contrario no se procederá a convocar a la comisión de recepción de obra. La Supervisión de Obra deberá comunicar a los miembros de la Comisión de Recepción fecha y hora para la recepción provisional de la obra. Esta etapa contempla:

- a) La recepción provisional se llevará a cabo en presencia de los miembros de la Comisión de Recepción de Obra. El plazo previsto para la realización del acto de recepción provisional será máximo de tres (3) días hábiles a partir de la convocatoria realizada por el Supervisor de Obra y dentro del plazo previsto contractualmente (excepcionalmente en caso que la obra se encuentre en periodo de multas se realizará la recepción siempre y cuando no se sobrepase el porcentaje máximo de multas que establece el contrato). Emergente del acto de recepción provisional, se elaborará el Acta de Recepción Provisional de Obra, documento en el que se harán constar todas las deficiencias, anomalías e imperfecciones que pudieran ser verificadas por la Comisión de Recepción durante el proceso de inspección realizado de manera previa a la firma del Acta, instruyéndose que las observaciones sean subsanadas por el Contratista



en un plazo determinado para aquello, dentro del período de corrección de defectos, y no sobrepase el plazo máximo establecido en contrato;

- b) Considerando lo dispuesto en el artículo 35 del presente Reglamento, el Supervisor y el Fiscal de Obra, deberán establecer el período de corrección de defectos, definiendo un plazo máximo para la realización de la recepción definitiva, de acuerdo a lo estipulado en el contrato. La fecha de la recepción servirá para efectos del cómputo final del plazo de ejecución de la obra. Si a criterio del Supervisor de Obra, las deficiencias y observaciones anotadas no son de magnitud y el tipo de obra lo permite, podrá autorizar que dicha obra sea utilizada. Empero, si las anomalías fueran mayores, la comisión de recepción tendrá la facultad de rechazar la recepción provisional y consiguientemente, correrán las multas y sanciones establecidas hasta que la obra sea entregada en forma satisfactoria;
- c) El Acta de Recepción Provisional deberá contar como mínimo con los siguientes datos:
 - 1. Nombre de la Obra;
 - 2. Nombre del contratista;
 - 3. Código de la Obra;
 - 4. Fecha de inicio, fecha de conclusión programada según contrato, fecha de conclusión real y plazo total de ejecución de obra;
 - 5. Monto del contrato;
 - 6. Observaciones cuando correspondan;
 - 7. Periodo de corrección de defectos, definido para la recepción definitiva.

ARTÍCULO 36 (RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA).- Para la Recepción Definitiva, se procederá de la siguiente manera:

- a) El Contratista deberá solicitar de forma escrita, hasta cinco (5) días hábiles antes de la culminación del período de corrección de defectos, la recepción definitiva, caso contrario se aplicarán las penalidades establecidas en el Contrato. El Supervisor de Obra deberá convocar a los miembros de la Comisión de Recepción en un plazo máximo de tres (3) días hábiles mediante citación y dentro del plazo previsto en el periodo de corrección por defectos (excepcionalmente en caso que la obra se encuentre en periodo de multas se realizará la recepción siempre y cuando no se sobrepase el porcentaje máximo de multas que establece el contrato), adjuntando el informe de verificación del estado de la obra;
- b) A partir de la recepción de la solicitud, el Contratista y el Supervisor de Obra, realizarán una inspección conjunta para verificar que todas las observaciones si hubieran, hayan sido subsanadas, en concordancia con las cláusulas del contrato, planos y especificaciones técnicas; y en consecuencia, que la obra se encuentre en condiciones adecuadas para su recepción; caso contrario no se procederá a convocar a la Comisión de Recepción. En ambos casos se emitirá el informe de verificación del estado de la obra.
- c) Si en la inspección se establece que no se subsanaron o corrigieron las observaciones efectuadas, no se procederá a la recepción definitiva hasta que la obra esté concluida a satisfacción; corriendo las multas correspondientes



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

por mora, desde el día en que debió hacerse efectiva la entrega hasta la fecha en que ésta sea efectivizada.

- d) La Comisión de Recepción realizará el recorrido e inspección técnica de la obra. Si no surgen observaciones, procederá a la suscripción del Acta de Recepción Definitiva. Ningún otro documento que no sea el Acta de Recepción Definitiva de la Obra, podrá considerarse como aceptación de cumplimiento del Contrato; por tanto, no se podrá considerar que el Contrato ha sido completamente ejecutado, mientras no sea suscrita el Acta de Recepción Definitiva de la Obra, en la que conste que la obra ha sido concluida a entera satisfacción del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz y entregada a esta institución.
- e) El Acta de Recepción Definitiva deberá contar como mínimo con los siguientes datos:
 - 1. Nombre de la obra;
 - 2. Código de la obra;
 - 3. Fecha de inicio, fecha de conclusión programada según contrato, fecha autorizada según modificación cuando corresponda y fecha de conclusión real;
 - 4. Plazo contractual de la obra;
 - 5. Plazo total de ejecución de la obra;
 - 6. Monto de contrato;
 - 7. Monto total ejecutado aprobado;
 - 8. Monto según modificación de obra de acuerdo a lo establecido en el presente Reglamento.

ARTÍCULO 37 (PROPIEDAD DE LOS DOCUMENTOS).- I. Los documentos generados serán de exclusiva propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, bajo custodia de la Unidad Ejecutora; y en el entendido que la misma se constituye en propiedad intelectual, la generación de copias legalizadas, digitales o simples, deberá ser emanada previa autorización expresa del custodio de dicha documentación.

II. La emisión de copias de las actas provisional y definitiva, serán legalizadas únicamente por la Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios, al ser la unidad organizacional que se encuentra facultada para la administración del archivo documental de actas de recepción provisional y definitiva de obras generadas por la administración delegada.



ARTÍCULO 38 (CONTENIDO DEL CERTIFICADO DE PAGO).- El (los) Supervisor(es) de Obra procederá(n) a emitir la certificación de pago, cuyo contenido mínimo deberá estar acorde al listado de control de documentos vigente, establecido mediante Resolución Administrativa emitida por la Dirección de Fiscalización de Obras y Servicios y conforme lo establecido en el presente Reglamento.

ARTÍCULO 39 (CERTIFICADOS DE PAGO).- I. Los certificados de pago de avance, final o único, serán procesados conforme señale el contrato, en conformidad

con la normativa vigente y el Instructivo de Pagos del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz.

II. En caso de obras cuyos contratos no determinen expresamente la forma de pago, o exista un vacío procedimental, se procederá conforme a los siguientes incisos:

- a) En certificados de avance, el pago será efectuado de forma paralela al progreso de la obra, para este fin, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a cada mes vencido, el Contratista presentará al Supervisor de Obra, para su revisión en versión definitiva, el certificado de pago debidamente firmado, con los respaldos técnicos que el Supervisor de Obra requiera, consignando la fecha de su emisión y firma del Contratista; este documento debe estipular todos los trabajos ejecutados con los precios unitarios establecidos, de acuerdo a la medición efectuada en forma conjunta entre el Supervisor de Obra y el Contratista (de conformidad al Anexo: Medición y Certificación de las Cantidades de Obra).
- b) De no presentar el Contratista el respectivo certificado de pago dentro del plazo previsto, los días de demora serán contabilizados por el Supervisor de Obra, quien dará a conocer este tiempo mediante informe al Fiscal de Obra, a efectos de poder deducir dicho tiempo a favor del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, respecto a la ejecución del pago del citado certificado.
- c) El Supervisor de Obra, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes de haber recibido la documentación entregada por el Contratista, una vez revisada, podrá aprobar o rechazar dicha documentación; en caso de ser rechazada, mediante nota solicitará que se corrijan los aspectos observados, debiendo el Contratista realizar las correcciones necesarias y volver a presentar la documentación con la nueva fecha.
- d) El certificado de pago aprobado por el Supervisor de Obra, deberá llevar la fecha de aprobación y ser remitido al Fiscal de Obra, quien previo análisis, dentro del término de tres (3) días hábiles siguientes a su recepción, recomendará la aprobación de pago a la Unidad Ejecutora, con la firma y fecha respectiva, o en su defecto devolverá el trámite al Supervisor de Obra si requiere aclaraciones.
- e) En caso de que el certificado de pago fuese devuelto al Supervisor de Obra, para correcciones o aclaraciones, el Contratista dispondrá hasta cinco (5) días hábiles para subsanar lo observado, remitiendo nuevamente el documento de pago con nueva fecha al Supervisor; si el Contratista incumple este plazo, las correcciones deberán ser realizadas por el Supervisor de Obra, haciendo conocer al Contratista esta determinación por escrito en Libro de Órdenes o mediante nota expresa.
- f) En caso de que el Contratista no presente al Supervisor de Obra los documentos respectivos para el pago del certificado de avance hasta treinta (30) días calendario posteriores al plazo establecido en el inciso a) del presente artículo, el Supervisor de Obra deberá elaborar el certificado de pago en base a datos de la medición que se efectúa en forma conjunta con el Contratista y le enviará a éste para efectos de firma, con la respectiva llamada de atención;
- g) En caso de que el certificado de pago, no sea firmado por el Contratista en el plazo máximo de diez (10) días calendario a partir de su recepción/notificación (en cumplimiento a lo determinado en el artículo 45



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

de la presente disposición); el Supervisor deberá remitir el certificado de pago sin firma del contratista, mediante informe al Fiscal de Obra, quien derivará la documentación a la unidad ejecutora, para su tratamiento administrativo y legal correspondiente de procedencia o improcedencia.

- h) El Contratista recibirá el pago del monto certificado menos las deducciones estipuladas en contrato, si correspondieran.
- i) Las cantidades ejecutadas que son parte de la planilla de detalle del certificado de pago, deberán ser redondeadas con dos decimales, y conforme al Anexo Medición y Certificación de las Cantidades de Obra del presente Reglamento, ya que resultan del producto de mediciones parciales contenidas en el detalle de cálculos métricos donde solo el resultado final por actividad será redondeado a la menor unidad económica utilizada para efectos de pago.
- j) El importe a cancelar, correspondiente a cada uno de los ítems de la planilla final, podrá ser inferior al monto autorizado de acuerdo a cláusulas contractuales, en el entendido que esta diferencia será atribuible a cantidades reales ejecutadas no a la omisión de la ejecución de ítems, éstos decrementos deben ser justificados mediante informe técnico elaborado por la Supervisión de Obras, no significando que esto justifique que se hubiera reducido el alcance de la obra programada. Debido a que el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz emplea sistemas informáticos estandarizados en cuanto a su redondeo en los procesos de contratación y seguimiento de obras, la diferencia entre la sumatoria horizontal y vertical del detalle del certificado de pago, se permitirá una diferencia de hasta un máximo de cinco (5) centavos de boliviano, por redondeos en las operaciones aritméticas.
- k) En planillas, el valor de la sumatoria vertical, prevalece sobre el valor de la sumatoria horizontal.

III. En caso de no determinarse en forma expresa en los Documentos Base de Contratación, el proceso de pago para Fiscalización externa y supervisión externa, se efectuará de la siguiente manera:

- a) En el caso de supervisión externa, se realizará en relación directa porcentual al monto certificado a favor del Contratista de obra, para tal efecto el Supervisor Externo de Obra solicitará el pago correspondiente al Fiscal, adjuntando la certificación de pago realizada al Contratista, incluyendo el informe de actividades y el respaldo de actividades de seguimiento realizadas durante el periodo de pago solicitado; el Fiscal de Obra, adjuntando el respectivo informe de recomendación, enviará el certificado de pago a la Unidad Ejecutora.
- b) El certificado de pago final, será elaborado a partir del Certificado de Cumplimiento de Contrato de Supervisión Externa; si este hubiere sufrido retraso en la fecha fijada para la entrega según contrato, se procederá con el cobro de la mora acumulada, o en su defecto, se aprobará el pago por el saldo pendiente.
- c) El procedimiento deberá adecuarse a lo establecido en la instrucción impartida por el área financiera.



CAPÍTULO VI MULTAS

ARTÍCULO 40 (MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE PLAZO).- I. De acuerdo con las estipulaciones del contrato referentes al plazo para la conclusión de la obra, por cada día de atraso no autorizado, el Contratista será susceptible a multa por mora, cuya equivalencia se estipula en el contrato.

II. Las multas por mora serán cobradas en el certificado final o planilla única, en cumplimiento a lo expresamente establecido por el Supervisor de Obra y bajo su directa responsabilidad, sin perjuicio de que se ejecute la garantía de cumplimiento de Contrato conforme a su recomendación.

ARTÍCULO 41 (MULTA POR CAMBIO DE PERSONAL).- De acuerdo con las estipulaciones del contrato, el Contratista se hará pasible a multa toda vez que solicite, a través de la Supervisión, autorización para sustituir a cualquier personal técnico clave, que habiendo sido evaluado en la calificación técnica de su propuesta, no ingrese a prestar servicios, o que prestando servicios, sea sustituido por cualquier causa, excepto incapacidad física del profesional, caso de muerte o rendimiento bajo por causas de salud. En cualquiera de los casos el Contratista deberá acreditar oportunamente con los certificados respectivos la causa aducida; el monto de la multa será de acuerdo a lo estipulado en el contrato.

ARTÍCULO 42 (MULTA POR LLAMADA DE ATENCION).- De conformidad al Contrato de Obra, el contratista se hará pasible a la multa determinada en contrato, toda vez que se le haga conocer su llamada de atención. El supervisor podrá emitir llamadas de atención al contratista por incumplimiento en:

- a) Incorporación de personal propuesto, en el plazo previsto.
- b) Incumplimiento en la cantidad y plazo de movilización del equipo comprometido en su propuesta.
- c) Incumplimiento a las instrucciones impartidas por la supervisión.

TÍTULO III DEL PROCEDIMIENTO PARA LA RESOLUCIÓN CONTRACTUAL

CAPÍTULO ÚNICO RESOLUCIÓN DE CONTRATOS DE OBRA

ARTÍCULO 43 (RESOLUCIÓN DE CONTRATO POR CAUSALES ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA).- En caso de no establecerse en el modelo de contrato un procedimiento para la resolución contractual, se deberán realizar los siguientes pasos:

- a) El Supervisor de Obra emitirá un Informe sustentado y documentado que señale, en forma clara, las causales de resolución incurridas, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles de identificado el incumplimiento de una o más estipulaciones del contrato suscrito por parte del contratista;

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

- b) El Fiscal de Obra, dentro de un plazo no mayor a un (1) día hábil de recibido el Informe del Supervisor, emitirá un Informe recomendando la resolución del contrato o rechazando la recomendación presentada por el Supervisor;
- c) Ambos informes serán remitidos a la Unidad Ejecutora, a efectos de respaldar la Intención de Resolución del Contrato o Resolución Efectiva;
- d) La Unidad Ejecutora a través de su Asesor Legal analizará las recomendaciones del Supervisor y del Fiscal de Obra; de considerarlas que se ajustan a las cláusulas contractuales, gestionará la suscripción de la carta (notariada de Intención de Resolución, si corresponde) por el representante del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz que suscribió el contrato y tramitará la notificación al Contratista, debiendo poner en conocimiento del Supervisor y del Fiscal, dicha notificación escrita;
- e) Si dentro del plazo establecido contractualmente, el Supervisor verifica que el Contratista no subsanó las observaciones y causales que dieron origen a la Intención de Resolución, emitirá un Informe Técnico para efectivizar la resolución contractual;
- f) En caso de ser subsanadas las causales de resolución del contrato dentro del plazo establecido contractualmente, el supervisor emitirá informe técnico de aceptación y se mantendrá la ejecución de los trabajos;
- g) En caso de no ser subsanadas las causales de resolución de contrato, la Unidad Ejecutora dispondrá el inicio del proceso de resolución de contrato una vez recepcionado el Informe Técnico del Supervisor e Informe del Fiscal, para cuyo efecto deberá emitir el correspondiente Informe Legal y en la misma fecha emitir la notificación de Resolución de Contrato en los casos que corresponda.
- h) La Unidad Ejecutora, en el plazo de un (1) día hábil de haber notificado al Contratista con la Carta (notariada si corresponde), deberá comunicar al Supervisor de Obras, para que proceda con la conciliación de saldos y ejecución de garantías conforme establecen los términos contractuales y el presente Reglamento.

ARTÍCULO 44 (RESOLUCIÓN DE CONTRATO POR CAUSALES ATRIBUIBLES AL CONTRATANTE).- La resolución de contrato por causales atribuibles al contratante, de acuerdo a la normativa vigente y establecida en el contrato suscrito, se efectuará mediante el siguiente procedimiento:

- a) Cuando la Unidad Ejecutora, en su condición de contratante, sea notificada mediante carta notariada por el Contratista, con la Intención de Resolución de contrato, en el plazo de un (1) día hábil, deberá solicitar al Supervisor de Obra, la emisión del Informe técnico-administrativo que justifique que el hecho se enmarca dentro de las causales establecidas en el contrato en el plazo de un (1) día hábil;
- b) La Unidad Ejecutora pondrá en conocimiento del Fiscal de Obra los documentos que recomendarán la procedencia o no de la intención de resolución, para que éste en un plazo de un (1) día hábil apruebe o rechace la Intención de Resolución, la misma que será comunicada a la Unidad Ejecutora;
- c) En caso de ser procedente la solicitud del Contratista, este en un plazo de 15 días hábiles (o lo que señale el contrato) notificará (carta notariada si

Calle Mercado N° 1298, Teléfonos Pílex: 2650000 - 2202000 - 2204377

www.lapaz.bo, La Paz - Bolivia



- corresponde) a la Unidad Ejecutora la efectivización de la Resolución, procediendo a la conciliación de saldos;
- d) En caso de ser improcedente la solicitud del contratista, con base en los Informes del Fiscal y Supervisor de Obra, el contratante comunicará en forma escrita mediante notificación por intermedio de la unidad ejecutora, el rechazo de intención de resolución.

ARTÍCULO 45 (RESOLUCIÓN DE CONTRATO POR FUERZA MAYOR, CASO FORTUITO Y/O INTERESES DEL ESTADO).- La resolución de contrato por fuerza mayor o caso fortuito, se efectuará de acuerdo al siguiente procedimiento:

- a) Conforme a lo establecido en los términos contractuales que hacen referencia a la fuerza mayor o caso fortuito, se efectuará un análisis técnico, administrativo y legal por parte de la Unidad Ejecutora mediante informe, a fin de determinar la pertinencia o no de resolver el contrato. Con este resultado, la Unidad Ejecutora pondrá en conocimiento del Supervisor de Obras las causales que den inicio al proceso de Resolución de Contrato.
- b) El Supervisor, dentro del plazo de dos (2) días hábiles de la recepción de la comunicación de la Unidad Ejecutora, emitirá Informe Técnico sobre la pertinencia o rechazo de las causales señaladas, recomendando o no la Resolución del Contrato. Este informe será remitido al Fiscal de Obras para que emita criterio técnico, en un plazo de dos (2) días hábiles.
- c) El Asesor Legal de la Unidad Ejecutora, en un plazo de (2) días hábiles posteriores a la emisión de los informes del Fiscal y del Supervisor, elaborará un informe legal que sustente la Resolución del Contrato dentro de un plazo de un (1) día hábil, notificando esta decisión con Carta (notariada si corresponde) al representante legal, de acuerdo a lo señalado en el contrato.
- d) Cuando se presente resolución por intereses del Estado, la Unidad Ejecutora, deberá emitir los informes correspondientes, siendo excluidos el Supervisor y Fiscal de Obra, al no constituirse la misma en una resolución de carácter técnico.

ARTÍCULO 46 (CONCILIACIÓN DE SALDOS).- En los casos de Resolución del Contrato, para efectuar la conciliación de saldos se tomará en cuenta lo siguiente:

- a) Una vez notificado el Contratista con la Resolución de Contrato, la Unidad Ejecutora instruirá mediante nota al Supervisor de Obra, que previa definición de fecha y hora, proceda a citar por escrito al Contratista para la Conciliación de Saldos, a fin de efectuar la medición conjunta en obra, de las cantidades autorizadas y aprobadas, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles posteriores a la instrucción al supervisor.
- b) En caso de que el Contratista no se hiciera presente en obra el día y la hora fijados para la medición, el Supervisor sentará un acta donde señale tanto el incumplimiento como la nueva fecha y hora para la medición, fecha que no deberá exceder de un plazo de tres (3) días hábiles.
- c) La nueva fecha definida será notificada al contratista, por escrito, en el curso del mismo día, conminando que en caso de no hacerse presente se procederá a la medición sin su presencia.



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

- d) Si el Contratista se presentara a las mediciones, se consignarán los resultados de la medición de cantidades autorizadas y aprobadas en una planilla que será firmada por los asistentes como constancia de este acuerdo.
- e) En caso de no presentarse el Contratista a ninguna de las dos mediciones, el Supervisor, efectuará la medición de volúmenes, documentando la misma en una planilla sin ser requerida la firma del contratista.
- f) Si luego de efectuada la medición, en forma conjunta (contratista y supervisor), el contratista se rehúsa a firmar la planilla, se procederá a la notificación conforme a lo determinado en la presente disposición
- g) Una vez revisadas las cantidades en las planillas, se procesará el Certificado de Pago conforme a lo establecido en el presente reglamento.

ARTÍCULO 47 (NOTIFICACIÓN AL CONTRATISTA).- En caso de que el Contratista (representante legal) no sea localizado en el domicilio legal fijado en el contrato a efectos de su notificación con las actuaciones emitidas por el (los) Supervisor(es) o la autoridad municipal competente, a fines de conciliación de saldos, planillas de pago, órdenes de cambio, entrega de memorándums, resoluciones de contrato y otros elementos para comunicación al contratista, se procederá a la correspondiente notificación, con la participación de un testigo de actuación debidamente identificado.

ARTÍCULO 48 (CONTINUIDAD DE PROCEDIMIENTOS).- I. Una vez realizada la notificación conforme al artículo precedente, se continuará con los procedimientos de pagos, órdenes de cambio, conciliación de saldos y/o resolución contractual, sin necesidad de pronunciamiento del contratista.

II. En caso de que lo señale el contrato, la supervisión procederá a realizar la llamada de atención al contratista o emitir la multa correspondiente.

TÍTULO IV
PRECIOS UNITARIOS Y REFERENCIALES

CAPÍTULO ÚNICO
PRECIOS UNITARIOS NUEVOS Y PRECIOS REFERENCIALES

ARTÍCULO 49 (PRECIOS UNITARIOS NUEVOS).- I. En caso de ser necesaria la inclusión de nuevos ítems en la base de datos del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, las Unidades Ejecutoras durante el proceso de elaboración de la carpeta o el Supervisor de obra durante la ejecución de la obra, solicitarán la creación de los nuevos ítems. El analista de precios unitarios, previa verificación de la existencia de los correspondientes análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas y respaldos técnicos de rendimientos, procederá con su habilitación con conocimiento de su inmediato superior.

II. Cuando el (los) ítem (s) nuevo (s) requerido(s), no forme(n) parte de la base de datos de precios unitarios referenciales del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, el análisis del precio unitario, deberá ser elaborado junto a sus especificaciones técnicas y respaldos técnicos de rendimientos por el (los) Supervisor(es) de Obra o

Calle Mercado N° 1298, Teléfonos Piloto: 2650000 - 2202000 - 2204377

www.lapaz.bo, La Paz - Bolivia



técnico de la Unidad Ejecutora y será(n) enviado(s) al área correspondiente, para fines de creación del precio unitario en la base de datos, conforme a la estructura de costos del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, adjuntando la cotización de los insumos que no se hallaren en la base de datos y detalles constructivos si corresponde.

III. Una vez remitida la propuesta del precio unitario conforme lo señalado en el párrafo precedente, a la Unidad Organizacional del GAML P que administra la base de datos de precios referenciales del GAML P, deberá habilitar el ítem o solicitar la complementación de la información a los documentos que definen el nuevo precio unitario dentro del lapso de dos días hábiles por cada precio unitario, conforme el procedimiento establecido para tal fin.

IV. Las Empresas Públicas Municipales, cuando así lo requieran, deberán remitir tanto los análisis de precios unitarios actualizados en costos y rendimientos de material, mano de obra y maquinaria, incidencias; acompañados de sus respectivas especificaciones técnicas y detalles constructivos a los administradores de la base de datos de precios unitarios del GAML P, para la creación de nuevos ítems o actualización de la base de datos de los ya existentes, a fin de su comparación y verificación de que los mismos sean iguales o menores a los precios vigentes del municipio, para realizar su posterior cargado al sistema correspondiente.



ARTÍCULO 50 (ACTUALIZACION DE LA BASE DE DATOS DE PRECIOS REFERENCIALES).- La Unidad de Precios Unitarios, en función a cotizaciones de materiales, maquinaria y equipo, obtenidas del mercado, efectuará la actualización a los precios referenciales para obras del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz conforme lo establezcan las Normas Básicas del Sistema de Administración de Bienes y Servicios.