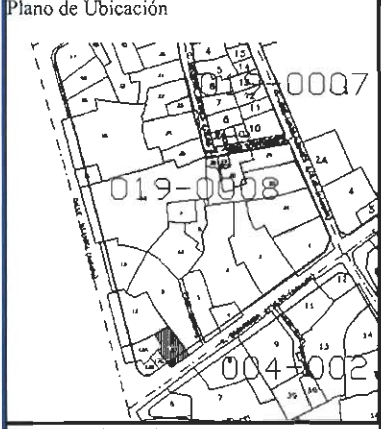
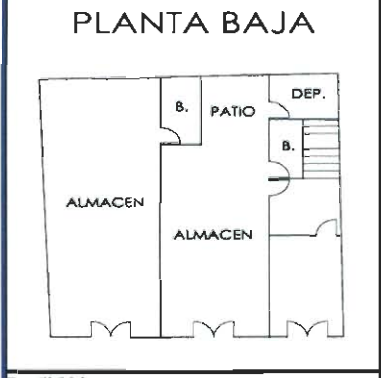
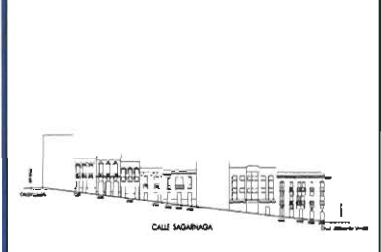


		GOBIERNO MUNICIPAL DE LA PAZ Oficialia Mayor de Culturas Dirección de Patrimonio Tangible y Natural Unidad de Patrimonio Tangible y Natural FICHA DE CATALOGACIÓN DE BIENES INMUEBLES					
Localización		Código	Distrito	Manzano	Lote	Niveles 2	Ficha
M. Distrito: MD-7 CENTRO		Zona: EL ROSARIO	01900080009	19	8	9	Alturas: 6-9 mts. N° 2562
Calle: SAGARNAGA		Nro: 372-380	Estado de Conservación Bueno			Valoración (B) - Valor Patrimonial	
Esq/Entre: CALLE ILLAMPU Y LINARES		Época 1900 - 1930 (.)					
Propietario							
Original: N/A		Actual: AGUILERA ALCÓN					
Denominación N/A		Estilo REPUBLICANO					
Uso Suelo Original: VIVIENDA Actual: VIVIENDA-COMERCIO comercio: 80% educación: 0% industria: 0%		Datos Históricos: INMUEBLE DE ESTILO REPUBLICANO DE 1905 Fuente: N/A Bibliografía: N/A Descripción Arquitectónica: ...CASA DE ECLECTICISMO CRIOLLO, IMPORTANTE POR SU DECORACION DE YESERIA EN FACHADA. TIENE TANTAS MODIFICACIONES EN SU INTERIOR, QUE TIENE VALOR SU VOLUMETRIA Y FACHADA FACHADA .					
religioso: 0% servicios: 0% vivienda: 20%							
Tenencia: Privado							
Plano de Ubicación 							
Esquema Tipológico PLANTA BAJA 							
Perfil Urbano 							

Elementos Existentes

Elementos	Int	Ext	Elementos	Int	Ext	Elementos	Int	Ext	
Almohadillado	-	-	Cancel	-	-	Frontón	-	-	
Altar	-	-	Cancela	-	-	Guirnalda	-	X	
Artesonado	-	-	Chimenea	-	-	Hornacina	-	-	
Avitolado	-	X	Columna	-	-	Jarrón	-	-	
Azulejo Decorado	-	-	Columna adosada	-	-	Mansarda	-	-	
Balaustres	-	-	Columna exenta	-	-	Montante	-	-	
Balcón abierto	-	X	Columna entorchada	-	-	Ménsula	-	-	
Balcón cerrado	-	X	Cornisa	-	X	Oculo	-	-	
Balcón corrido	-	-	Cúpula	-	-	Ojo de Buey	-	-	
Botaguas	-	-	Dovelas	-	-	Parapeto	-	-	
Bovedillas	-	-	Espadaña	-	-	Pila Bautismal	-	-	
Buhardilla	-	-	Florón	-	-	Pilar	-	-	
Bóveda	-	-	Friso	-	-	Pilastra	-	-	
Can	-	-	Frontoncillo	-	-	Pináculos	-	-	

Elementos	Int	Ext
Platabanda	-	X
Portada	-	-
Puerta Póstigo	-	-
Recuadro	-	X
Retablo	-	-
Tumbadillo	-	-
Zócalo	-	X

Ocupación actual del inmueble

Usos	Ambientes	Planta	Propio	Alquilado	Demográfico
COMERCIO	0	PB	-	-	-
COMERCIO/VIVIENDA	0	1P	-	-	-

Datos Técnicos

		Materiales																				Estado		-		Inter		Observaciones					
		H A	H C	T A P A L	A D O B E	L A D R I L L O	P I E D R A	T I L L O	M A D E R A	M A R M O L	C E R A M I C A	A L F O M B R A	P A J A	T E J I D O	C A M I N A	F I B R A C E M E N T O	C A B A B U E C A	B A R R O	C E M E N T O	M E T A L	Y E S O	C A L	P I N T U R A	E M P A P E L A D O	B U E N O	R E G U L A R	M A L O		O R I G I N A L	R E S T I T U L D O	N U E V O	P A R C I A L	T O T A L
E s t r u c t u r a s	Cimientos	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-
	Muros	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	
	Columnas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pilares	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	
	Vigas	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	
	Arcos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Cubiertas	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	
Escaleras	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
A c a b a d o s	Pisos	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	
	Revoque	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	
	Revestimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
	Enchape	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-	
	Moldadura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
C e r r a m i e n t o	Cubiertas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	Puertas	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	
	Ventanas	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	
	Rejas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Balcón	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	



Registro Fotográfico



Referencia: DETALLE DE ORNAMENTACION EN VANOS -
FOGRAFIA DE ARCHIVO
Fotografía: N/A
Fecha: N/A



Referencia: IMAGEN DE ELEMENTOS ORNAMMENTALES EN EL
CIELO
Fotografía: OGALDE
Fecha: 2010-03-25



Referencia: FACHADA CALLE SAGARNAGA - FOTOGRAFIA DE
ARCHIVO
Fotografía: N/A
Fecha: N/A



Referencia: BALCON CERRADO
Fotografía: OGALDE
Fecha: 2010-03-25



GOBIERNO MUNICIPAL DE LA PAZ

Oficialía Mayor de Cultura

Dirección de Patrimonio Tangible y Natural

FICHA DE CATALOGACIÓN DE BIENES INMUEBLES



Elementos Compositivos

Asimetría	-	Atrio	-	Capilla	-
Chiflon	-	Claustro	-	Corr. ardiente	-
Corredor	-	Crujía	X	Cub. Inclínada	X
Cubierta Plana	-	Enfarolado	-	Escalera	X
Estacionamiento	-	Galería	-	Jardín	-
Nave Única	-	Otros	-	Patios	-
Planta Basílica	-	Planta Cruz Latina	-	Porche	-
Pozos de aire y luz	-	Simetría	X	Torre	-
Vestíbulo	-	Zaguán	X		

Alteraciones Tipológicas

-	Estructura	Muros	Pisos	Vanos	Crujías	Carpintería	Entrepliso	Cubiertas	Recubrimiento	Ornamento	Patio1	Patio2	Zaguanes	Chiflon	Otros
Eliminación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nuevo elemento	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X
Nueva edificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversible	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Irreversible	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X

Servicios Básicos		Vias		Material de Via		Descaracterizacion Urbana	
Agua	X	Peatonal	-	Adoquin	X	Comercio Terciario	-
Alcantarillado	X	Vehicular	X	Asfalto	-	Contaminacion Visual	X
Energía Eléctrica	X			Cemento	-	Contaminacion Auditiva	X
Gas	-			Empedrado	-	otros	-
Recojo de Basura	X			Enlosetado	-	Parqueo sin control	-
Teléfono	X			Tierra	-		

Documentación Gráfica

Referencia: N/A Fotografía: N/A Fecha: N/A	Protección Legal Detalle: N/A Observaciones - EL INMUEBLE SE HALLA IDENTIFICADO DENTRO DEL PLANO 5 DE "IDENTIFICACIÓN DE CONJUNTOS PATRIMONIALES" DEL MACRO DISTRITO URBANO 7 CENTRO, O.M. GMLP 507/2009-070/2010, INCLUIDO EN EL ANEXO I, REGLAMENTO PARA LA IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN, PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO, CONTENIDO EN EL REGLAMENTO DE USOS DE SUELO Y PATRONES DE ASENTAMIENTO, USPA, OM. GMLP 500/2009-070/2010.
---	---

	GOBIERNO MUNICIPAL DE LA PAZ Oficialia Mayor de Cultura Dirección de Patrimonio Tangible y Natural FICHA DE CATALOGACIÓN DE BIENES INMUEBLES	
---	---	---

Conclusión de la Valoración

Criterios Considerados	Descripción	Puntaje
VALOR HISTORICO	EL INMUEBLE, DE ESTILO REPUBLICANO, FUE CONSTRUIDO EN LA PRIMERA DÉCADA DEL SIGLO XX, DURANTE LA ÉPOCA DEL "LIBERALISMO" COMO SISTEMA SOCIAL Y POLÍTICO. LA CALLE SAGARNAGA DEBE SU NOMBRE AL PROTOMÁRTIR DE LA INDEPENDENCIA, JUAN BAUTISTA SAGARNAGA. ESTA CALLE ERA CONOCIDA, ANTIGUAMENTE, CON EL NOMBRE DE "CHOCATA", COMO SE DENOMINÓ A UN POTENTADO CONDE ESPAÑOL, QUE OBSEQUIÓ UNA GRAN PARCELA DE TIERRA DONDE SE REALIZARON CONSTRUCCIONES ALEDAÑAS A LA ACTUAL BASÍLICA MENOR DE SAN FRANCISCO.	10
VALOR ARTISTICO	LA FACHADA DEL INMUEBLE PRESENTA ELEMENTOS DECORATIVOS, INFLUENCIA DEL ESTILO ECLÉCTICO Y OBRA DE MAESTROS FACHADISTAS, TRABAJADOS EN YESO O ESCAYOLA. LA FACHADA PRESENTA AVITOLADO Y PLATABANDA QUE DIVIDE DOS NIVELES. EL PRIMER NIVEL PRESENTA TRES INGRESOS ENMARCADOS POR FAJONES PROFUSAMENTE DECORADOS, ADINTELADOS Y ARCO REBAJADO CON CLAVE, LA PARTE INFERIOR DE LA FACHADA PRESENTA ZÓCALO MODIFICADO CON BRUÑIDO DE CEMENTO SEPARADO DEL RESTO DEL MURO POR UNA RANDA. EL SEGUNDO NIVEL PRESENTA TRES BALCONES, EL CENTRAL ABIERTO Y DOS CERRADOS A LOS COSTADOS. ESTOS POSEEN REPISÓN SOBRE MÉNSULAS, BALCÓN DE HIERRO FORJADO Y PASAMANOS DE MADERA. LAS VENTANAS BALCONERAS SON CRISTALERAS Y DE CARPINTERÍA DE MADERA, ENMARCADAS POR FAJONES CON DINTELES DE ARCOS TRILOBULADOS, CORONADOS POR ORNAMENTOS CON FRONDAS DE YESO EN RELIEVE. INTERIORMENTE LOS AMBIENTES PRESENTAN EN PLANTA ALTA MOLDURAS Y ROSETONES QUE COMPLEMENTAN EL ESTILO ARQUITECTÓNICO.	10
VALOR ARQUITECTONICO	EL INMUEBLE CONSERVA LA PRIMERA CRUJÍA ORIGINAL TANTO EN PLANTA BAJA COMO ALTA DESTINADA A COMERCIO, HERENCIA DE LA ARQUITECTURA REPUBLICANA. EL INGRESO SE UBICA EN EL ESPACIO CENTRAL DE LA FACHADA, EL QUE MEDIANTE UN ZAGUÁN DE CON BÓVEDA DE ARCO DE MEDIO PUNTO, DA ACCESO A UNA GALERÍA COMERCIAL (ORIGINALMENTE PATIO CENTRAL) Y A UNA CONSTRUCCIÓN CONTEMPORÁNEA ADICIONAL DE CINCO NIVELES, EN LA CUAL SE DESARROLLAN AMBIENTES CUYA FUNCIÓN ES DE UN RESTAURANTE Y UNIDADES HABITACIONALES. EN LA PRIMERA CRUJÍA SE DESTACA LA INCORPORACIÓN DE ENTREPISOS A MEDIA ALTURA PARA GANAR ESPACIO.	10
VALOR TECNOLÓGICO	LOS CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS ESTÁN CONSTRUIDOS EN PIEDRA. SE CONSERVAN LOS MUROS ORIGINALES DE LA PRIMERA CRUJÍA LOS CUALES SON PORTANTES Y DE ADOBE. LA EDIFICACIÓN PRESENTA BOVEDILLAS DE LADRILLO QUE DESCANSAN SOBRE VIGAS DE MADERA EN EL ENTREPISO, BALCONES DE HIERRO FORJADO, PUERTAS CRISTALERAS, ORNAMENTOS DE YESO, CUBIERTA DE CALAMINA. REFERENTE A LA CONSTRUCCIÓN ADICIONAL CONTEMPORÁNEA, ESTA POSEE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y MUROS DE LADRILLO.	10
VALOR URBANO	EL INMUEBLE SE EMPLAZA EN EL CENTRO HISTÓRICO, IMPORTANTE ZONA DENTRO DE LA EVOLUCIÓN DE LA CIUDAD, EN LAS INMEDIACIONES DE LA BASÍLICA MENOR DE SAN FRANCISCO, LO QUE FUE DURANTE LA ACTUALMENTE EL ÁREA MANTIENE SU CARÁCTER PATRIMONIAL DE VOCACIÓN COMERCIAL Y HABITACIONAL, REFLEJADA EN SU ARQUITECTURA. EN ESTE SENTIDO, LOS INMUEBLES PATRIMONIALES QUE CONFORMAN LA CALLE SAGARNAGA CONSTITUYEN UN SITIO HISTÓRICO PATRIMONIAL FACTIBLE DE SER CONSERVADO.	8
VALOR INTANGIBLE	POR SU EMPLAZAMIENTO Y CONSTITUIRSE EN UN REFERENTE ARQUITECTÓNICO Y TESTIMONIO DEL DESARROLLO SOCIOCULTURAL, EL INMUEBLE POSEE UN VALOR INTANGIBLE INTRÍNSECO.	7
VALOR DE INTEGRIDAD FÍSICA	EL INMUEBLE CONSERVA LA FACHADA Y PRIMERA CRUJÍA ORIGINAL, LA QUE MANTIENE SU INTEGRIDAD ARQUITECTÓNICA, EL RESTO DE LA EDIFICACIÓN HA SIDO INTERVENIDA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA EDIFICACIÓN CONTEMPORÁNEA.	10
ICONO		0
Se clasifica como: (B)-Valor Patrimonial		
Con un puntaje TOTAL de:		65