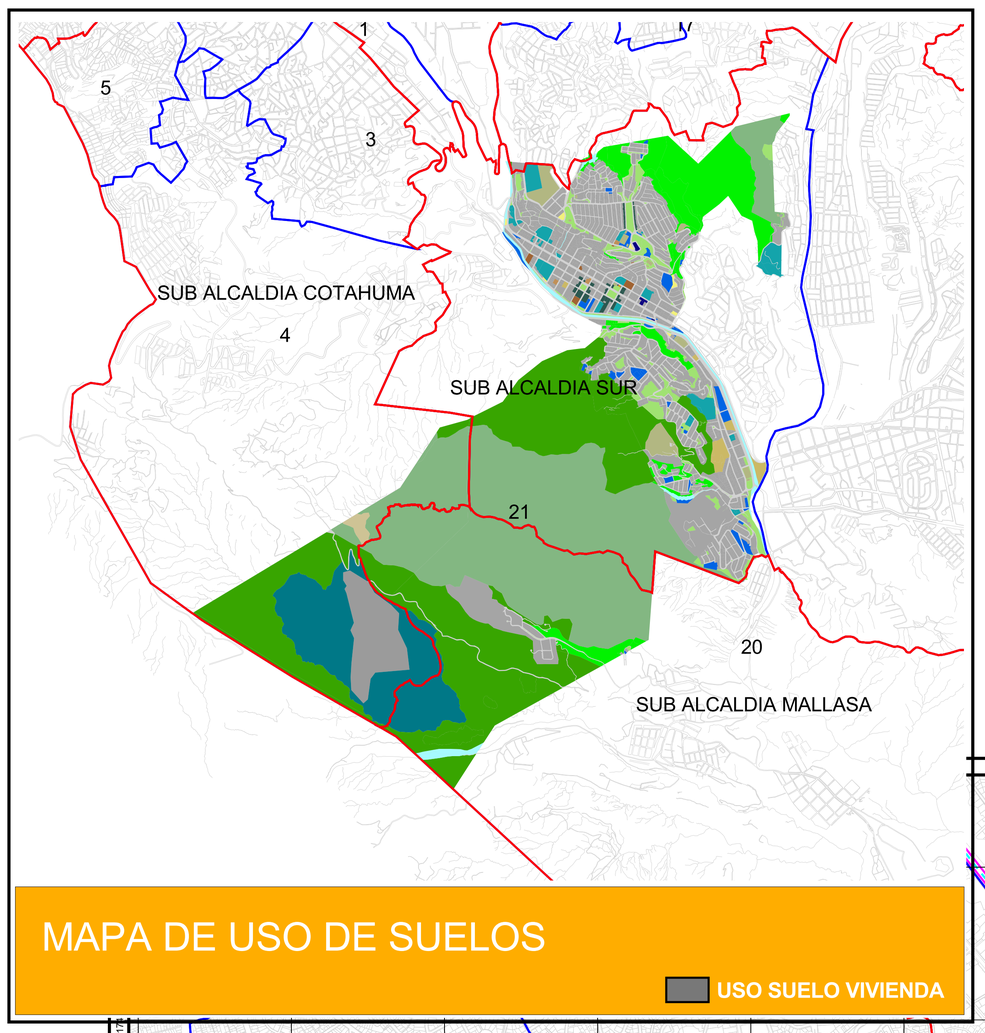
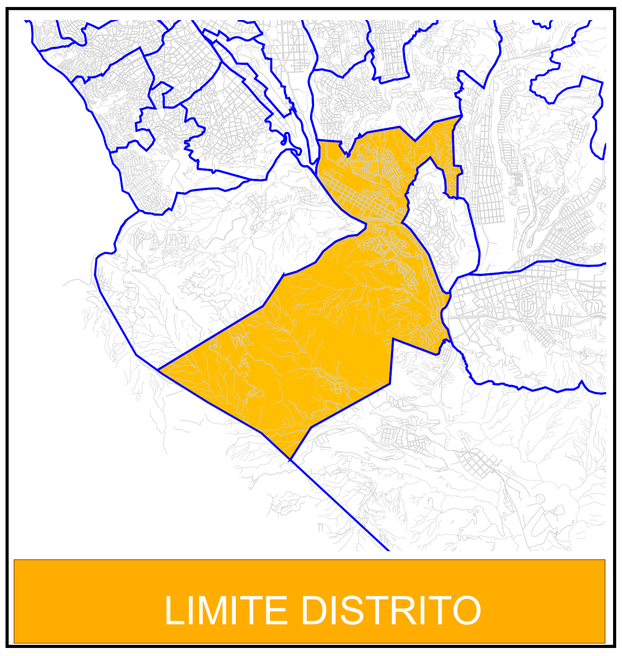
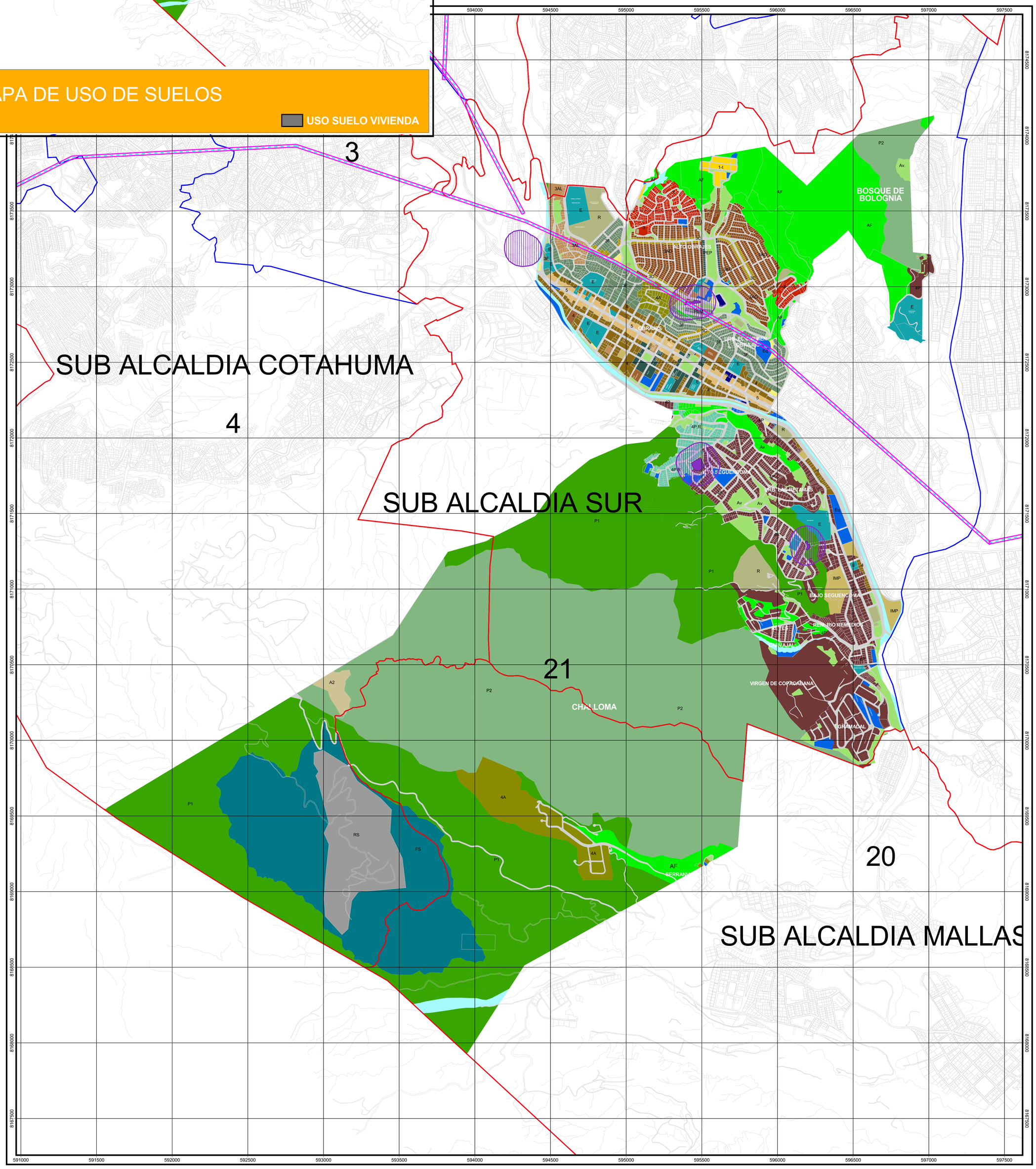



MAPA DE USO DE SUELOS




MAPA DE PATRONES DE ASENTAMIENTO

MAPA ACTUALIZADO EN EL MARCO DEL ARTICULO 42 DE LA LEY DE USO DE SUELOS URBANOS 2015

# MAPA DE USO DE SUELOS Y PATRONES DE ASENTAMIENTO DISTRITO 21

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LA PAZ

## REFERENCIAS

LIMITE SUBALCALDIA
LIMITE DISTRITO

**PATRONES DE ASENTAMIENTO EN AREAS DE VIVIENDA**

- 3 CONSTRUCCION EN MEDIA Y BAJA PENDIENTE
- 3AL CONSTRUCCION EN MEDIA Y BAJA PENDIENTE EN ZONAS DE RIESGO
- 3AO CONSTRUCCION EN MEDIA Y BAJA PENDIENTE
- 3C CONSTRUCCION Y ACTIVIDAD COMERCIAL EN MEDIA Y BAJA PENDIENTE
- 3F CONSTRUCCION CON RETIRO FRONTAL OBLIGATORIO LOCALIZADA EN MEDIA Y BAJA PENDIENTE
- 4 CONSTRUCCION EN BAJA PENDIENTE
- 4A CONSTRUCCION AISLADA
- 4P CONSTRUCCION PAREADA
- 4P.R CONSTRUCCION PAREADA EN AREA DE RIESGO
- 5 CONSTRUCCION EN TORRE AISLADA DE MEDIA DENSIDAD
- PEP PATRON ESPECIAL PLAZAS - PARQUES
- PEM PATRON ESPECIAL MIRADORES

**TELEFERICO**

- Eje
- Franja de seguridad

El Parámetro de Edificación AMF, se halla limitado en su aplicación en virtud al artículo 28. (Franjas de Seguridad, Amortiguación y Derecho de Vía) inciso h, de la Ley de Uso de Suelos Urbanos; se debera solicitar informe específico sobre este parámetro y su aplicación ante la DATC.

- AF AREAS DE FORESTACION Y ALTA PENDIENTE
- AV AREAS VERDES - PLAZAS - PARQUES
- P1 PRESERVACION DEL PAISAJE NATURAL
- P2 PRESERVACION DEL PAISAJE NATURAL CON RESPALDO LEGAL
- AR AIRES DE RIO
- FS FRANJAS DE SEGURIDAD
- EQ EQUIPAMIENTO
- S1-S2-S3-S4-S5-S6 CENTROS DE SALUD - HOSPITAL
- E1-E2-E3 CENTROS EDUCATIVOS
- C1-C2 TEMPLO - CEMENTERIO
- M1-M2-M3-M4-M5-M6 MERCADOS - SUPERMERCADOS - CENTROS DE ABASTO
- R1-R2-R3 AREAS DE RECREACION - DEPORTIVAS Y CULTURALES
- T1-T2-T4 TERMINAL DE BUSES - ESTACIONES DE SERVICIO
- TC1-TC2 EQUIPAMIENTO COMUNICACIONES
- IMP1 INSTALACIONES MILITARES Y POLICIALES
- IMP2 INSTALACIONES MILITARES Y POLICIALES - ESCALA DISTRITAL
- RS AREAS DE RELLENO SANITARIO
- TP PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE
- IE INSTALACIONES TECNICAS ESPECIALES
- A1 AREA AGRICOLA EXTENSIVA
- A2 AREA AGRICOLA INTENSIVA
- I1 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- I2 ACTIVIDADES EXTRACTIVAS Y DE PROCESAMIENTO EN SITU
- O1-O2 ADM. ESTATAL, MUNICIPAL Y DE ENTIDADES DEL ESTADO

400 0 400 800 Metros

Escala: 1:10000

**Sistema de Referencia**
**Sistema Geodésico Mundial**
**WGS - 1984**

**Sistema de Proyección de Coordenadas**
**Universal Transversal de Mercator**
**UTM - Zona Sur 19**

N

1