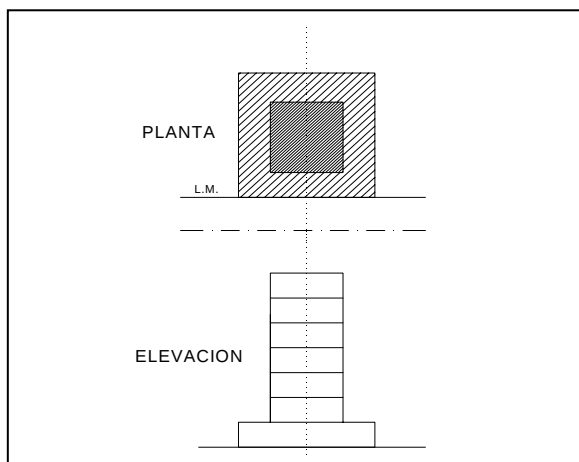


A N E X O IV

- FUSIÓN DE LOTES PARA PROYECTO
 - ASOCIACIÓN DE PROYECTO
 - PROYECTO INDIVIDUAL
-

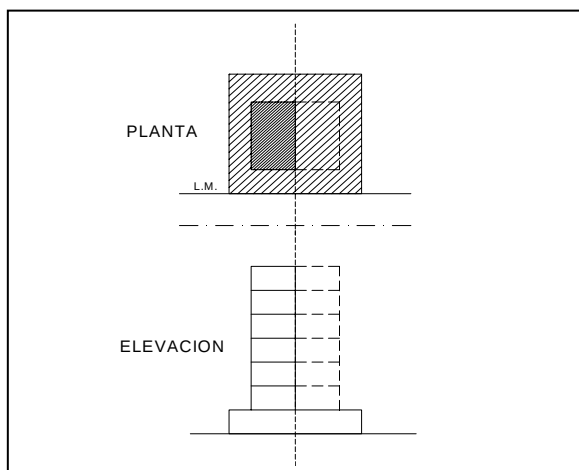
Para el caso de las cartillas de patrones habitacionales que indican en el parámetro Área Máxima a Edificar un incremento de un 100% cuando duplican la superficie del Área Mínima de Lote, pueden acogerse a dos alternativas para alcanzar este beneficio.

FUSIÓN DE LOTES PARA PROYECTO



Cuando dos propietarios de lotes vecinos definan realizar la fusión de sus lotes, logrando duplicar la superficie del área mínima de lote requerida según patrón de asentamiento del lugar, se aplicará la cartilla correspondiente a este patrón, aplicando el incremento del 100% en Área Máxima a Edificar (Ver cartillas 3, 3C, 4CP, 5, 5Z, 6, 6Z).

ASOCIACIÓN DE PROYECTO



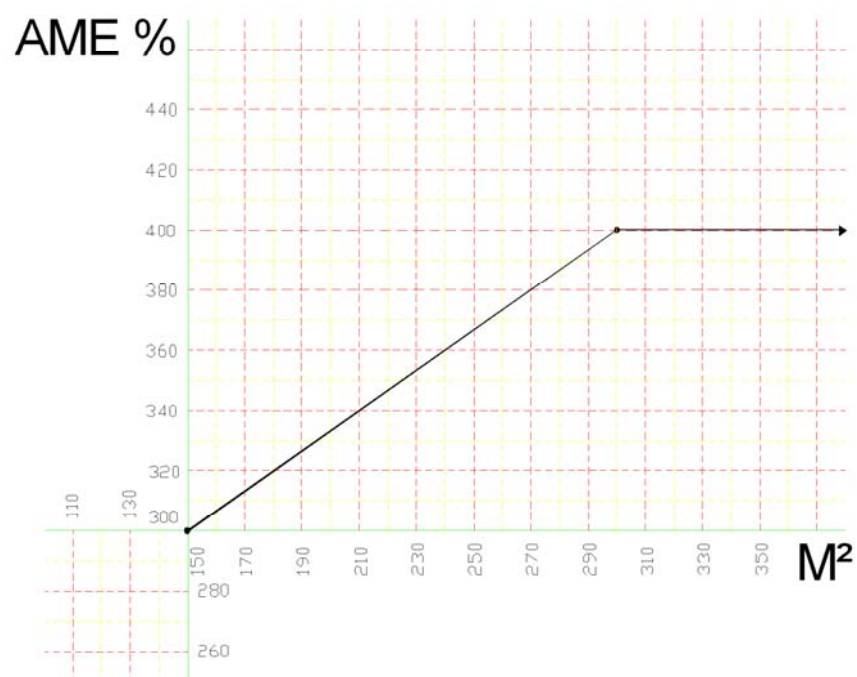
Cuando dos propietarios de lotes vecinos definan realizar un proyecto arquitectónico, sin realizar fusión de lotes, podrán acogerse a la alternativa de Asociación de Proyecto, el cual se reflejará en planos arquitectónicos así como en el documento legal de asociación accidental, logrando duplicar la superficie del área mínima de lote requerida según patrón de asentamiento del lugar, se aplicará la cartilla correspondiente a este patrón, aplicando el incremento del 100% en Área Máxima a Edificar (Ver cartillas 3, 3C, 4CP, 5, 5Z, 6, 6Z).

PROYECTO INDIVIDUAL

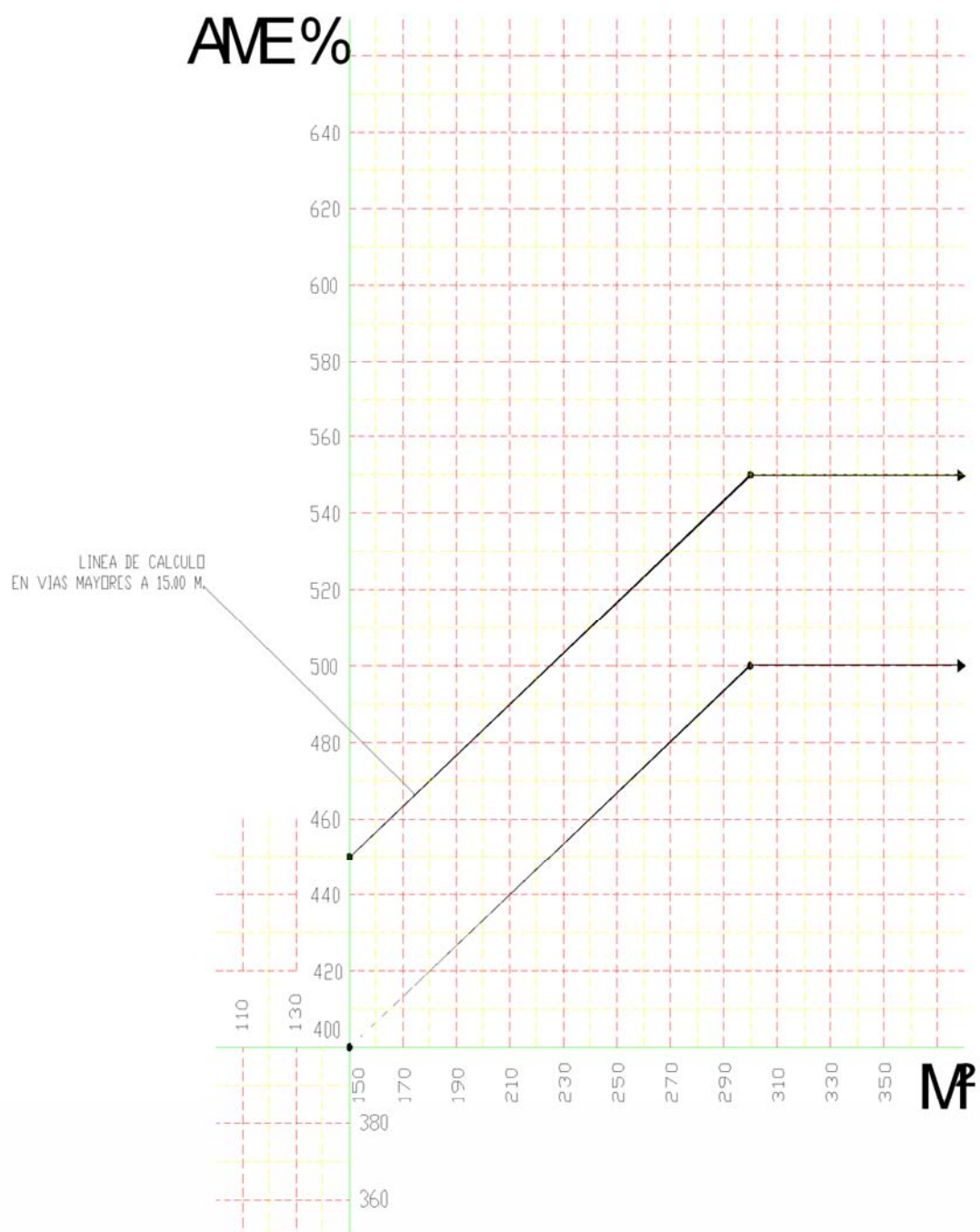
Cuando un lote se encuentra por debajo del 50% del frente mínimo o del área mínima de lote del patrón del sector, podrá presentar un proyecto individual haciendo referencia volumétrica de las edificaciones de predios vecinos inmediatos y este será evaluado caso por caso ante las dependencias técnicas del Gobierno Municipal de La Paz.

PROPORCIONALIDAD
DE AME PARA
PATRONES
DE USO

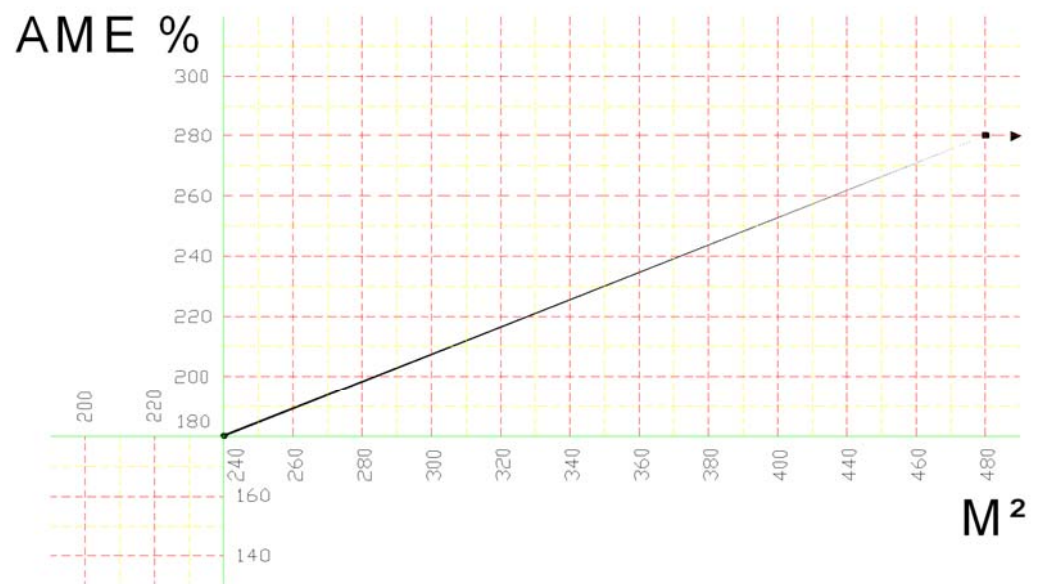
3



PROPORCIONALIDAD
DE AVE PARA
PATRONES
DE USO
3C



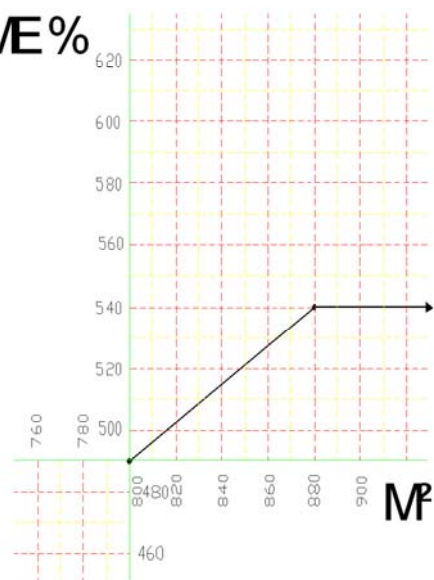
PROPORCIONALIDAD
DE AME PARA
PATRONES
DE USO
4CP



PORCENTUALIDAD
DE AVE PARA
PATRONES
DE USO

5

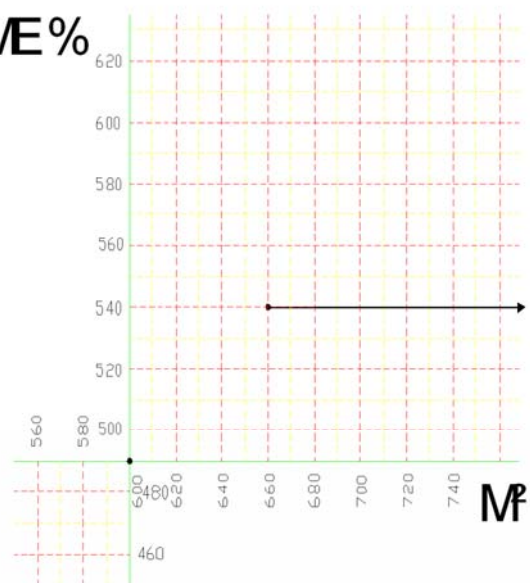
AVE %



PORCENTUALIDAD
DE AVE PARA
PATRONES
DE USO

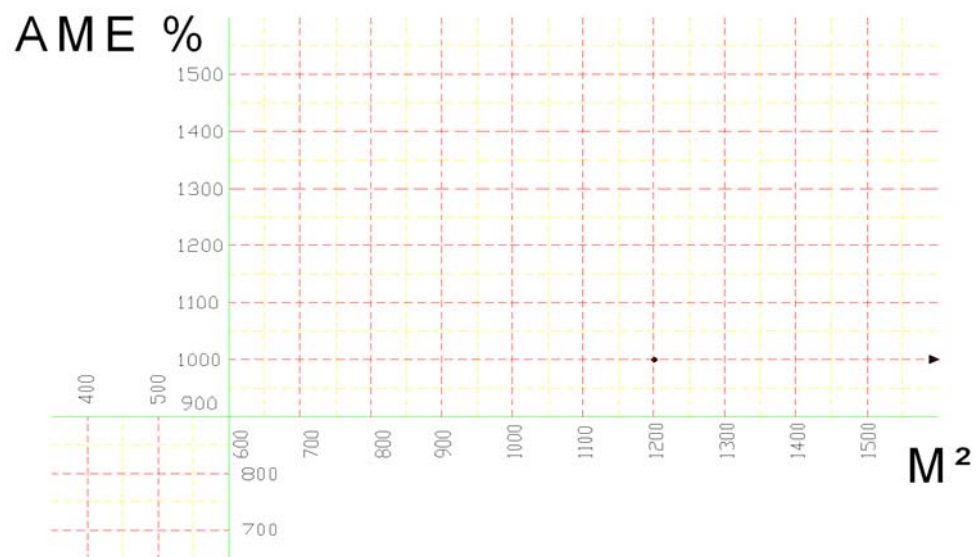
5Z

AVE %



PROPORCIONALIDAD
DE AME PARA PATRONES
DE USO

6



PROPORCIONALIDAD
DE AME PARA PATRONES
DE USO

6Z

