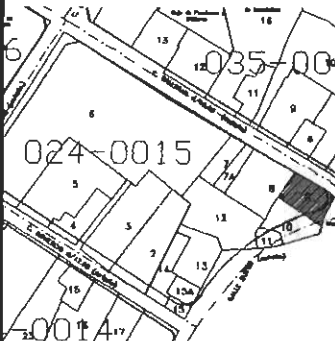
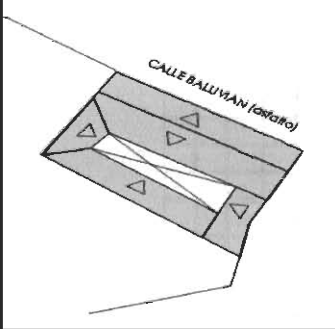
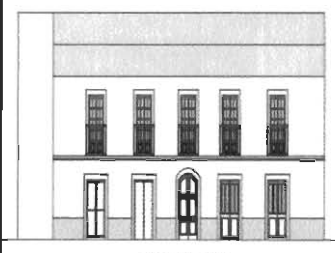


Creado por: Silva Chavez Hortensia

Fecha de Creación: 2004-02-03 00:00:00

La Paz LIDER		GOBIERNO MUNICIPAL DE LA PAZ Oficialía Mayor de Culturas Dirección de Patrimonio Tangible y Natural Unidad de Patrimonio Tangible y Natural FICHA DE CATALOGACIÓN DE BIENES INMUEBLES						
Localización		Código	Distrito	Manzano	Lote	Niveles 2	Ficha	
M. Distrito: MD-7 CENTRO		Zona: CENTRAL	02400150009	24	15	9	Alturas: 6-9 mts. N° 1337	
Calle: BALLIVIAN		Nro: 1486		Estado de Conservación Regular		Valoración (B) - Valor Patrimonial		
Esq/Entre: CALLE BUENO		Época 1830 - 1900 (.)						
Propietario								
Original: N/A		Actual: BEATRIZ QUIROGA VDA. DE FERNANDEZ						
Denominación N/A		Estilo REPUBLICANO						
Uso Suelo Original: VIVIENDA Actual: VIVIENDA-COMERCIO-SERVICIOS comercio: 20% educación: 0% industria: 0% religioso: 0% servicios: 20% vivienda: 60%		Datos Históricos: N/A Fuente: N/A Bibliografía: N/A Descripción Arquitectónica: INMUEBLE CON CARACTERISTICAS DE LA EPOCA REPUBLICANA EN FACHADA						
Tenencia: Privado Plano de Ubicación 								
Esquema Tipológico 								
Perfil Urbano 								
		Referencia: VISTA GENERAL DEL INMUEBLE Fotografía: C.CARRASCO Fecha: 2011-09-05						



Elementos Existentes

Elementos	Int	Ext	Elementos	Int	Ext	Elementos	Int	Ext	Elementos	Int	Ext
Almohadillado	-	-	Cancel	-	-	Frontón	-	-			
Altar	-	-	Cancela	-	-	Guirnalda	-	-			
Artesonado	-	-	Chimenea	-	-	Homacina	-	-			
Avitolado	-	-	Columna	-	-	Jarrón	-	-			
Azulejo Decorado	-	-	Columna adosada	-	-	Mansarda	-	-			
Balaustres	-	-	Columna exenta	-	-	Montante	-	-			
Balcon abierto	-	X	Columna entorchada	-	-	Ménsula	-	-			
Balcon cerrado	-	-	Cornisa	-	X	Oculo	-	-			
Balcon corrido	X	-	Cúpula	-	-	Ojo de Buey	-	-			
Botaguas	-	-	Dovelas	-	-	Parapeto	-	-			
Bovedillas	X	-	Espadaña	-	-	Pila Bautismal	-	-			
Buhardilla	-	-	Florón	-	-	Pilar	-	-			
Bóveda	-	-	Friso	-	-	Pilastra	-	-			
Can	-	-	Frontoncillo	-	-	Pináculos	-	-			

Elementos	Int	Ext
Platabanda	-	X
Portada	-	-
Puerta Póstigo	-	-
Recuadro	-	X
Retablo	-	-
Tumbadillo	-	-
Zócalo	-	X

Ocupación actual del inmueble

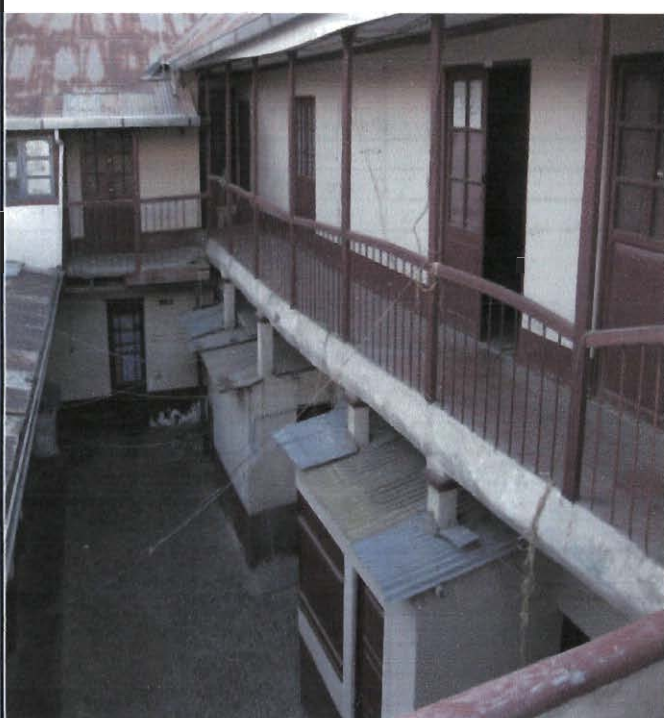
Usos	Ambientes	Planta	Propio	Alquilado	Demográfico
VIVIENDA	10	PI	-	X	-
COMERCIO-SERVICIOS	8	PB	-	X	-

Datos Técnicos

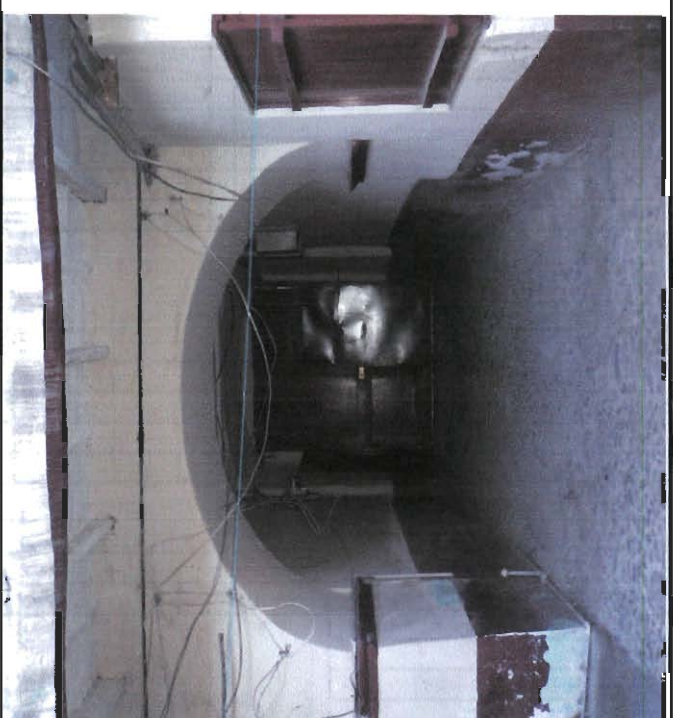
		Materiales																		Estado				-		Inter		Observaciones							
		H A	H C	T a p i a l	A d o b e	L a d r i l l o	P i e d r a	T i e r r a	M a d c r a	M á r m o l	C e r á m i c a	A l f o m b r a	P a j a	T e j a	C a l a m i n a	F i b r a c e m e n t o	C a b a h o d e c a	B a r r o	C e m e n t o	M e t a l	V i d r o	C a l	P i n t u r a	E m p a p e l a d o	B u e n o	R e g u l a r	M a l o		O r i g i n a l	R e s t i t u i d o	N u e v o	P a r c i a l	T o t a l		
E s t r u c t u r a s	Comunicos	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
	Muros	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	
	Columnas	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	
	Pilares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Vigas	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	
	Arcos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Cubiertas	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
Escaleras	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-		
A c a b a d o s	Pisos	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	
	Revoque	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	
	Revestimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-		
	Enchape	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-		
	Moldadura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	
C e r r a m i e n t o	Cubiertas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
	Puertas	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-		
	Ventanas	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-		
	Rejas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Balcón	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-		



Registro Fotográfico



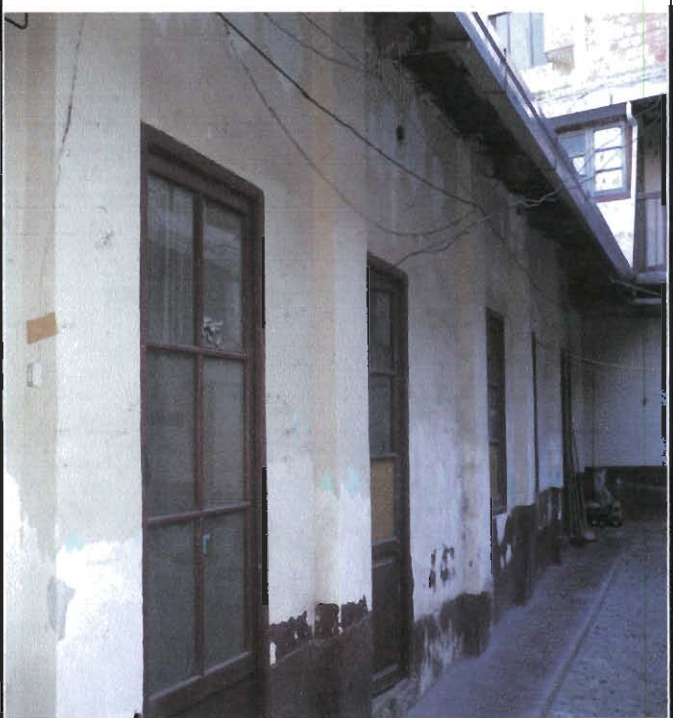
Referencia: VISTA DEL PATIO
Fotografía: C.CARRASCO
Fecha: 2011-09-05



Referencia: VISTA DE ZAGUAN DE INGRESO
Fotografía: C.CARRASCO
Fecha: 2011-09-05



Referencia: VISTA DEL PASILLO
Fotografía: C.CARRASCO
Fecha: 2011-09-05



Referencia: VISTA DEL LOQUE POSTERIOR
Fotografía: C.CARRASCO
Fecha: 2011-09-05



Elementos Compositivos

Asimetría	-	Atrio	-	Capilla	-
Chiflon	-	Claustro	-	Corr. ardiente	-
Corredor	-	Crujía	X	Cub. Inclinada	X
Cubierta Plana	-	Enfarolado	-	Escalera	X
Estacionamiento	-	Galería	-	Jardin	-
Nave Unica	-	Otros	X	Patios	X
Planta Basilical	-	Planta Cruz Latina	-	Porche	-
Pozos de aire y luz	-	Simetría	X	Torre	-
Vestibulo	-	Zaguan	X		

Alteraciones Tipológicas

-	Estructura	Muros	Pisos	Vanos	Crujías	Carpintería	Entrepiso	Cubiertas	Recubrimiento	Ornamento	Patio1	Patio2	Zaguanes	Chiflon	Otros
Eliminación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nuevo elemento	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-
Nueva edificación	X	X	X	X	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-
Reversible	X	X	X	X	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-
Irreversible	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-

Servicios Básicos		Vias		Material de Via		Descaracterizacion Urbana	
Agua	X	Peatonal	-	Adoquin	-	Comercio Terciario	-
Alcantarillado	X	Vehicular	X	Asfalto	X	Contaminacion Visual	X
Energia Eléctrica	X			Cemento	-	Contaminacion Auditiva	-
Gas	-			Empedrado	-	otros	-
Recojo de Basura	X			Enlosetado	-	Parqueo sin control	-
Teléfono	X			Tierra	-		

Documentación Gráfica

Referencia: N/A Fotografía: N/A Fecha: N/A	Protección Legal Detalle: N/A Observaciones - EL INMUEBLE SE HALLA IDENTIFICADO COMO PATRIMONIO DE PRESERVACION "B", EN EL PLANO DE VALORACION DEL "ESTUDIO Y REGLAMENTO PARA LA PRESERVACIÓN DEL CENTRO URBANO DE LA CIUDAD DE LA PAZ ", ELABORADO POR LA ARQ. TERESA GISBERT EL AÑO 1995. - EL INMUEBLE SE HALLA IDENTIFICADO COMO PATRIMONIO SEGÚN EL PLANO DE IDENTIFICACIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO, CONTENIDO EN EL ANEXO I- REGLAMENTO PARA LA IDENTIFICACION, VALORACION, PROTECCION Y CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO Y URBANO, DEL REGLAMENTO USPA, APROBADO CON ORDENANZA MUNICIPAL HAM-HCM N° 555/2007.
---	--



GOBIERNO MUNICIPAL DE LA PAZ
Oficialía Mayor de Cultura
Dirección de Patrimonio Tangible y Natural
FICHA DE CATALOGACIÓN DE BIENES INMUEBLES



Conclusión de la Valoración

Criterios Considerados	Descripción	Puntaje
VALOR HISTORICO	El inmueble de estilo republicano, es una muestra de la arquitectura de los años 1850 a 1900, conservando las características principales de la arquitectura republicana, conserva la tipología básica de la colonia, que distribuye en torno a un patio central, consolidándose el gusto por los patios de columnas, se componen las fachadas con ritmos simétricos, incrementan las platabandas donde se incorpora un nivel más a la edificación.	10
VALOR ARTISTICO	El inmueble cuenta con dos niveles divididos por una platabanda con balcones abiertos siguiendo el ritmo de los vanos de las puertas en el primer nivel, el ingreso es central con vano de arco rebajado.	10
VALOR ARQUITECTONICO	El inmueble presenta una planta con cuatro crujías dispuestas en torno al patio central, elemento importante en la distribución espacial. El ingreso se lo realiza por un zaguán que lleva al patio, los ambientes en planta baja con uso comercial, las escaleras de piedra laterales conducen al segundo nivel, donde las habitaciones están dispuestas hacia el patio central.	10
VALOR TECNOLÓGICO	Los muros son de adobe portante, los pisos de madera y cerámica se encuentran sobre la estructura original, se aprecia aun las cañas huecas del cielo falso y los rollizos que sostienen el mismo. Las escaleras son de piedra, sobre arcos estructurales, en el segundo nivel el corredor abierto cuenta con una baranda metálica y madera. La cubierta de calamina en las crujías, el revoque interior de yeso no cuenta con ninguna ornamentación.	10
VALOR URBANO	Desde el siglo XX, el sector presentaba una importante renovación arquitectónica y de auge económico al consolidarse la Sede de Gobierno y albergar al Palacio Legislativo y Palacio de Gobierno. Asimismo, se concluyó la construcción de la Catedral de Nuestra Señora de La Paz y se vigorizó el área comercial y cultural con la construcción de edificios como el Teatro Municipal, definiendo al sector como el principal centro cívico de Bolivia.	8
VALOR INTANGIBLE	El inmueble forma parte de un conjunto urbano. El inmueble es una muestra de la arquitectura republicana que se conserva en la época.	7
VALOR DE INTEGRIDAD FÍSICA	El inmueble ha sido objeto de algunas intervenciones en el interior se han añadido varios ambientes a nivel de la crujía posterior, aunque mantiene la tipología del inmueble.	10
ICONO		0
Se clasifica como: (B)-Valor Patrimonial		
		Con un puntaje TOTAL de: 65