

ORDENANZA MUNICIPAL G.A.M.L.P. No.495/2013
Secretaría General

Luís Antonio Revilla Herrero
ALCALDE MUNICIPAL DE LA PAZ

Por cuanto el Concejo Municipal de La Paz ha aprobado la siguiente Ordenanza Municipal:

VISTOS Y CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política del Estado en su Artículo 302, parágrafo I, numerales 6) y 29) reconoce entre las competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos en el ámbito de su jurisdicción, la elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas, así como también es competencia municipal el desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos.

Que la Ley de Municipalidades No. 2028 de 28 de octubre de 1999 en su Artículo 83 establece que: “Las normas nacionales de planeación urbanística de ingeniería y de uso del suelo, subsuelo y sobresuelo son de cumplimiento obligatorio, inexcusable y prioritario para las personas individuales o colectivas, públicas o privadas, nacionales y extranjeras, sea cual fuera su naturaleza y características, en toda área urbana o rural del territorio de la República. Su quebrantamiento por parte de las mismas será pasible a sanciones administrativas y dará lugar a responsabilidad civil por daños causados a la colectividad. El Alcalde Municipal y Ministerio Público serán los encargados de iniciar e impulsar dichas causas”.

Que del mismo modo, el Artículo 126 de la citada Ley No. 2028 de Municipalidades señala que “el Gobierno Municipal es responsable de elaborar y ejecutar políticas, planes, proyectos y estrategias para el desarrollo urbano, con los instrumentos y recursos que son propios de la Planificación Urbana, elaborando normativas de Uso del Suelo urbano y emprendiendo acciones que promuevan el desarrollo urbanístico de los centros poblados de acuerdo con normas nacionales”.

Que la Ley Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Bólvarez” No. 031 de 19 de julio de 2010, en el Artículo 94, parágrafo III, numeral 2), reconoce a los gobiernos municipales la facultad exclusiva de diseñar y ejecutar el Plan de Uso de Suelos del Municipio.

Que el Texto Ordenado de las Leyes Municipales Autonómicas No. 007 - 013 - 014 del Ordenamiento Jurídico Administrativo Municipal, de fecha 7 de marzo de 2012, de conformidad a los Artículos 8 y 9 contempla que en virtud de la capacidad autónoma municipal el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz puede crear su propio derecho, cumpliendo su facultad legislativa emanada de las competencias constitucionalmente reconocidas.

ORDENANZA MUNICIPAL G.A.M.L.P. No.495/2013

Que mediante Ordenanza Municipal No. 213/2012 y su modificatoria No. 433/2012 se aprobaron el Mapa de Uso de Suelos, Mapa de Delimitación para la aplicación de Uso de Suelos y las Cartillas Normativas correspondientes al Distrito No. 3 del Municipio de La Paz.

Que el establecimiento de uso de suelos y patrones de asentamientos es diferente en cada distrito y/o macrozona debido a sus particularidades morfológicas y sociales, cuya aplicación debe estar orientada a rescatar, preservar y fomentar las características y valores culturales propios de cada uno de ellos, identificándose las normas de Uso de Suelos como el instrumento técnico operativo destinado a fortalecer una mayor desconcentración administrativa.

Que mediante Resolución Municipal No. 406/97 de 16 de septiembre de 1997, Ordenanza Municipal GAMLP No. 192/2012 de 3 de mayo de 2012 y la Ordenanza Municipal No. 198/2013 de 8 de mayo de 2013 se aprueban los límites físicos de los Distritos Urbanos así como el Límite Urbano Rural (LUR) del Municipio de La Paz, que se constituye en el límite interdistrital entre los Distritos Urbanos y el Distrito Rural No. 22 Hampaturi, siendo los instrumentos técnico – legales que proporcionan los límites físicos vigentes para su administración.

Que de conformidad a los antecedentes, análisis y revisión de la documentación, la Comisión de Planificación y Gestión Territorial mediante Informe INT. CPGT/CM/No. 212/13/JL-JP-ST de 6 de noviembre de 2013, recomienda al Pleno del Concejo Municipal de La Paz la aprobación de la presente Ordenanza Municipal.

POR TANTO:

El Concejo Municipal de La Paz en ejercicio de las atribuciones conferidas por Ley;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Aprobar el Mapa de Uso de Suelos y el Mapa de Delimitación para la Aplicación de Uso de Suelos correspondientes al Distrito No. 3 del Municipio de La Paz, adjuntos en el Anexo I y que forma parte indisoluble de la presente Ordenanza Municipal.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Aprobar las Cartillas Normativas de los siguientes patrones de asentamiento habitacionales:

Patrón de Asentamiento Cotahuma	Descripción
Cotahuma 1-d3	Construcción habitacional en altas pendientes
Cotahuma 3-d3	Construcción habitacional media y baja pendiente
Cotahuma 3C-d3	Construcción habitacional y actividades comerciales media y baja pendiente
Cotahuma 3F-d3	Construcción habitacional media y baja pendiente con retiro frontal obligatorio

ORDENANZA MUNICIPAL G.A.M.L.P. No.495/2013

Cotahuma 3L-d3	Construcción habitacional media y baja pendiente lineal
Cotahuma 5-d3	Construcción en Torre aislada de densidad media
Cotahuma 5Z-d3	Construcción en Torre aislada de densidad media con zócalo
Cotahuma 6Z-d3	Construcción en Torre aislada de densidad alta con zócalo

ARTÍCULO TERCERO.- Aprobar las Cartillas Normativas del Montículo y el Mirador Luís Eduardo Siles, en base al cuadro de restricciones de altura en el entorno, como sigue:

CUADRO DE RESTRICCIONES EN ALTURA AL ENTORNO DE MIRADORES Y APACHETAS								
No.	NOMBRE	Código Catastral	Ubicación		Patrón de Asentamiento		Restricciones en el Entorno	Restricciones en Altura
			Zona	Calle	Mirador	Entorno		
1	Montículo	28-21	Sopocachi	Calle Pedro Salazar – Calle Gregorio Reynolds y Calle Presbítero Medina	AV	PEM, PEP y 3 F	No se presenta restricciones en el entorno inmediato debido a que se constituye en área verde. Se presentan restricciones en el entorno mediato, entre las que se encuentran las manzanas 28-45-66 y 67, las manzanas 28-42, 46, 61, 64, 56, 55, 59, 58 y 20.	La restricción de las construcciones que se encuentran dentro del área de influencia de dos cuadras del ángulo visual. Por tanto la altura de construcción en: 1. Las manzanas 28-45, 28-66 y 28-67, no deberán sobre pasar las tres plantas. 2. Las manzanas 28-46, 42, 46, 61, 54, 56, 55, 59, 58, 20, no deberán sobre pasar las cuatro plantas.
2	Luís Eduardo Siles	28-99	Kantutani	Avenida Kantutani	P1	P1 y P2	Sin restricciones en su entorno	No se presentan restricciones en altura a las construcciones en el entorno del mirador por su ubicación elevada.

ARTÍCULO CUARTO.- Aprobar las Cartillas Normativas de las siguientes Plazas:

DENOMINACIÓN	UBICACIÓN
Plaza Eduardo Abaroa	Sopocachi
Plaza España	Sopocachi

ARTÍCULO QUINTO.- Se autoriza la ocupación de retiro frontal en las vías detalladas a continuación:

ORDENANZA MUNICIPAL G.A.M.L.P. No.495/2013

CUADRO DE VÍAS AUTORIZADAS EN EL DISTRITO No. 3 PARA OCUPACIÓN DE RETIRO FRONTAL		
ZONA	UBICACIÓN	TRAMO
Sopocachi	Calle Méndez Arcos	Entre Avenida Jaimes Freyre y Plaza Andrew

La transparencia en la fachada principal será de 65% como mínimo; la Altura Máxima de Fachada será 1 planta de 3,50 m; sin tabiquería interna, mobiliario ni artefactos fijos; la evacuación de aguas pluviales hacia la vía en forma directa, deberá ser solucionada de manera complementaria al sistema de drenaje pluvial existente del inmueble.

ARTÍCULO SEXTO.- Los trámites iniciados con número de registro en el Sistema de Trámites activo, con anteriores normativas, deberán adecuarse a la presente norma de manera voluntaria.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Quedan abrogadas las Ordenanzas Municipales No. 213/2012 y su modificatoria No. 433/2012, así como cualquier otro instrumento contrario a la presente disposición municipal.

El Ejecutivo Municipal queda encargado de la publicación y del estricto cumplimiento de lo establecido en la presente Ordenanza Municipal.

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de La Paz, a los catorce días del mes de noviembre del año dos mil trece.

Firmado por: Omar Oscar Rocha Rojo
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA PAZ

Gabriela T. Niño de Guzmán García
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA PAZ

Por tanto la promulgo para que se tenga y cumpla como Ordenanza Municipal, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil trece.