

 Unidad de Patrimonio Material Dirección de Patrimonio Cultural Secretaría Municipal de Culturas Gobierno Autónomo Municipal de La Paz	Categoría	Página 1
	B	Patrimonial
Ficha de catalogación de bienes inmuebles		No. de ficha: APMB -124/2018

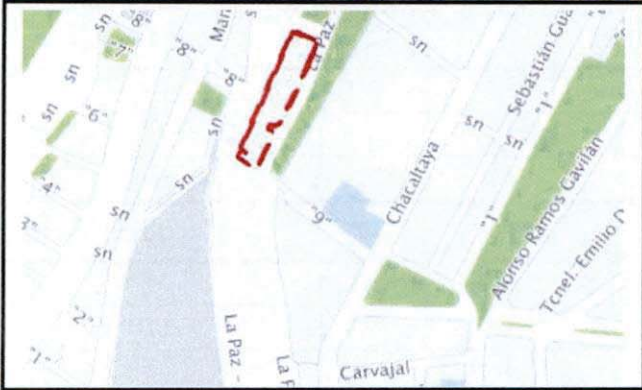
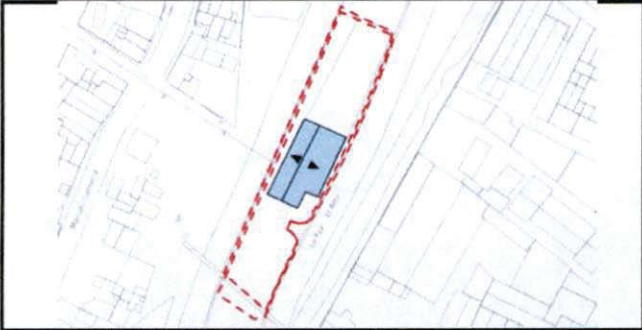
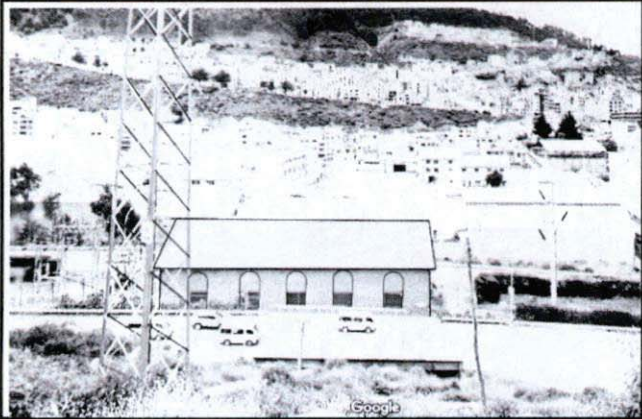
Identificación	
Código catastral	018-0852-0001
Fecha de registro	19/11/2018
Denominación del inmueble	Planta Hidroeléctrica

Localización			
Departamento	La Paz	Número de casa	
Municipio	La Paz	No.1	S/N
Ciudad / Población	La Paz	No.2	
Macrodistrito	3 - Periférica	No.3	
Distrito	11	No.4	
Zona	Achachicala	No.5	
Dirección y referencias	Autopista La Paz - El Alto		

Fotografía principal



Arq. Alejandra Paola Moscoso Beltrán
 RESPONSABLE DE PATRIMONIO MATERIAL
 UNIDAD DE PATRIMONIO MATERIAL
 DPC - SMC - GAMLP

 Unidad de Patrimonio Material Dirección de Patrimonio Cultural Secretaría Municipal de Culturas Gobierno Autónomo Municipal de La Paz		Categoría	Página 2																														
		B	Patrimonial																														
Ficha de catalogación de bienes inmuebles		No. de ficha:	APMB -124/2018																														
 Plano de ubicación		Descripción del inmueble Inmueble concebido desde su inicio como planta hidroeléctrica, estas obras civiles, se enmarcan dentro de la arquitectura industrial, construcción realizada con sillares de piedra con acabado visto uniforme, carece de ornamentos; en la carpintería de vanos se observan piezas de hierro estandarizadas.																															
 Tipología arquitectónica		Características del inmueble <table><tr><th>Datos técnicos</th><th>Datos generales</th></tr><tr><td>Tipología Arquitectónica</td><td>Estado de conservación</td></tr><tr><td>Compacta con retiros</td><td>bueno</td></tr><tr><td>Estilo del inmueble</td><td>Ubicación en la manzana</td></tr><tr><td>Arq. Industrial</td><td>Manzana completa</td></tr><tr><td>Rango de época</td><td>Línea de construcción</td></tr><tr><td>1901-1930</td><td>Alineada</td></tr><tr><td>Año de construcción</td><td>Trazo de construcción</td></tr><tr><td>1909</td><td>Línea Municipal</td></tr><tr><td>Uso original</td><td>Tipo de vía</td></tr><tr><td>Servicio Público</td><td>Vehicular</td></tr><tr><td>Uso actual</td><td>Material de vía</td></tr><tr><td>Sin uso</td><td>Asfalto</td></tr><tr><td>Autor o constructor</td><td>Sistema constructivo</td></tr><tr><td></td><td>Portante</td></tr></table>		Datos técnicos	Datos generales	Tipología Arquitectónica	Estado de conservación	Compacta con retiros	bueno	Estilo del inmueble	Ubicación en la manzana	Arq. Industrial	Manzana completa	Rango de época	Línea de construcción	1901-1930	Alineada	Año de construcción	Trazo de construcción	1909	Línea Municipal	Uso original	Tipo de vía	Servicio Público	Vehicular	Uso actual	Material de vía	Sin uso	Asfalto	Autor o constructor	Sistema constructivo		Portante
Datos técnicos	Datos generales																																
Tipología Arquitectónica	Estado de conservación																																
Compacta con retiros	bueno																																
Estilo del inmueble	Ubicación en la manzana																																
Arq. Industrial	Manzana completa																																
Rango de época	Línea de construcción																																
1901-1930	Alineada																																
Año de construcción	Trazo de construcción																																
1909	Línea Municipal																																
Uso original	Tipo de vía																																
Servicio Público	Vehicular																																
Uso actual	Material de vía																																
Sin uso	Asfalto																																
Autor o constructor	Sistema constructivo																																
	Portante																																
 Perfil de acera		Marco legal <table><tr><td rowspan="7">Nivel de protección:</td><td>Internacional</td><td></td></tr><tr><td>Nacional</td><td></td></tr><tr><td>Regional</td><td></td></tr><tr><td>Municipal</td><td></td></tr><tr><td>Con Ordenanza general o de conjunto</td><td></td></tr><tr><td>Con instrumento de proteccion legal</td><td></td></tr><tr><td>Sin declaratoria específica</td><td>X</td></tr></table>		Nivel de protección:	Internacional		Nacional		Regional		Municipal		Con Ordenanza general o de conjunto		Con instrumento de proteccion legal		Sin declaratoria específica	X															
Nivel de protección:	Internacional																																
	Nacional																																
	Regional																																
	Municipal																																
	Con Ordenanza general o de conjunto																																
	Con instrumento de proteccion legal																																
	Sin declaratoria específica	X																															

 Unidad de Patrimonio Material Dirección de Patrimonio Cultural Secretaría Municipal de Culturas Gobierno Autónomo Municipal de La Paz	Categoría	Página 3
	B	Patrimonial

Ficha de catalogación de bienes inmuebles	No. de ficha:	APMB -124/2018
--	---------------	----------------

Conjunto/Área:	
-----------------------	--

Tramo dentro/ fuera de conjunto:	
---	--

Indicadores de Valoración

Indicador Histórico Cultural	15
-------------------------------------	-----------

"En Bolivia comenzó a usarse la hidroelectricidad a principios del Siglo XX. Las primeras plantas hidroeléctricas que se construyeron fueron las de Landara (1902) y Cayara (1908) ambas en Potosí; Angosto de San Luis (1908) en Tarija; Achachicala (1909) en La Paz; Durasnillo (1908) en Chuquisaca. Las hidroeléctricas surgieron para cubrir la demanda de electricidad de algunas actividades mineras y del crecimiento de las ciudades, principalmente." (<http://www.energiabolivia.com>)

"La primera "usina" eléctrica (una máquina a vapor reemplazada más tarde por una hidráulica) fue inaugurada en julio de 1888. La Fábrica de Luz fue comprada en 1905 por la empresa francesa Bolivian Rubber & General Enterprise Limited que cambió de nombre en 1916 para Bolivia General & Enterprise Limited. Esta empresa construyó el dique de Milluni entre 1908 y 1910 y la primera Planta en Achachicala. En 1925 la empresa Bolivia Power Limited Co. compra a Bolivian General Enterprise y años más tarde en 1968 cambia de nombre pasando a denominarse Compañía Boliviana de Energía Eléctrica S.A. – Bolivian Power Company Ltda. En 1930 inaugura la primera planta de Zongo en el valle de mismo nombre y en el año 2000 inaugura la décima y última planta denominada Planta Huaji." -La Fábrica de Luz, COBEE, 2007 - Texto publicado en el boletín "El Zongueño" No. 7 abril 2011- (<http://zongobolivia.blogspot.com>)

"...la planta (de Achachicala), que funcionaba desde principios de siglo (1908), era la más antigua de la ciudad de La Paz, ya había dejado de operar el 2003. La planta generaba electricidad a base de agua. Producía 3,5 mega watts, utilizados por los usuarios de la ciudad de La Paz." (<https://www.noticiasfides.com> - 13 de julio de 2005)

Indicador Artístico	12
----------------------------	-----------

Este inmueble tiene como elemento característico el empleo de sillares de piedra con acabado uniforme.

La fachada sur presenta dos vanos de arco de medio punto, arco trabajado en ladrillo pastelero, carpintería metálica. El vano de la derecha sirve de acceso, presenta puertas de plancha metálica y en la parte superior ventanas con vidrio. El vano izquierdo de menor dimensión, presenta carpintería metálica y vidrio. En la parte superior se observa un vano ojo de buey, con perímetro trabajado en ladrillo pastelero, carpintería metálica y vidrio. El plano remetido presenta un vano igual al del primer plano.

En primer plano de fachada Este destacan dos vanos rectangulares de grandes dimensiones con carpintería metálica y vidrio, sobre estos se observa un detalle trabajado en ladrillo pastelero, a manera de arco de los vanos de arco de medio punto de las fachadas norte y sur. En la parte superior presenta alineados sobre dintel, vanos cuadrangulares equidistantes agrupados de a tres. Al extremo derecho se aprecia un contrafuerte. En el segundo plano se observa un vano que aparenta haber sido concebido como arco de medio punto, actualmente la parte superior está cerrada, quedando un vano rectangular con carpintería metálica, destaca el dintel con detalles fitomormos.

La fachada oeste presenta cinco vanos equidistantes, de igual manera aparentan haber sido concebidos como vanos con arco de medio punto, habiendo sido cerrada la parte superior, todos con carpintería metálica y vidrio, presentan dintel con detalles fitomormos.

La fachada norte presenta tres vanos con arco de medio punto, todos con carpintería metálica y vidrio, el central sirve de acceso. A la izquierda se observa un contrafuerte.

Indicador Tipológico	10
-----------------------------	-----------

Construcción de una planta de un solo cuerpo con un volumen que sobresale al este, presenta cubierta a dos aguas. Retiro perimetral Actualmente se encuentra en desuso.

Al haber sido desde su inicio como planta hidroeléctrica, y presentar piezas de hierro estandarizadas, se enmarca en la arquitectura industrial, se constituye en evidencia de las primeras plantas hidroeléctricas de Bolivia.

La arquitectura industrial "...se fundamenta en la elaboración de piezas de hierro estandarizadas (columnas, cerchas, etc.), para la construcción de grandes obras de ingeniería y el armazón de edificios bajo un diseño historicista predeterminado. Estas estructuras podían... ser parte de la estructura de la edificación. " (PATRIMONIO ARQUITECTONICO Y URBANO DE LA PAZ – UPMN-DPCN-OMC-GAMLP 2013)

Arq. Alejandra Paola Moscoso Beltrán
 RESPONSABLE DE PATRIMONIO MATERIAL
 UPMN - DPCN - OMC - GAMLP

 Unidad de Patrimonio Material Dirección de Patrimonio Cultural Secretaría Municipal de Culturas Gobierno Autónomo Municipal de La Paz	Categoría	Página 4
	B	Patrimonial

Ficha de catalogación de bienes inmuebles	No. de ficha:	APMB -124/2018
--	---------------	----------------

Indicadores de Valoración	
Indicador Tecnológico	6
Construcción de sillares de piedra con acabado visto uniforme que le otorga a la edificación un valor constructivo único y singular, no presenta revestimientos. De acuerdo a las referencias señaladas la construcción es de la primera década del Siglo XX. En la carpintería de los vanos se observan piezas de acero estandarizadas, destacan dinteles con motivos fitomorfos, similares a los existentes en hospital de clínicas y palacio consistorial de La Paz. En los vanos con arco de medio punto se observa el uso de ladrillo pastelero. Cubierta a dos aguas con cubierta de calamina.	
Indicador de integridad	15
Este indicador está relacionado con el análisis de la conservación integral del inmueble y el espacio público, se aplica en correspondencia a la permanencia en el tiempo de las características, evaluación de las intervenciones que ha sufrido y su grado de reversibilidad. La edificación conserva en buenas condiciones la lectura su tipología, y los elementos espaciales, compositivos materiales y técnicas constructivas originales. A la fecha se encuentran sin uso.	
Indicador Urbano	5
"En los primeros años de la República de Bolivia, las unidades conformadas a partir de los Barrios de Indios se convirtieron en cantones. A mediados del siglo XIX, el Cantón San Sebastián estaba constituido por el barrio de San Sebastián y sus pobladores estaban distribuidos en seis ayllus, diez haciendas y cuatro gremios. (...) Dentro de las principales haciendas destaca Achachicala. A partir de la Guerra del Pacífico (1879-1883) se produjeron profundos cambios, este contexto social determinó un acelerado proceso de urbanización, acrecentado por el traslado definitivo de la Sede de Gobierno a La Paz, que trajo consigo la llegada de la luz eléctrica, el telégrafo, el tranvía y el ferrocarril. Las principales obras de infraestructura fueron el embovedado del río Choqueyapu y la apertura de una amplia vía que iba desde Achachicala hasta el puente de las Concebidas, denominada como la avenida Presidente Ismael Montes. Hacia fines del siglo XIX, el lugar era un sitio de esparcimiento popular, donde la gente se bañaba en el río y lavaba ropa. Esa fue la época en que la familia Velasco instaló en su chacra el primer motor eléctrico -que dio luz a 500 focos de alumbrado público- y en que se produjo la consecuente urbanización que trajo además la construcción de un dique para encauzar y embovedar el Choqueyapu." (CHURUBAMBA, EL BARRIO DE SAN SEBASTIAN, GAMLP – OMC – DPCN – UPMN) Achachicala es una importante zona en la evolución de la ciudad, la que fue destinada para albergar industrias, equipamientos urbanos y urbanizaciones para los obreros. Se constituyen en un significativo testimonio de la planificación urbana de principios del siglo XX.	
Indicador Inmaterial	3
"...se cuenta que habían tres hermanos: Kamirpata, Chojñapata y Achachicala. "Achachicala es la piedra más fuerte y es de color negro (...) Relata que con las piedras se construyó la planta de energía eléctrica de Achachicala (...) los vecinos también contaron que cuando los picapedreros partían las piedras salían "sapos de oro, y estaba acompañado de humo y la gente que lo veía se moría" (https://www.paginasiete.bo - sábado, 25 de enero de 2014).	
Indicador Simbólico	0
Esta edificación forma parte de la memoria e imaginario colectivo del sector, como elemento de singular importancia, único e irremplazable. Es pieza fundamental para la construcción de una identidad cultural en una urbe. Su presencia física es inseparable del sector.	

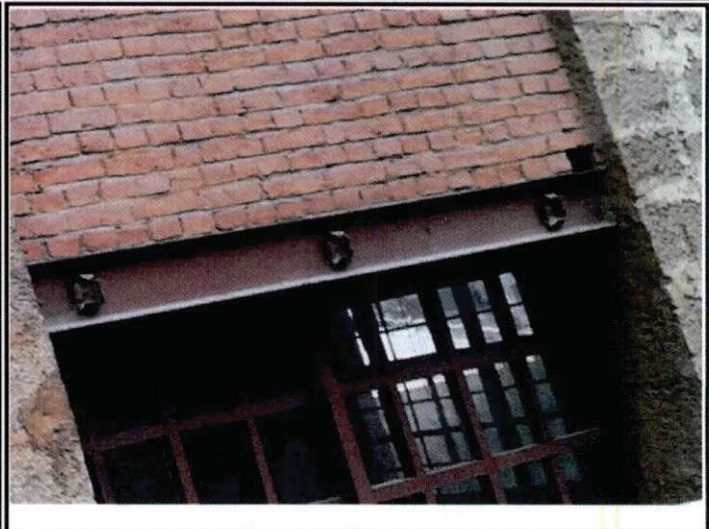
Valor total	66
--------------------	-----------

 Unidad de Patrimonio Material Dirección de Patrimonio Cultural Secretaría Municipal de Culturas Gobierno Autónomo Municipal de La Paz	Categoría	Página 5
	B	Patrimonial

Ficha de catalogación de bienes inmuebles	No. de ficha:	APMB -124/2018
--	---------------	----------------



CONTRAFUERTES



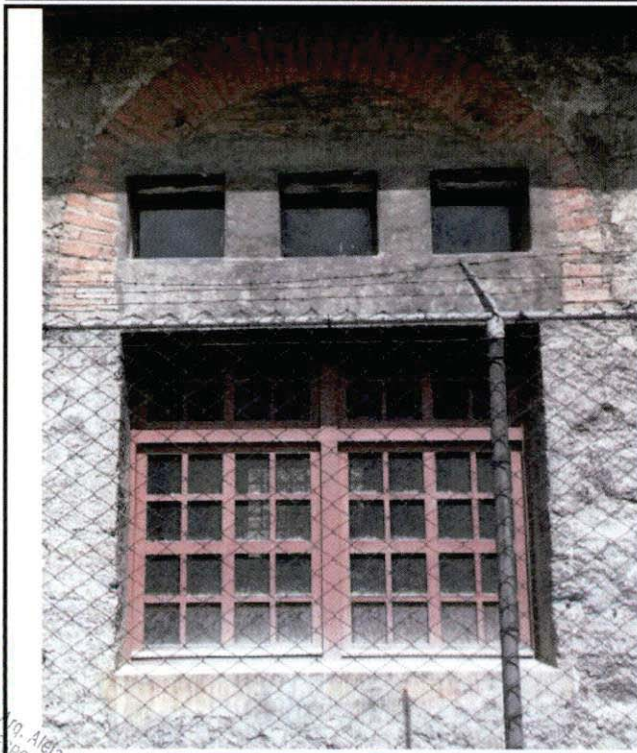
DETALLE DINTEL METÁLICO CON MOTIVOS FITOMORFOS



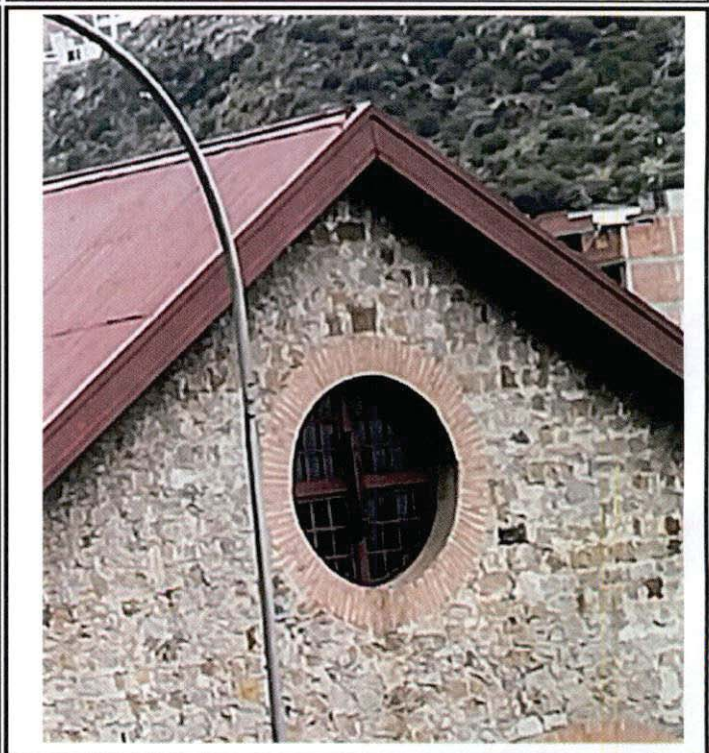
VANOS CON ARCO DE MEDIO PUNTO



VANOS RECTOS AGRUPADOS DE A TRES



VANOS RECTOS - CARPINTERÍA METÁLICA



VANO OJO DE BUEY CON CARPINTERÍA METÁLICA

Ing. Alcides Poma
RESPONSABLE DE PATRIMONIO MATERIAL
UNIDAD DE PATRIMONIO MATERIAL
BPC - GMC - CAMLP