

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz

Gobierno Autónomo Municipal

TEXTO ORDENADO

Ordenanzas Municipales

G.A.M.L.P. N° 493/2013 – G.A.M.L.P. N° 667/2014

Secretaría General

Luís Antonio Revilla Herrero

ALCALDE MUNICIPAL DE LA PAZ

Por cuanto el Concejo Municipal de La Paz ha aprobado la siguiente Ordenanza Municipal:

VISTOS Y CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política del Estado en su Artículo 302, párrafo I, numerales 6) y 29) reconoce entre las competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos en el ámbito de su jurisdicción, la elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas, así como también es competencia municipal el desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos.

Que la Ley de Municipalidades No. 2028 de 28 de octubre de 1999 en su Artículo 83 establece que: "Las normas nacionales de planeación urbanística de ingeniería y de uso del suelo, subsuelo y sobresuelo son de cumplimiento obligatorio, inexcusable y prioritario para las personas individuales o colectivas, públicas o privadas, nacionales y extranjeras, sea cual fuera su naturaleza y características, en toda área urbana o rural del territorio de la República. Su quebrantamiento por parte de las mismas será pasible a sanciones administrativas y dará lugar a responsabilidad civil por daños causados a la colectividad. El Alcalde Municipal y Ministerio Público serán los encargados de iniciar e impulsar dichas causas".

Que del mismo modo, el Artículo 126 de la citada Ley No. 2028 de Municipalidades señala que "el Gobierno Municipal es responsable de elaborar y ejecutar políticas, planes, proyectos y estrategias para el desarrollo urbano, con los instrumentos y recursos que son propios de la Planificación Urbana, elaborando normativas de Uso del Suelo urbano y emprendiendo acciones que promuevan el desarrollo urbanístico de los centros poblados de acuerdo con normas nacionales".

Que la Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Bólvarez" No. 031 de 19 de julio de 2010, en el Artículo 94, párrafo III, numeral 2), reconoce a los gobiernos municipales la facultad exclusiva de diseñar y ejecutar el Plan de Uso de Suelos del Municipio.

Que el Texto Ordenado de las Leyes Municipales Autonómicas No. 007 - 013 - 014 del Ordenamiento Jurídico Administrativo Municipal, de fecha 7 de marzo de 2012, de conformidad a los Artículos 8 y 9 contempla que en virtud de la capacidad



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz

Gobierno Autónomo Municipal

TEXTO ORDENADO ORDENANZAS MUNICIPALES G.A.M.L.P. No.493/2013

G.A.M.L.P. No. 667/2014

autonómica municipal el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz puede crear su propio derecho, cumpliendo su facultad legislativa emanada de las competencias constitucionalmente reconocidas.

Que mediante Ordenanza Municipal No. 211/2012 y su modificatoria No. 431/2012 se aprobaron el Mapa de Uso de Suelos, Mapa de Delimitación para la aplicación de Uso de Suelos y las Cartillas Normativas correspondientes al Distrito No. 2 del Municipio de La Paz.

Que el establecimiento de uso de suelos y patrones de asentamientos es diferente en cada Distrito y/o macrozona debido a sus particularidades morfológicas y sociales, cuya aplicación debe estar orientada a rescatar, preservar y fomentar las características y valores culturales propios de cada uno de ellos, identificándose las normas de Uso de Suelos como el instrumento técnico operativo destinado a fortalecer una mayor desconcentración administrativa.

Que mediante Resolución Municipal No. 406/97 de 16 de septiembre de 1997, Ordenanza Municipal GAML P No. 192/2012 de 3 de mayo de 2012 y la Ordenanza Municipal No. 198/2013 de 8 de mayo de 2013 se aprueban los límites físicos de los Distritos Urbanos así como el Límite Urbano Rural (LUR) del Municipio de La Paz, que se constituye en el límite interdistrital entre los Distritos Urbanos y el Distrito Rural No. 22 Hampaturi, siendo los instrumentos técnico - legales que proporcionan los límites físicos vigentes para su administración.

Que de conformidad a los antecedentes, análisis y revisión de la documentación, la Comisión de Planificación y Gestión Territorial mediante Informe INT. CPGT/CM/No. 212/13/JL-JP-ST de 6 de noviembre de 2013, recomienda al Pleno del Concejo Municipal de La Paz la aprobación de la presente Ordenanza Municipal.

POR TANTO:

El Concejo Municipal de La Paz en ejercicio de las atribuciones conferidas por Ley;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Aprobar el Mapa de Uso de Suelos y el Mapa de Delimitación para la Aplicación de Uso de Suelos correspondientes al Distrito No. 1 del Municipio de La Paz, adjuntos en el Anexo I y que forma parte indisoluble de la presente Ordenanza Municipal.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Aprobar las Cartillas Normativas de los siguientes patrones de asentamiento habitacionales:



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz

Gobierno Autónomo Municipal

TEXTO ORDENADO ORDENANZAS MUNICIPALES G.A.M.L.P. No.493/2013

G.A.M.L.P. No. 667/2014

Patrón de Asentamiento Centro	Descripción
Centro 3-d1	Construcción habitacional media y baja pendiente
Centro 3.R-d1	Construcción habitacional media y baja pendiente
Centro 3C-d1	Construcción habitacional y actividad comercial media y baja pendiente
Centro 3F-d1	Construcción habitacional media y baja pendiente con retiro frontal obligatorio
Centro 3L-d1	Construcción habitacional media y baja pendiente lineal
Centro 5-d1	Construcción en Torre aislada de densidad media
Centro 5Z-d1	Construcción en Torre aislada de densidad media con zócalo
Centro 6Z-d1	Construcción en Torre aislada de alta densidad con zócalo
Centro CH-d1	Vivienda en el Centro Histórico

ARTÍCULO TERCERO.- Aprobar las Cartillas Normativas de los Miradores Juan de la Riva y Del Libertador y de la Residencia Presidencial en base al cuadro de restricción en altura en el entorno, como sigue:

CUADRO DE RESTRICCIÓN EN ALTURA AL ENTORNO DE MIRADORES Y APACHETAS								
No.	NOMBRE	Código Catastral	Ubicación		Patrón de Asentamiento		Restricciones en el Entorno	Restricciones en Altura
			Zona	Calle	Mirador	Entorno		
1	Mirador Juan de la Riva	No cuenta con Código Catastral	Central	Calle Juan de la Riva	AV	3.R, P2 y AV	No se presentan restricciones en el entorno	Por el nivel elevado en el que se encuentra el Mirador y el uso de suelo del entorno (P1), no requiere de restricciones constructivas.
2	Mirador Del Libertador	22-42	Sector Rosasani	Avenida Del Libertador	PEP	PEP, AR y P2	Sin restricciones en el entorno por la ubicación estratégica del Mirador	Sin restricciones en altura de construcciones

ARTÍCULO CUARTO.- Aprobar las Cartillas Normativas de las siguientes plazas:

DENOMINACIÓN	UBICACIÓN
Plaza Franz Tamayo o del Estudiante	Centro
Plaza del Bicentenario	Centro

ARTÍCULO QUINTO.- Los trámites iniciados con número de registro en el Sistema de Trámites activo, con anteriores normativas, deberán adecuarse a la presente norma de manera voluntaria.



Ciudad de Nuestra Señora de La Paz

Gobierno Autónomo Municipal

TEXTO ORDENADO ORDENANZAS MUNICIPALES G.A.M.L.P. No.493/2013

G.A.M.L.P. No. 667/2014

ARTÍCULO SEXTO.- Quedan abrogadas las Ordenanzas Municipales No. 211/2012 y su modificatoria No. 431/2012, así como cualquier otro instrumento contrario a la presente disposición municipal.

El Ejecutivo Municipal queda encargado de la publicación y del estricto cumplimiento de lo establecido en la presente Ordenanza Municipal.

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de La Paz, a los once días del mes de noviembre del año dos mil catorce

Firmado por: **Freddy Miranda Avendaño**
PRESIDENTE a.i. DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA PAZ

Denise Ostermann Stumpf
SECRETARIA a.i. DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA PAZ

Por tanto la promulgo para que se tenga y cumpla como Ordenanza Municipal, a los once días del mes de diciembre del año dos mil catorce.

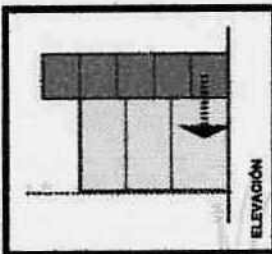
Sitr@m 667
LARH/JPREF/guendoza

LUIS FLORES HERRERA
ALCALDE MUNICIPAL DE LA PAZ

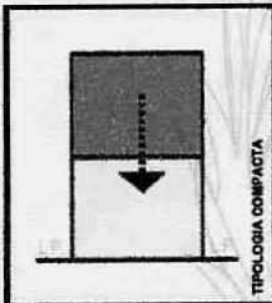


Conjunto Histórico -d1 Conjunto Histórico -d1 Conjunto Histórico-

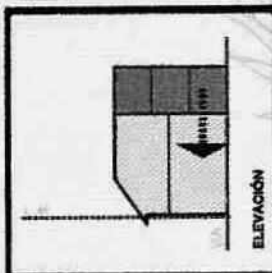
Centro - Distrito 1

Centro CH -d1
CONJUNTO HISTORICOPRESERVACION MORFOLOGICA
COMPATIBILIDAD MORFOLOGICA-URBANA

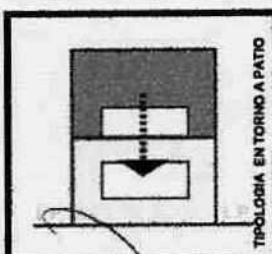
ELEVACIÓN



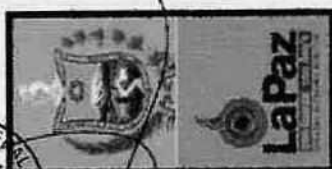
TIPOLOGIA COMPACTA



ELEVACIÓN



TIPOLOGIA EN TORNO A PATIO



EJEMPLO GRAFICO: Los Ejemplos Gráficos expresados en la presente cartilla no constituyen Parámetros de Edificación

1 CONSIDERACIONES GENERALES

El Patrón de Asentamiento CH se refiere a Inmuebles Patrimoniales identificados dentro del mapa de Administración Patrimonial, que por sus valores descritos en el anexo VIII-LUSU, son representativos para la memoria histórica e imaginario colectivo de nuestro Municipio.

2 USO DE SUELO Y ACTIVIDADES COMPATIBLES DESARROLLADAS DENTRO DEL PATRON

PERMITIDOS: Administración, Vivienda, Cultura y Culto
COMPATIBLES: Hospedaje, Comercio, Educación y Salud
PROHIBIDAS: Productivas Contaminantes

3 PARAMETROS PARA DIVISION Y PARTICION

ÁREA DEL LOTE EDIFICABLE (ALE)
PRESERVACIÓN MORFOLOGICA: NO APLICA
COMPATIBILIDAD MORFOLOGICA: 150.00 m2
FRENTE MINIMO DE LOTE (FML)
PRESERVACIÓN MORFOLOGICA: NO APLICA
COMPATIBILIDAD MORFOLOGICA: 8.00 m

4 PARAMETROS DE EDIFICACION

ÁREA MÁXIMA A CUBRIR (AMC)
AMC TOTAL = AMCP + AMCN (ÁREA MÁXIMA A CUBRIR PATRIMONIAL + ÁREA MÁXIMA A CUBRIR NUEVA) Para las edificaciones de Compatibilidad Morfológica = 70% de ALE Zócalo: En caso de que la cartilla del predio admita zócalo = 90% de ALE
RETIROS MÍNIMOS DE EDIFICACIÓN (RME)
Definido en base al análisis del entorno Edificaciones a partir de 8 plantas, los retiros deben ser aplicados según tabla art 19 inciso d-2 LUSU

ÁREA MÍNIMA VERDE (AMV)
No Aplica Para los Conjuntos Patrimoniales Isabel la Católica, Rosendo Gutiérrez y Obrajes se aplicará de acuerdo a la cartilla del predio.
NÚMERO MÍNIMO DE PARQUEOS (NMP)
PRESERVACIÓN MORFOLOGICA: NO APLICA
COMPATIBILIDAD MORFOLOGICA: 1 UNIDAD X CADA 150.00 m2 DEL AME
Para los Conjuntos Patrimoniales de Interés Histórico y Urbano Conjuntos Patrimoniales Isabel la Católica, Rosendo Gutiérrez y Obrajes se aplicará de acuerdo a la cartilla del predio.

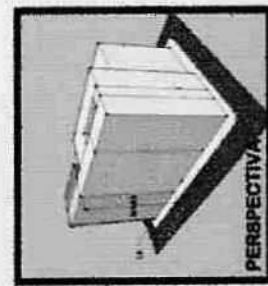
5 INCENTIVOS A LA CONSERVACION DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Los volúmenes (edificaciones) de preservación morfológica no son objeto de cálculo en AMC y AME.

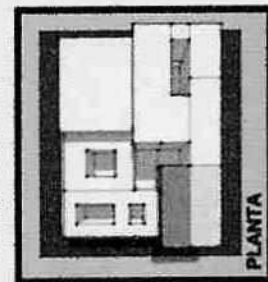
NMP: No será exigida el área de parqueo en edificaciones que mantengan la traza original de la edificación patrimonial.

No serán computables en AMC: Las superficies de patios y/o retiros que sean parte de la tipología arquitectónica original del inmueble. Asimismo, la superficies cubiertas de vidrio o materiales traslúcidos y reversibles.

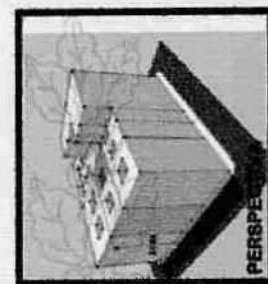
Para edificios de Preservación Morfológica, los voladizos de las edificaciones patrimoniales a conservar (balcones abiertos, cerrados, corredores patrimoniales) no serán cuantificados como parte del AMC.



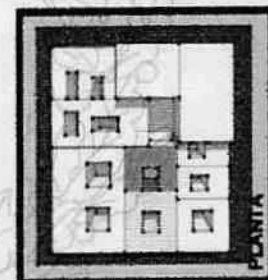
PERSPECTIVA



PLANTA



PERSPE



PLANTA

EJEMPLO GRAFICO: Los Ejemplos Gráficos expresados en la presente cartilla no constituyen Parámetros de Edificación



No existe superficie mínima para la aplicación de los parámetros de edificación y otorgación de permisos de construcción y aprobación de planos As Built