

1 CONSIDERACIONES GENERALES Y LOCALIZACION

El patrón de asentamiento del tipo S3 corresponde a Hospital General o de Especialidades

2 USO DE SUELO Y ACTIVIDADES ADMITIDAS EN EL PREDIO

Uso Principal: Hospital General o de Especialidades con internacion

3 USO DEL SUELO COMPLEMENTARIO Y COMPATIBLE

Complementarios: Transporte (T5)
 Compatibles: Vivienda, actividades productivas secundarias (I1),

4 PARAMETROS DE EDIFICACION

ALE	Área de Lote Edificable	2.500,00 m2
FML	Frente Mínimo de Lote	50.00 m.
AMC	Área Máxima a Cubrir	50 % del ALE
AME	Área Máxima a Edificar	De 100 % a 150 % del ALE dependiendo el número de camas
AMF	Altura Máxima de Fachada	En función a AMC y AME
RME	Retiros Mínimos de la Edificación	4.00 m. (frente, laterales y fondo obligatorio)
AMP	Área Mínima de Parqueo	25.00 m2 por cada 300 m2 construidos
AMV	Área Mínima Verde	50 % del ALE

5 CONDICIONES GENERALES

No aplica

6 OBSERVACIONES

La supresión de barreras arquitectónicas se deberá implementar, conforme a O.M. 107/98 HAM-HCM 095/98 así como la Ley N°1678 de fecha 15 de diciembre de 1995 “Ley Boliviana de la Persona con Discapacidad”