

USPA 93

PATRON

H5-VP

TIPOLOGIA : RESIDENCIAL

LOCALIZACION

ASENTAMIENTOS EN LAS ZONAS DE SOPOCACHI Y MIRAFLORES PARA CONSTRUCCIONES DE TORRES EN VIAS PRINCIPALES (VER CROQUIS)

USOS DEL SUELO

PRINCIPAL : VIVIENDA

USO COMPLEMENTARIO : TODO AQUEL QUE NO PRODUZCA ACTIVIDAD CONTAMINANTE O PERTURBE EL ENTORNO URBANO

PARAMETRO DE EDIFICACION

A. m. L. = 400.00 M<sup>2</sup>

F. m. L. = 20.00 ml.

A. M. C. = 2 ZOCALOS (100% C/U)

40% } TORRE DEPENDIENDO DEL TAMAÑO DEL LOTE

60% } TORRE

A. M. E. = ZOCALOS 200%

TORRE 700%

PARA ESTE PATRON SE REQUIERE DE ASCENSORES

(con su respectivo estudio de trafico de ascensores) Y

ESCALERAS DE SERVICIO.

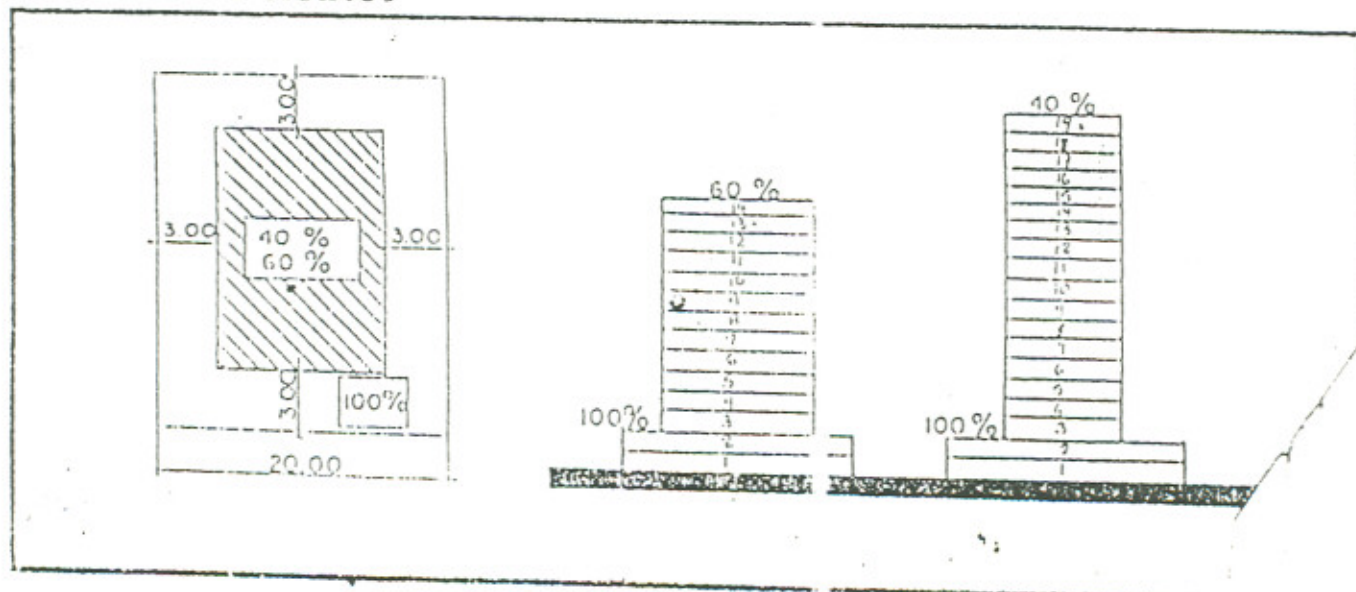
RETIROS TORRE: FRENTE, FONDO Y LATERALES 3.00 M OBLIGATORIO

\*ESTACIONAMIENTOS: 20 m<sup>2</sup> POR UNIDAD DE VIVIENDA.

20 m<sup>2</sup> POR CADA 150 m<sup>2</sup> DE OFICINA

NOTA: En caso de no utilizar el 200% del A.M.E. en los zocalos el mismo se podra sumar al A.M.E. de la torre hasta un max del 900%. En terrenos que no cumplan con el F.m.L., pero si con el A.m.L., la Linea y Nivel a ser otorgada debera ser estudiada por la Comisión Municipal de Urbanismo.

EJEMPLO GRAFICO





USPA 93

PATRON

H5-VS

TIPOLOGIA : RESIDENCIAL

LOCALIZACION

ASENTAMIENTOS EN LAS ZONAS DE TOPOCACHI Y MINA LORES (V. CONSTRUCCIONES EN TORRES EN VIAS SECUNDARIAS. (VER CROQUIS)

USOS DEL SUELO

PRINCIPAL : VIVIENDA

USO COMPLEMENTARIO : TODO AQUEL QUE NO PRODUZCA ACTIVIDAD CONTAMINANTE O PERTURBE EL ENTORNO URBANO.

PARAMETRO DE EDIFICACION

A. m. L. = 350.00 M<sup>2</sup>

F. M. L. = 20.00 ml.

A. M. C. = 100% } 1 ZOCALO

40% } TORRE DEPENDIENDO DEL TAMAÑO DEL LOTE

60% } TORRE

A. M. E. = ZOCALOS 100 %

TORRE 400%

RETIROS TORRE FRENTE FONDO Y LATERALES 3.00 M OBLIGATORIO

ESTACIONAMIENTOS: 20 m<sup>2</sup> POR UNIDAD DE VIVIENDA

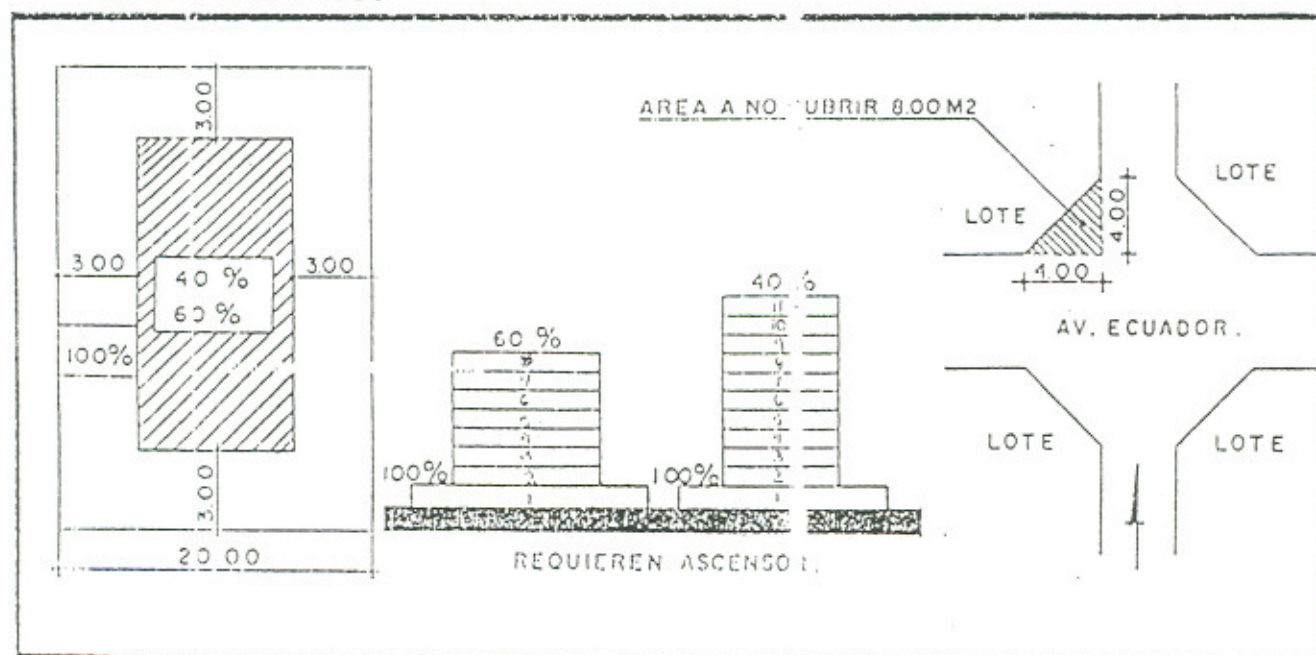
20 m<sup>2</sup> POR CADA 150 m<sup>2</sup> DE OFICINA

40 m<sup>2</sup> POR CADA UNIDAD DE COMERCIO MAYOR A 300 m<sup>2</sup>.

PARA ESTE PATRON SE REQUIERE DE ASENSORES (con su respectivo estudio de trafico de asensores) Y ESCALERAS DE SERVICIO.

NOTA: En caso de no utilizar el 100% del A.M.E. en el zocalo el mismo se podra sumar al A.M.E. de la torre hasta un max de 500%. En terrenos que no cumplan con el F.m.L., pero si con la superficie minima requerida, la linea y nivel a ser otorgada debera ser estudiada por la C.M.U. A fin de mejorar la visual vehicular en aquellas esquinas formadas por las vias secundarias con la calle Ecuador se exigira a las edificaciones no cubrir con la primera planta un area en forma triangular de sup. 8.0 m<sup>2</sup> ubicado en la esquina de interseccion (ver ejemplo)

EJEMPLO GRAFICO



USPA 93

PATRON

H5-A

TIPOLOGIA : RESIDENCIAL

LOCALIZACION

ASENTAMIENTOS EN LA ZONA SUR A LO LARGO DE LA AVENIDA 23 DE ACHUMANI  
CORRESPONDIENTE A VIVIENDA EN TORRE. (VER CROQUIS)

USOS DEL SUELO

PRINCIPAL : VIVIENDA

USO COMPLEMENTARIO : TODO AQUEL QUE NO PRODUZCA ACTIVIDAD CONTAMINANTE O PERTURBE EL ENTORNO URBANO

PARAMETRO DE EDIFICACION

Am.L = 600.00 m<sup>2</sup> → 32' x 18'

F. m. L = 14.00 ml.

A. M. C. = 70% } ZOCALO 1

50% } TORRE

DEPENDIENDO DEL TAMAÑO DEL LOTE

40% } TORRE

A. M. E. = ZOCALO 70%

TORRE 250%

RETIROS: FRENTE Y FONDO OBLIGATORIOS 5.00 ml.

LATERALES DE TORRE OBLIGATORIO MINIMO 3.00 ml.

ESTACIONAMIENTOS: 15 m<sup>2</sup> POR UNIDAD DE VIVIENDA

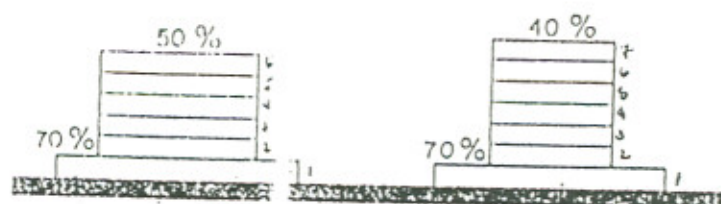
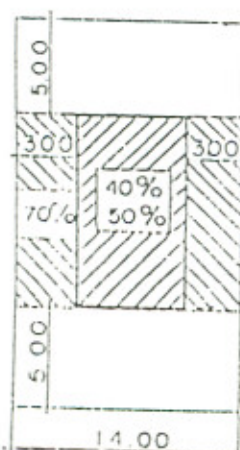
15 m<sup>2</sup> POR CADA 150 m<sup>2</sup> POR CADA 150 m<sup>2</sup> DE OFICINA

25 m<sup>2</sup> POR CADA UNIDAD DE COMERCIO MAYOR A 300 m<sup>2</sup>.

PARA ESTE PATRON SE REQUIERE DE ASENSORES (con su respectivo estudio de tráfico de ascensores) Y LAS ESCALERAS DE SERVICIO SON OPCIONALES.

NOTA: El A.M.E. del zocalo podra sumarse a la torre si se opta por no construir el zocalo. El retiro frontal debora incluirse en planos como area verde sin cerramiento 40% circulación 60% area verde.

EJEMPLO GRAFICO



REQUEREN ASCENSOR.



USPA 93

PATRON

H5-B

## TIPOLOGIA : RESIDENCIAL

## LOCALIZACION

ASENTAMIENTOS EN LA ZONA SUR A LO LARGO DE LAS AVD. S. HERNANDO SILES, BALLIVIAN, 21 DE CALACOTO AV. MUÑOZ REYES HASTA LA C.30 INCLUSIVE CORRESPONDIENTE A VIVIENDA EN TORRE (VER CROQUIS)

## USOS DEL SUELO

PRINCIPAL : VIVIENDA

USO COMPLEMENTARIO : TODO AQUEL QUE NO PRODUZCA ACTIVIDAD CONTAMINANTE O PERTURBE EL ENTORNO URBANO.

## PARAMETRO DE EDIFICACION

A. m. L. = 800. m<sup>2</sup> (Ballivian y 21 de Calacoto) A. m. L. = 400. m<sup>2</sup> Hernando Siles y Muñoz Reyes

F. m. L. = 20.00 ml.

A. M. C. = 70% } ZOCALO 1

70% } ZOCALO 2

50% } TORRE

40% } TORRE

DEFENDIENDO DEL TAMAÑO DEL LOTE

A. M. E. = ZOCALO 70 %

ZOCALO 70 %

TORRE 350 %

RETIROS: Torre frente 7 m., Laterales 3 m., Fondo 5 m. obligatorios (Ballivian y 21 de Calacoto)

RETIROS: Torre frente 4 m., Laterales 3 m., Fondo 3 m. obligatorios (Hernando Siles y Muñoz Reyes)

RETIROS de zocalo frontal 7 mts. y fondo 5 mts. obligatorio (Ballivian y 21 de Calacoto)

RETIROS de zocalo frontal 4 mts. y Fondo 3 mts. obligatorio (Hernando Siles y Muñoz Reyes)

ESTACIONAMIENTOS: 20 m<sup>2</sup> POR UNIDAD DE VIVIENDA

20 m<sup>2</sup> POR CADA 150 m<sup>2</sup> DE OFICINA

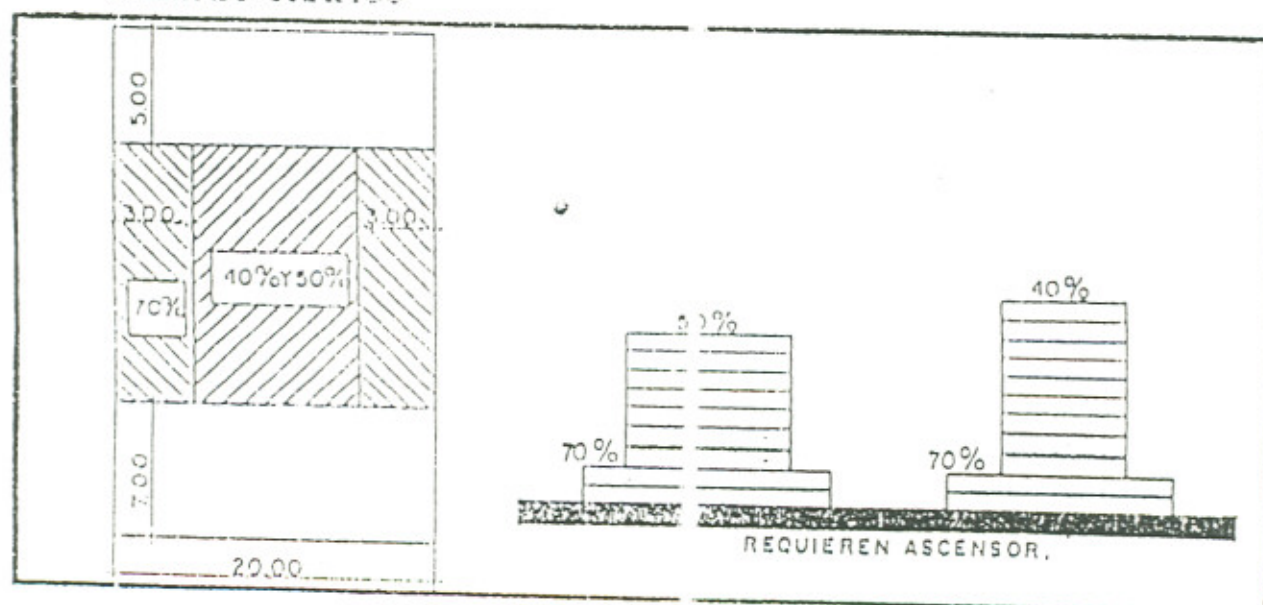
40 m<sup>2</sup> POR CADA UNIDAD DE COMERCIO MAYOR A 300 m<sup>2</sup>.

PARA ESTE PATRON SE REQUIEREN DE ASENSORES (con su respectivo estudio de tráfico de asensores) Y LAS ESCALERAS DE SERVICIO.

NOTA: Se aceptan volados de 1.5 mt. en la segunda planta del zocalo (de frente). El retiro frontal deberá incluirse en planos como area verde sin cerramiento 40% circulación 60% area verde.

Los zocalos son para uso comercial exclusivo. En terrenos con superficies entre los 400 y 799.90 m<sup>2</sup>. solo se acepta un zocalo

## EJEMPLO GRAFICO



USPA 93

PATRON

H-4

TIPOLOGIA : RESIDENCIAL

LOCALIZACION

ASENTAMIENTOS EXISTENTES EN LA ZONA SUR DE LA PAZ. W. PRINCIPAL DE IRFAVI, AV. COSTANERA, FINAL CALACOTO, COTA-COTA (VER CROQUIS)

USOS DEL SUELO

PRINCIPAL : VIVIENDA

USO COMPLEMENTARIO : TODO AQUEL QUE NO PRODUZCA ACTIVIDAD CONTAMINANTE O PERTURBE EL ENTORNO URBANO

PARAMETRO DE EDIFICACION

A. m. L. = 400.00 m<sup>2</sup>

F. m. L. = 15.00 ml.

A. M. C. = 50%

A. M. E. = 250%

A. M. F. = 5 PLANTAS

VOLADIZOS : SE ADMITEN VOLADIZOS DE 1.00 m. SOBRE RETIROS FRONTALES

SE ADMITEN VOLADIZOS SOBRE LOS LATERALES (se deberá dejar siempre una distancia mínima de 3.00 mts)

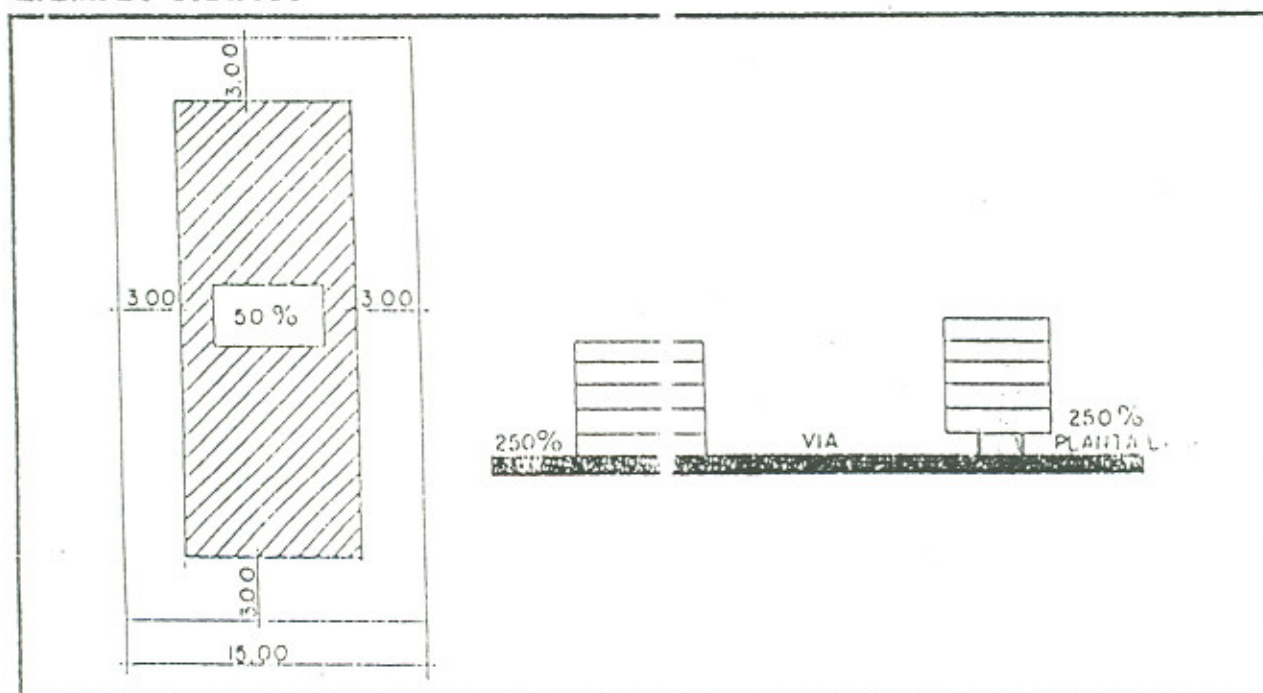
RETIROS : LATERALES, FONDO Y FRENTE MINIMO 3.00 m. OBLIGATORIO

ESTACIONAMIENTOS : 20 m<sup>2</sup> POR UNIDAD FAMILIAR

NOTA : SE ADMITE UN AREA DE SERVICIO EN EL FONDO DEL PREDIO ( 1 PLANTA Y ALTURA AL VECINO DE DE 3.00 m. MAXIMO) HASTA LLEGAR A UN MAXIMO DE 60% DE A.M.C..

EN CASO DE CUBIERTA DE LOSA ESTA NO PODRA SER ACCESIBLE, NI CONSTRUIR OTRA PLANTA QUE ALTERE LA ALTURA DE FACHADA. LA PLANTA LIBRE NO PODRA SER EDIFICADA

EJEMPLO GRAFICO





USPA 93

PATRON

H4-P

TIPOLOGIA : RESIDENCIAL

LOCALIZACION

ASENTAMIENTOS EXISTENTES EN LA ZONA SUR DE LA PAZ. ( VER CROQUIS )

USOS DEL SUELO

PRINCIPAL : VIVIENDA

USO COMPLEMENTARIO : TODO AQUEL QUE NO PRODUCE ACTIVIDAD CONTAMINANTE

O PERTURBE EL ENTORNO URBANO

PARAMETRO DE EDIFICACION

A. m. L. = 300.00 m<sup>2</sup>

F. m. L. = 12.00 ml.

A. M. C. = 60 %

A. M. E. = 150%

A. M. F. = 3 PLANTAS

RETIROS : FONDO Y FRENTE MINIMO 5.00 m. OBLIGATORIO

LATERALES OPCIONALES Y DEBERAN SER DE UN MINIMO DE 5 M. PARA APERTURA DE VENTANAS

ESTACIONAMIENTOS : 20 m<sup>2</sup> POR UNIDAD FAMILIAR

NOTA : LOS LOTES CONSOLIDADOS ANTES DEL REGLAMENTO USPA 88 CON FRENTE DE 6.00 M

PODRAN ACOGERSE AL H4-P. LOTES CON FRENTE MENOR A 15 M PODRAN ACOGERSE AL H4-P

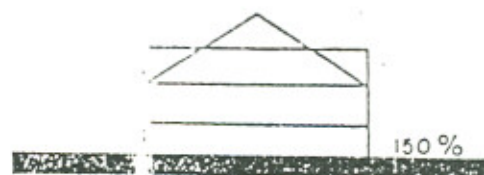
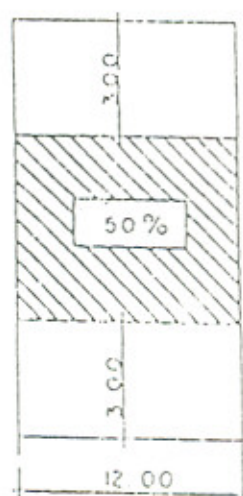
EN LAS AREAS DONDE SE LOCALIZE ESTE PATRON

PARA NUEVAS URBANIZACIONES LOTE MINIMO DE 300 M<sup>2</sup> Y FRENTE DE 12 ml.

TERRENOS MAYORES A 600 m<sup>2</sup> Y FRENTE DE 24 ml. PUEDEN DIVIDIRSE BAJO LA NORMA H4-P.

SE ADMITE UN AREA DE SERVICIO EN EL FONDO DEL FRE. 10 ( 1 PLANTA Y ALTURA AL VECINO MAXIMO 3.00 MTS.)

EJEMPLO GRAFICO



USPA 93

PATRON

H4-E

TOPOLOGIA : RESIDENCIAL

LOCALIZACION

ASENTAMIENTOS EXISTENTES EN LA ZONA SUR ( VER CHOCU : )

USOS DEL SUELO

PRINCIPAL : VIVIENDA

USO COMPLEMENTARIO : TODO AQUEL QUE NO PRODUZCA ACTIVIDAD CONTAMINANTE  
O PERTURBE EL ENTORNO URBANO

PARAMETRO DE EDIFICACION

A m. L = 500.00 m<sup>2</sup>

F. m. L. = 14.00 ml.

A. M. C. = 50%

A. M. E. = ---

A. M. F. = 3 PLANTAS

RETIROS : LATERALES, FONDO Y FRENTE MINIMO 3.00 m. OBLIGATORIO

ESTACIONAMIENTOS : 20 m<sup>2</sup> POR UNIDAD FAMILIAR

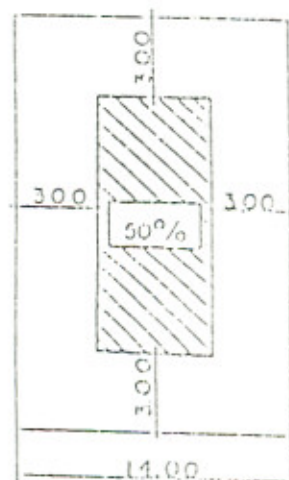
NOTA : SE ADMITE UN AREA DE SERVICIO EN EL FONDO DEL PREDIO (1 planta y altura al vecino de 3.0 m.

maximo) HASTA LLEGAR A UN MAXIMO DE 50 % DE A.M.C.

EN CASO DE CUBIERTA DE LOSA ESTA NO PODRA SER ACCESIBLE, NI CONSTRUIR OTRA PLANTA QUE

ALTERE LA ALTURA ESTIPULADA

EJEMPLO GRAFICO





USPA 93

PATRON

H-3C

TIPOLOGIA : RESIDENCIAL

LOCALIZACION

ASENTAMIENTOS EN LAS MEDIAS Y BAJAS PENDIENTES DE LAS ZONAS DEL GRAN PODER, SAN PEDRO Y VILLA FATIMA

USOS DEL SUELO

PRINCIPAL : VIVIENDA - COMERCIO

USO COMPLEMENTARIO : TODO AQUEL QUE NO PRODUZCA ACTIVIDAD CONTAMINANTE O PERTURBE EL ENTORNO URBANO.

PARAMETRO DE EDIFICACION

|                        |                      |              |                    |
|------------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| $A_{m.L} = 150.00 m^2$ | $F_{m.L} = 8.00 ml.$ |              |                    |
| VIAS : HASTA 8.00 ml.  | A.M.C. = 100 %       | A.I.E. = --- | A.M.F. = 1 PLANTA  |
|                        | 70 %                 | = ---        | = 1 PLANTA         |
| 8.01 A 7.00 ml.        | A.M.C. = 100 %       | A.I.E. = --- | A.M.F. = 1 PLANTA  |
|                        | 70 %                 | = ---        | = 2 PLANTAS        |
| 7.01 A 6.00 ml.        | A.M.C. = 100 %       | A.I.E. = --- | A.M.F. = 1 PLANTAS |
|                        | 70 %                 | = ---        | = 3 PLANTAS        |
| 6.01 A 5.00 ml.        | A.M.C. = 100 %       | A.I.E. = --- | A.M.F. = 1 PLANTA  |
|                        | 100 %                | = ---        | = 1 PLANTA         |
|                        | 50 %                 | 400 %        | ---                |
|                        | 70 %                 | 400 %        | ---                |
| 5.01 ml. A MAS         | A.M.C. = 100 %       | A.I.E. = --- | A.M.F. = 1 PLANTA  |
|                        | 100 %                | = ---        | = 1 PLANTA         |
|                        | 50 %                 | 450 %        | ---                |
|                        | 70 %                 | 450 %        | ---                |

VOLADIZOS : SE ACEPTA VOLADIZO DE 1.00 m EN LAS VIAS DE 12 m Y MAS

SE ACEPTA VOLADIZO DE 0.50 m EN VIAS DE 10.0 ml Y 11.00 ml.

NO SE ACEPTA VOLADIZO EN VIAS MENORES A 10.00 ml. Y EN ZOCALOS

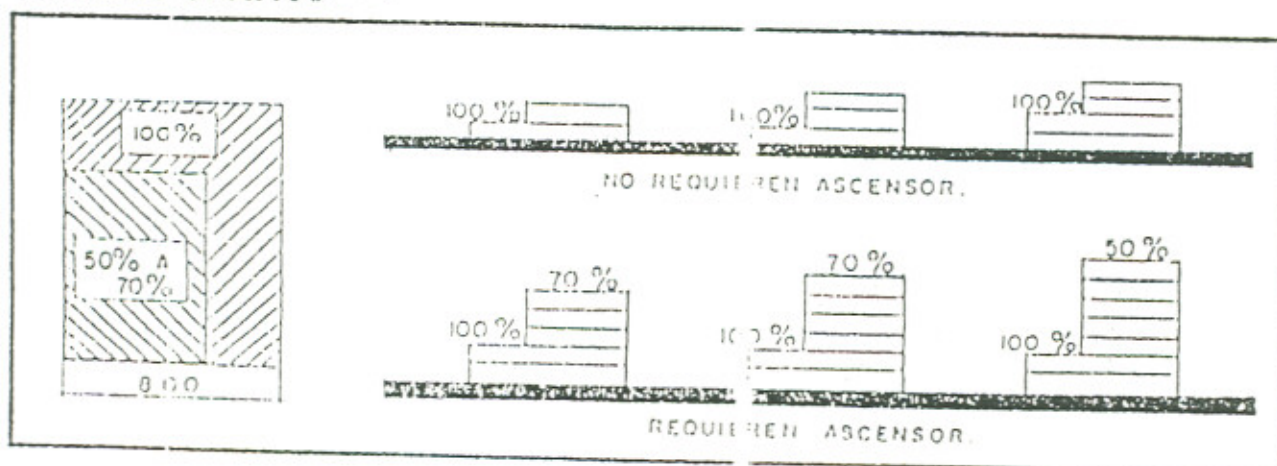
RETIROS : LATERNES, FONDO Y FRENTE OPCIONALES

ESTACIONAMIENTOS : 20 m<sup>2</sup> POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA FAMILIAR20 m<sup>2</sup> POR CADA 150 m<sup>2</sup> DE COMERCIO

NOTA : Para apertura de ventanas retiro minimo de 3 mts. Pozo de agua y luz 2.00 X 3.00 mts.

No se permitira un A.M.C. del 50 % en lotes con frente menor a 10.00 m. en vias de un ancho de 8.00 mts. en adelante permitiendose solo la construcción de 1 zocalo

EJEMPLO GRAFICO





USPA 93

PATRON

H 3

TIPOLOGIA : RESIDENCIAL

LOCALIZACION

ASENTAMIENTOS EN LAS MEDIAS Y BAJAS PENDIENTES DE LA CIUDAD DE LA PAZ.

USOS DEL SUELO

PRINCIPAL : VIVIENDA

USO COMPLEMENTARIO : TODO AQUEL QUE NO PRODUZCA ACTIVIDAD CONTAMINANTE O PERTURBE EL ENTORNO URBANO

PARAMETRO DE EDIFICACION

Am.L = 150.00 m<sup>2</sup>

F.m.L = 8.00 ml.

|                       |               |                |                    |
|-----------------------|---------------|----------------|--------------------|
| VIAS : HASTA 5.00 ml. | A.M.C. = 70 % | A.M.E. = ---   | A.M.F. = 2 PLANTAS |
| 5.01 A 8.00 ml.       | A.M.C. = 70 % | A.M.E. = ---   | A.M.F. = 3 PLANTAS |
| 8.01 A 10.00 ml.      | A.M.C. = 70 % | A.M.E. = ---   | A.M.F. = 4 PLANTAS |
| 10.01 EN ADELANTE     | A.M.C. = 50 % | A.M.E. = 300 % |                    |
|                       | = 70 %        | A.M.E. = 300 % |                    |

VOLADIZOS : SE ACEPTA VOLADIZO DE 1.00 m EN LAS VIAS DE 12 ó MAS

SE ACEPTA VOLADIZO DE 0.50 m EN VIAS DE 10.00 ml A 11.99 ml.

NO SE ACEPTA VOLADIZO EN VIAS MENORES A 10.00 m.

RETIROS : LATERALES Y FONDO OPCIONALES, FRONTAL 2 MT. EN ALTO OBRAJES Y 3 MT. EN MIRAFLORES, SOPOCACHI Y OBRAJES

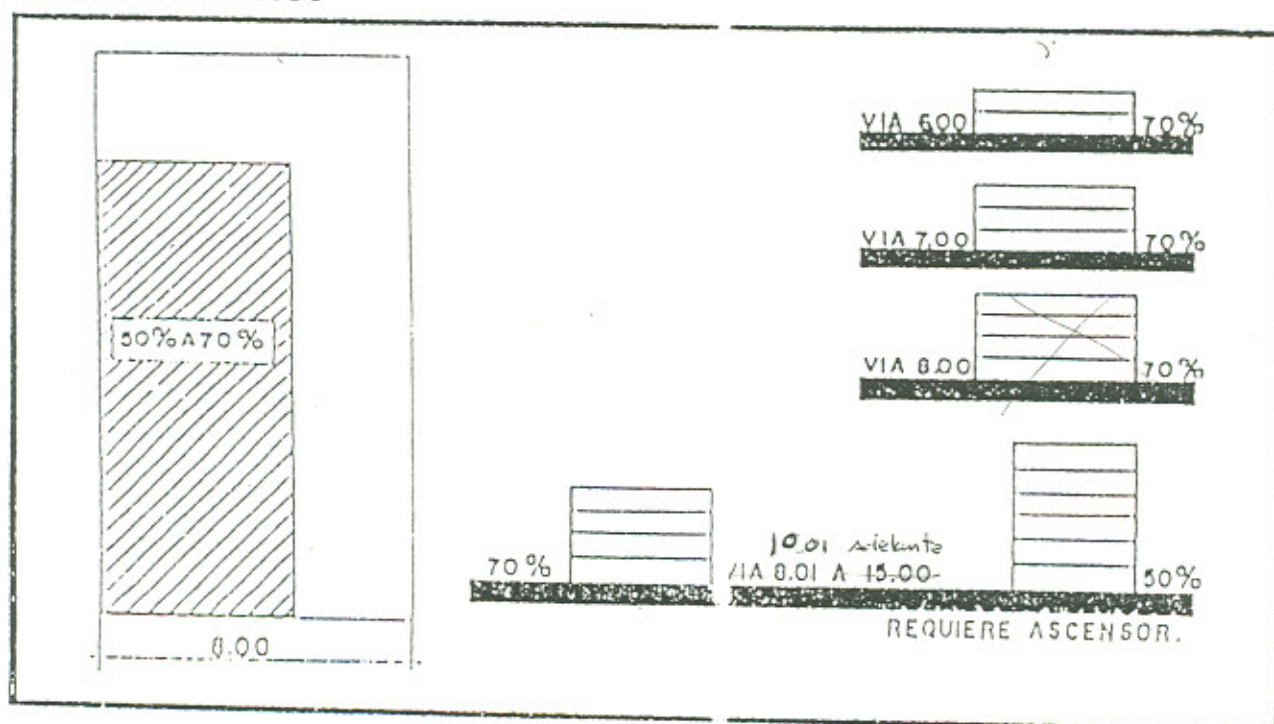
ESTACIONAMIENTOS : 15 m<sup>2</sup> POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA FAMILIAR

NOTA. Para apertura de ventanas retiro mínimo de 3.00 m. Escaleras de servicio opcionales.

Fozo de alre y luz 2.00 X 3.00 m

No se permitirá un A.M.C. del 50 % en lotes con frente menor a los 10.00 m.

EJEMPLO GRAFICO



USPA 93

PATRON

HPE

TIPOLOGIA: RESIDENCIAL

LOCALIZACION

ALTAS PENDIENTES EXCLUSIVO PARA AREAS DE REMEDIACION

USOS DEL SUELO

HABITACIONAL-PRODUCTIVO-ECOLOGICO

PARAMETRO DE EDIFICACION

A. M. L. = 100 m<sup>2</sup>.

F. M. L. = 0.00 ml.

A. M. C. = 50 %

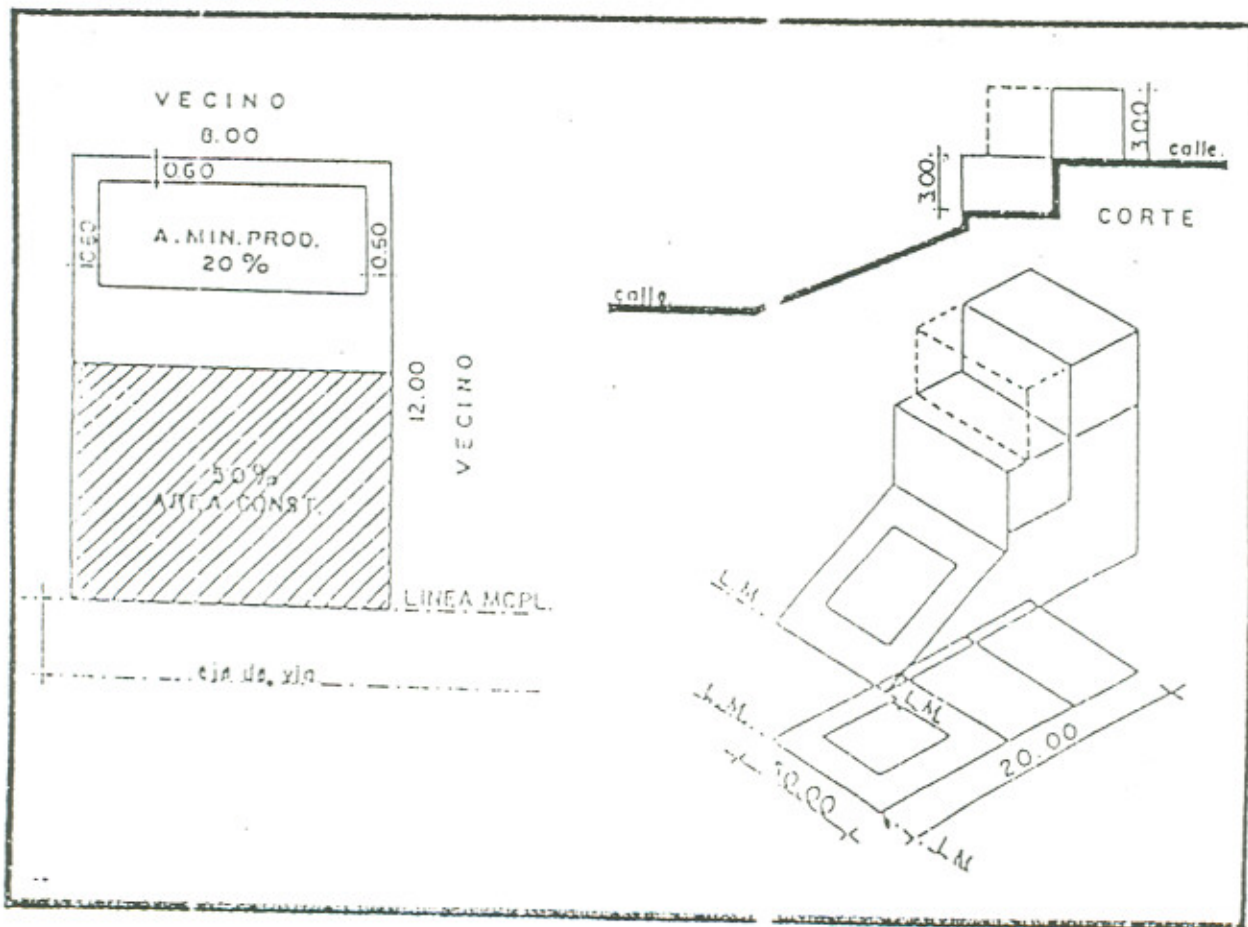
A. M. F. = 0.00 m. (VERIFICANDO CARACTERISTICA GEOTECNICA DEL SUELO 2 PLANTAS)

A. M. E. = 1 VEZ EL AREA DEL LOTE (100% AREA DEL LOTE)

AREA VERDE = 20 %

RETIROS = OPCIONAL 2 m. FRONTAL, LATERAL Y DE FONDO.

EJEMPLO GRAFICO





USPA 93

PATRON

E1

## TIPOLOGIA : EDUCACIONAL

## LOCALIZACION

EL EQUIPAMIENTO E1 CORRESPONDE A ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE NIVELES PREESCOLAR, BASICO, INTERMEDIO Y MEDIO

EN AREAS DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO Y ZONAS APTAS PARA ESTE USO QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR ESTE REGLAMENTO

## USOS DEL SUELO

EDUCACION E3 - VIVIENDA PATRONES H - ACTIVIDAD PRODUCTIVA PRIMARIA A1 -

ACTIVIDAD PRODUCTIVA SECUNDARIA

NIVELES DEL SISTEMA EDUCACIONAL, CAPACIDADES MAXIMAS Y MINIMAS DE ALUMNOS POR ESTABLECIMIENTOS, CRITERIOS DE DISTANCIA Y TIEMPO DE RECORRIDO.

| NIVELES EDUCATIVOS | GRADOS       | EDADES (AÑOS) | Cap.Min.<br>P/Establecim(en) | Cap.Max.<br>al. m./establesc. | DISTANCIA MAX.<br>Recorrido a pie | DISTANCIA MIN.<br>Entre establecimientos |
|--------------------|--------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| PRE-BASICO         | 1ra. SECCION | 4 - 5         | 160 alumnos                  | 270                           | 200 A 500 m.                      | 1000 m.                                  |
|                    | 2da. SECCION | 5 - 6         |                              |                               |                                   |                                          |
| BASICO             | 5 GRADOS     | 5 - 10        | 320                          | 1280                          | 200 A 1000 m.                     | 2000 m.                                  |
| INTERMEDIO         | 6 GRADOS     | 11-13         |                              |                               |                                   |                                          |
| MEDIO              | 4 GRADOS     | 14-15         | 320                          | 960                           | 200 A 5000 m.                     | 10000 m.                                 |

## PARAMETRO DE EDIFICACION

| NIVELES EDUCATIVOS | AREA MIN.<br>DE LOTE   | AREA MAX.<br>A CUBRIRSE | AREA MIN. DE EDIFICACION<br>POR AULA |                        | RETIRO MINIMO<br>DE EDIFICACION | SUPERFICIE MINIMA<br>ESTACIONAMIENTO. |
|--------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
|                    | m <sup>2</sup> /ALUMNO | % MAXIMO                | NO. MAX. ALUMNOS                     | m <sup>2</sup> /ALUMNO | FRONT-LAT-FOND                  | CADA 2 AULAS                          |
| AREA ESC.          | 7                      | 30                      | 30                                   | 1,40                   | 4 M.L.                          | 15 m <sup>2</sup>                     |
| BASICO             | 8 - 5,5                | 30                      | 40                                   | 1,05                   | 4 M.L.                          | 15 m <sup>2</sup> .                   |
| MEDIO              | 8 - 5,5                | 35                      | 40                                   | 1,05                   | 4 M.L.                          | 15 m <sup>2</sup> .                   |

\* LAS UNIDADES DE EDUCACION DEBERAN UBICARSE EN AREAS DE EQUIPAMIENTO DE LA RESPECTIVA URBANIZACION EN ESPACIOS PRIVILEGIADOS CON AIRE Y SOL CERCANOS A AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO, SIN INTERFERENCIAS DE TRAFICO INTENSO, ALEJADOS DE HOSPITALES, CEMENTERIOS O LOCALS DE EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, EN UN RADIO DE 500 M.

\*\* LOS RETIROS LATERALES SE CONTEMPLAN PARA AMBOS LADOS DEL TERRENO