Alexander Von Humboldt

1 USO DEL SUELO

Se refiere a predios en áreas de vivienda alrededor de Plazas localizadas en el Plano del Macrodistrito Urbano V Sur.

2 CONSIDERACIONES GENERALES Y LOCALIZACIÓN

Con el objeto de lograr homogeneidad formal arquitectónica, para algunas plazas de la ciudad se han definido normas particulares de edificación.

3 PARAMETROS DE EDIFICACIÓN

PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN		
ALE	Área de Lote Edificable	La existente
FML	Frente Mínimo de Lote	El existente
AMC	Área Máxima a Cubrir	De acuerdo al Patrón dominante
AME	Área Máxima de Edificación	Definida por la Altura
AMF	Altura Máxima de Fachada	18.00 m. (para la Av. Ballivián) Vías adyacentes (De acuerdo a Patrón dominante, no aplican incentivos que modifiquen AMF)
RME	Retiros Mínimos de Edificación	Frente y Fondo 3.00 m. Obligatorio
AMP	Área Mínima de Parqueo	De acuerdo al Patrón dominante
AMV	Área Mínima Verde	30 % del ALE

No se autorizan divisiones ni particiones de los lotes ubicados en esta plaza

4 OBSERVACIONES

Predios con restricción

Predios con Restricción