

1 CONSIDERACIONES GENERALES Y LOCALIZACION

El patrón de asentamiento del tipo M3 se refiere a áreas destinadas a acoger actividades de comercio mayorista, centros de exposición y ferias.

2 USO DE SUELO Y ACTIVIDADES ADMITIDAS EN EL PREDIO

Uso Principal: Comercio Mayorista, Centros de Exposición y Ferias

3 USO DEL SUELO COMPLEMENTARIO Y COMPATIBLE

Complementarios: Comerciales (M1-M2), Salud (S1), Recreativos (R1-R3), Transporte (T4-T5-T6)

Compatibles: Vivienda, Industrial (I1), Terciarios (O1-O2)

4 PARAMETROS DE EDIFICACION

ALE	Área de Lote Edificable	5.000,00 m2
FML	Frente Mínimo de Lote	50.00 m.
AMC	Área Máxima a Cubrir	50 % del ALE
AME	Área Máxima a Edificar	150 % del ALE
AMF	Altura Máxima de Fachada	3 plantas
RME	Retiros Mínimos de la Edificación	6.00 m. frente, laterales y fondo
AMP	Área Mínima de Parqueo	30 % del ALE
AMV	Área Mínima Verde	20 % del ALE

5 CONDICIONES GENERALES

Equipamientos que deben estar en concordancia a la Normativa Específica en cuanto a Bodegaje

6 OBSERVACIONES

La supresión de barreras arquitectónicas se deberá implementar, conforme a O.M. 107/98 HAM-HCM 095/98 así como la Ley N°1678 de fecha 15 de diciembre de 1995 “Ley Boliviana de la Persona con Discapacidad”