

1 CONSIDERACIONES GENERALES Y LOCALIZACION

El patrón de asentamiento del tipo E corresponde a instituciones educativas

2 USO DE SUELO Y ACTIVIDADES ADMITIDAS EN EL PREDIO

Uso Principal: Educación y Recreación de jóvenes y adultos dentro de diferentes tipos de estructuras escolares y facilidades culturales

3 USO DEL SUELO COMPLEMENTARIO Y COMPATIBLE

Complementarios: Recreación (cultural) (R3), Transporte (T5), Salud (S3) con restricciones

Compatibles: Vivienda, actividades productivas primarias (A1), actividades productivas secundarias (i1)

4 PARAMETROS DE EDIFICACION

ALE	Área de Lote Edificable	5.000,00 m ²
FML	Frente Mínimo de Lote	20.00 m.
AMC	Área Máxima a Cubrir	40 % del ALE en edificación 30 % del ALE polifuncional y/o patio cubierto
AME	Área Máxima a Edificar	160 % del ALE
AMF	Altura Máxima de Fachada	4 plantas
RME	Retiros Mínimos de la Edificación	4.00 m. frente, laterales y fondo
AMP	Área Mínima de Parqueo	20.00 m ² por cada 200.00 m ² construidos
AMV	Área Mínima Verde	30 % del ALE

5 CONDICIONES GENERALES

Los parámetros de edificación a considerarse para cada lote estarán de acuerdo a requerimientos específicos de las instituciones consideradas, bajo las prescripciones del reglamento de Edificaciones y serán aprobadas caso por caso por las oficinas pertinentes del GMLP

6 OBSERVACIONES

Para la edificación de aulas, bibliotecas, auditorios y oficinas, se tomarán en cuenta los parámetros establecidos para las áreas de actividades productivas terciarias de los tipos O1 y O2; para la edificación de talleres, galpones e instalaciones técnicas, los parámetros establecidos para las áreas de actividades productivas primarias del tipo I1.

Los equipamientos escolares deberán ser proyectados para una evaluación y crecimiento de por lo menos 10 años proyectando todos los servicios y equipamientos.

La supresión de barreras arquitectónicas se deberá implementar, conforme a O.M. 107/98 HAM-HCM 095/98 así como la Ley N°1678 de fecha 15 de diciembre de 1995 "Ley Boliviana de la Persona con Discapacidad"