



1 USO DEL SUELO Y ACTIVIDADES COMPATIBLES DESARROLLADA DENTRO DEL PATRÓN

Uso Principal: Se refiere a predios en áreas de vivienda alrededor de Plazas.

2 CONSIDERACIONES GENERALES Y LOCALIZACIÓN

Con el objeto de lograr homogeneidad formal arquitectónica para las plazas de la ciudad, se han definido normas particulares de edificación.

3 PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN

PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN		
ALE	Área de Lote Edificable	La existente
FML	Frente Mínimo de Lote	El Existente
AMC	Área Máxima a Cubrir	De acuerdo al Patrón dominante
AME	Área Máxima de Edificación	Definida por la Altura
AMF	Altura Máxima de Fachada	4 Plantas. (Para predios marcados con restricción) Vías adyacentes: De acuerdo a Patrón dominante (No aplican incentivos que modifiquen AMF)
RME	Retiros Mínimos de Edificación	Frente y Fondo 3.00 m. Obligatorio
AMP	Área Mínima de Parqueo	De acuerdo al Patrón dominante
AMV	Área Mínima Verde	30 % del ALE

4 REFERENCIA

16 DE JULIO

Distrito 21
16 de Julio

