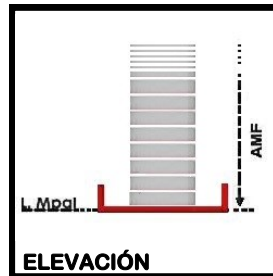
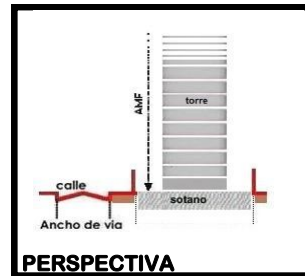


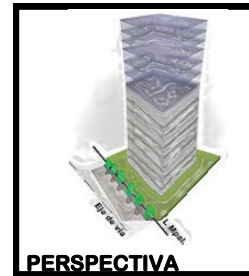
PLANTA



ELEVACIÓN



PERSPECTIVA



PERSPECTIVA

## Zona Sur - Distrito 21 Zona Sur 5 - d21

|                                                                                          |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 2                                                                                        | 0 | 1 | 3 |
| CÓDIGO DE COLOR DE IDENTIFICACIÓN DEL PATRÓN DE ASENTAMIENTO EN EL MAPA DE USO DE SUELOS |   |   |   |

(EL ANCHO DE VÍA INCLUYE LA ACERA Y LA CALZADA)

**EJEMPLO GRÁFICO:** Los Ejemplos Gráficos, expresados en la presente cartilla, no constituyen Parámetros de Edificación.

### 1 USO DEL SUELO Y ACTIVIDADES COMPATIBLES DESARROLLADA DENTRO DEL PATRÓN

Uso Principal: Vivienda, equipamientos e infraestructura de servicios que se adapten a la tipología del patrón.

### 2 CONSIDERACIONES GENERALES Y LOCALIZACIÓN

Construcciones habitacionales en torre aislada, en baja pendiente.

### 3 PARÁMETROS PARA DIVISIÓN Y PARTICIÓN

| ÁREA DE LOTE EDIFICABLE (ALE) |
|-------------------------------|
| 1000.00 m <sup>2</sup>        |

| FRENTE MÍNIMO DE LOTE (FML) |
|-----------------------------|
| 20.00 m.                    |

### 4 PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN

| ÁREA MÁXIMA A CUBRIR (AMC)                             |
|--------------------------------------------------------|
| Sótano 100% del ALE<br>Semisótano y Torre 50 % del ALE |

| RETIROS MÍNIMOS DE EDIFICACIÓN (RME)                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Frontal Av. H. Siles: 4.00 m. Obligatorio<br>Laterales y Fondo Obligatorios: De acuerdo a tabla |

| NÚMERO MÍNIMO DE PARQUEOS (NMP)                           |
|-----------------------------------------------------------|
| Obligatorio: 1 unidad por c/ 150.00 m <sup>2</sup> en AME |

| ANCHO DE VÍA                    | ÁREA MÁXIMA A EDIFICAR (AME) | ALTURA MÁXIMA DE FACHADA (AMF) |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Aplica a cualquier ancho de vía | 500 % del ALE                | En función de AME y retiros    |

| ÁREA MÍNIMA VERDE (AMV) |
|-------------------------|
| 30 %                    |

### 5 VOLADIZOS SOBRE RETIRO FRONTAL

No aplican.

### 6 INCENTIVOS A LA INVERSIÓN

#### INCREMENTO POR ÁREA DE LOTE EDIFICABLE

Para lotes que tengan el doble de superficie al mínimo de lote, se incrementa el 100 % del ALE (Superficie del predio) en AME.

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 21, de la Ley Municipal de Uso de Suelos Urbanos y su Anexo III RETIROS (RME)

Para cada metro lineal de retiro frontal adicional al exigido y que se destine a área verde, se incrementa el 8 % del ALE al AME.

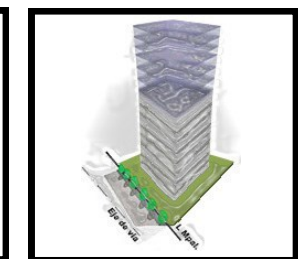
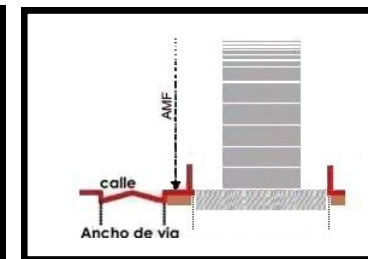
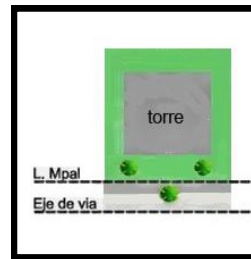
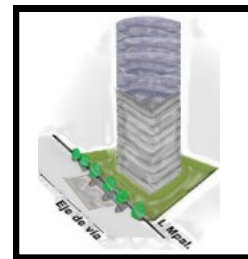
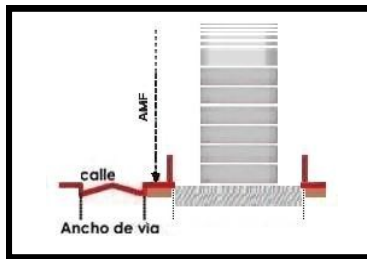
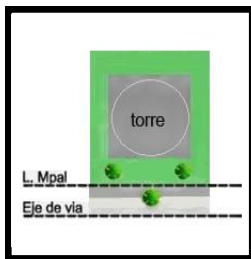
#### ÁREA MÁXIMA A CUBRIR (AMC)

Por cada 10 % menos utilizado del AMC establecido se incrementa el 15 % de su ALE al AME

#### PARQUEOS

La implementación de 50 % adicional del número de parqueo mínimo requerido para uso exclusivamente público y de acceso directo a la vía, incremento de 100 % en AME.

Los incentivos a la inversión son los únicos que modifican el parámetro AMF, no limitando su altura, cumpliendo con los retiros en función a la altura de proyecto.



**EJEMPLO GRÁFICO:** Patrón 5

**EJEMPLO GRÁFICO:** Patrón 5

