

1 CONSIDERACIONES GENERALES Y LOCALIZACION

El patrón de asentamiento del tipo M1 corresponde a centros de abasto.

2 USO DE SUELO Y ACTIVIDADES ADMITIDAS EN EL PREDIO

Uso Principal: Centro de Abasto, Mercado Campesino con almacenamiento y distribución de productos alimenticios al por mayor, estas actividades serán las dominantes en los lotes.

3 USO DEL SUELO COMPLEMENTARIO Y COMPATIBLE

Complementarios: Transporte (T2 -T5-T6 - M3)

Compatibles: Vivienda (Patrones 3 - 4 Con restricciones), Actividad Productiva Primaria (A1), Actividad de Comercio Mayorista (M3), ambas con restricciones

4 PARAMETROS DE EDIFICACION

ALE	Área de Lote Edificable	5.000,00 m2
FML	Frente Mínimo de Lote	50.00 m.
AMC	Área Máxima a Cubrir	50 % del ALE
AME	Área Máxima a Edificar	150 % del ALE
AMF	Altura Máxima de Fachada	3 plantas
RME	Retiros Mínimos de la Edificación	6.00 m. frente, laterales y fondo
AMP	Área Mínima de Parqueo	30 % del ALE
AMV	Área Mínima Verde	20 % del ALE

5 CONDICIONES GENERALES

Por la magnitud de este equipamiento y en su calidad de centro de recolección y distribución mayorista, su localización será sobre las vías principales de comunicación regional y en áreas de expansión urbana preferiblemente

6 OBSERVACIONES

Altura de planta mínima 3.50